

# **Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Débitos**

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de **Cobranca**, permite efetuar parcelamento dos débitos de um imóvel. Ela pode ser acessada no caminho **GSAN** > **Cobranca** > **Parcelamento** > **Efetuar Parcelamento de Débitos** > **Aba Débitos**.

Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

Aba Imóvel - Para identificação do imóvel.

Aba Débitos - Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados.

**Aba Negociação** - Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade de parcelas do parcelamento, com seu respectivos valores.

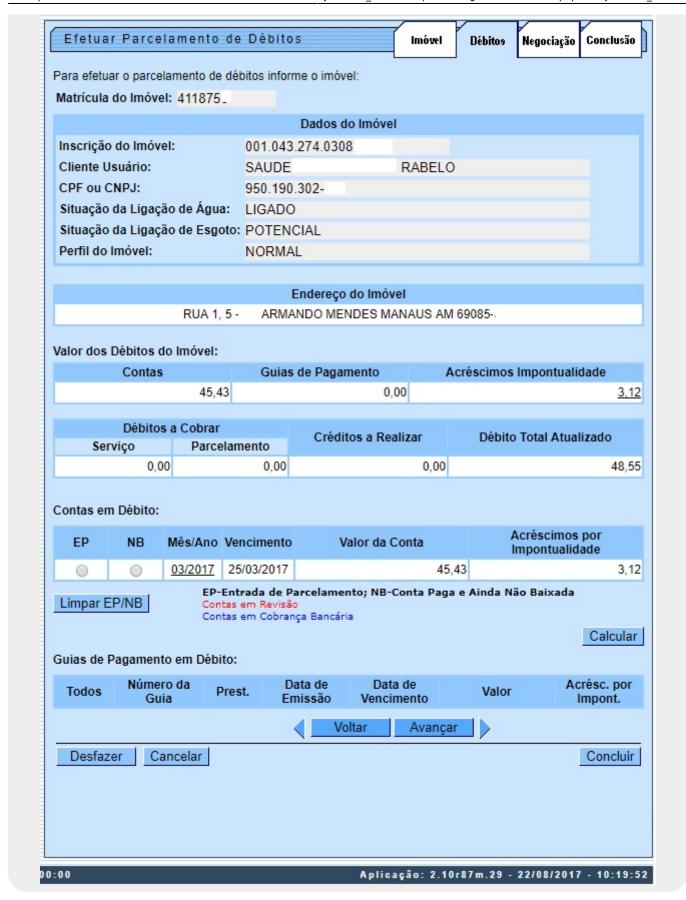
**Aba Conclusão** - É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique aqui para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba. Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no **link** correspondente. Aqui veremos o preenchimento dos campos referentes à Aba Débitos:

Informamos que os dados evibidos nas telas a sequir são fistícios, o não retratam

### Observação

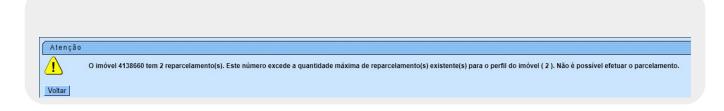
nformações de clientes.				



A tela acima exibe as informações sobre os débitos do imóvel para efeito de parcelamento.

Para a **MANAM**, existe uma regra de restrição quanto ao número máximo de reparcelamentos. Esta regra determina a quantidade de reparcelamentos do imóvel que pode ser maior ou igual à quantidade de reparcelamentos do perfil. Nesse caso, alguns usuários têm permissão especial para efetuar reparcelamentos em quantidade acima da definida no perfil de parcelamento. Caso o usuário não tenha e exceda seu limite, o sistema exibe a mensagem de crítica (clique sobre a imagem para ampliar seu tamanho):

https://www.gsan.com.br/ Printed on 24/11/2025 21:47



#### Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Débitos CAEMA

Por solicitação da **Caema**, com o objetivo de gerar Notificações de Débitos com Desconto para um conjunto de Matrículas informadas, os descontos concedidos serão em função do Débito Total (principal + juros e multas), e se a Notificação não for paga no Vencimento o débito retornará ao Valor Original.

Em função desse alteração, foi necessário fazer os seguintes ajustes:

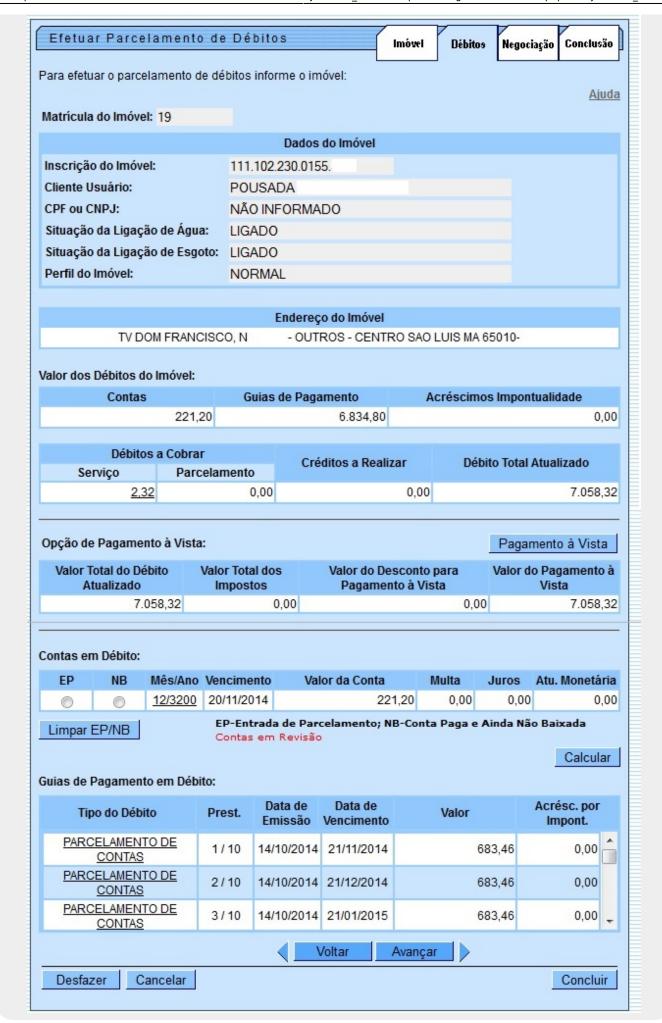
Criar/configurar uma Resolução de Diretoria com desconto 20% do valor devido original e 100% dos Juros/multas;

Corrigir o cálculo dos descontos no parcelamento para pagamento à vista;

Criar um critério de cobrança e associar à RD criada;

Corrigir a gravação do valor do desconto na funcionalidade de Gerar Atividade da Ação de Cobrança;

Alterar o layout do arquivo texto gerado pela funcionalidade Gerar TXT da Ação Cobrança e incluir o valor do desconto concedido.



https://www.gsan.com.br/ Printed on 24/11/2025 21:47

Para os chechboxs marcados referentes a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada, clique no botão Limpar EP/NB .

Clique no **link** do campo Mês/Ano para o sistema exibir a tela de **Consultar Conta** com o detalhamento das informações.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade		
Pagamento à Vista	Ao clicar neste botão, o sistema baixa a fatura do pagamento à vista do débito para impressão e envio ao cliente, com vencimento contando sete dias corridos após a data de impressão corrente.		
Limpar EP/NB	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o checkbox referente a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada.		
Calcular	Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento.		
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta à aba anterior.		
Avançar	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.		
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a operação realizada.		
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.		
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.		
Emitir 2ª Via de Conta	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a emissão de segunda via de conta.		
Fechar	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de consulta.		

## Referências

**Efetuar Parcelamento de Débitos** 

## **Termos Principais**

Cobrança

**Parcelamento** 

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN



Last update: 18/04/2019 12:18

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba\_debitos

Last update: 18/04/2019 12:18



https://www.gsan.com.br/ Printed on 24/11/2025 21:47