



Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Débitos

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de Cobrança, permite efetuar parcelamento dos débitos de um imóvel, podendo ser acessada no caminho GSAN > Cobrança > Parcelamento > Efetuar Parcelamento de Débitos > Aba Débitos.

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

- [Aba Imóvel](#) - Para identificação do imóvel;
- [Aba Débitos](#) - Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados;
- [Aba Negociação](#) - Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade de parcelas do parcelamento, com seus respectivos valores.
- [Aba Conclusão](#): É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no “hyperlink” correspondente.

Esta tela exibe as informações sobre os débitos do imóvel para efeito de parcelamento:

Efetuar Parcelamento de Débitos		Imóvel	Débitos	Negociação	Conclusão
Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel: Ajuda					
Matrícula do Imóvel: 54052960					
Dados do Imóvel					
Inscrição do Imóvel:		339.613.441.0050.000			
Cliente Usuário:		BENEDITO GINU DA SILVA			
CPF ou CNPJ:		415.707.154-91			
Situação da Ligação de Água:		LIGADO			
Situação da Ligação de Esgoto:		FACTIVEL			
Perfil do Imóvel:		NORMAL			
Endereço do Imóvel					
R B, N. 00058 - BOA VIAGEM RECIFE PE 50000-000					
Valor dos Débitos do Imóvel:					
Contas		Guias de Pagamento		Acréscimos Impontualidade	
2.419,96		0,00		689,41	
Débitos a Cobrar					
Serviço		Parcelamento		Créditos a Realizar	
0,00		0,00		0,00	
Débito Total Atualizado					
3.109,37					
Contas em Débito:					
EP	NB	Mês/Ano	Vencimento	Valor da Conta	Acréscimos por Impontualidade
01	01	12/2004	24/01/2005	33,09	30,44
01	01	01/2005	24/02/2005	33,08	30,10
01	01	02/2005	24/03/2005	34,66	31,19
01	01	03/2005	24/04/2005	34,12	30,36
01	01	04/2005	24/05/2005	36,60	32,20
Limpar EP/NB EP-Entrada de Parcelamento; NB-Conta Paga e Ainda Não Baixada Contas em Revisão					
Calcular					
Guias de Pagamento em Débito:					
Tipo do Débito		Prest.	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor Acrésc. por Impont.
Desfazer		Cancelar	Concluir		

Por solicitação da Caema, com o objetivo gerar Notificações de Débitos com Desconto para um conjunto de Matrículas informadas, os descontos concedidos serão em função do Débito Total (principal + juros e multas), e se a Notificação não for paga no Vencimento o débito retornará ao Valor Original.

Em função desse alteração, foi necessário fazer os seguintes ajustes:

- Criar/configurar uma Resolução de Diretoria com desconto 20% do valor devido original e 100% dos Juros/multas;
- Corrigir o cálculo dos descontos no parcelamento para pagamento à vista;
- Criar um critério de cobrança e associar à RD criada;
- Corrigir a gravação do valor do desconto na funcionalidade de Gerar Atividade da Ação de Cobrança;
- Alterar o layout do arquivo texto gerado pela funcionalidade Gerar TXT da Ação Cobrança e incluir o valor do desconto concedido.

Efetuar Parcelamento de Débitos		Imóvel	Débitos	Negociação	Conclusão		
Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel:							
Ajuda							
Matrícula do Imóvel: 19							
Dados do Imóvel							
Inscrição do Imóvel: 111.102.230.0155.000 Cliente Usuário: Pousada Hotel Central CPF ou CNPJ: NÃO INFORMADO Situação da Ligação de Água: LIGADO Situação da Ligação de Esgoto: LIGADO Perfil do Imóvel: NORMAL							
Endereço do Imóvel							
TV DOM FRANCISCO, N 00036 - OUTROS - CENTRO SAO LUIS MA 65010-640							
Valor dos Débitos do Imóvel:							
Contas		Guias de Pagamento		Acréscimos Impontualidade			
221,20		6.834,80		0,00			
Débitos a Cobrar							
Serviço		Parcelamento		Créditos a Realizar			
2,32		0,00		0,00			
Débito Total Atualizado 7.058,32							
Opção de Pagamento à Vista:							
Valor Total do Débito Atualizado		Valor Total dos Impostos		Valor do Desconto para Pagamento à Vista			
7.058,32		0,00		0,00			
Pagamento à Vista 7.058,32							
Contas em Débito:							
EP	NB	Mês/Ano	Vencimento	Valor da Conta	Multa	Juros	Atu. Monetária
<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	12/3200	20/11/2014	221,20	0,00	0,00	0,00
Limpar EP/NB		EP-Entrada de Parcelamento; NB-Conta Paga e Ainda Não Baixada Contas em Revisão					
Calcular							
Guias de Pagamento em Débito:							
Tipo do Débito		Prest.	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor	Acrésc. por Impont.	
<u>PARCELAMENTO DE CONTAS</u>		1 / 10	14/10/2014	21/11/2014	683,46	0,00	
<u>PARCELAMENTO DE CONTAS</u>		2 / 10	14/10/2014	21/12/2014	683,46	0,00	
<u>PARCELAMENTO DE CONTAS</u>		3 / 10	14/10/2014	21/01/2015	683,46	0,00	
Voltar Avançar							
Desfazer Cancelar						Concluir	

Para os checkboxes marcados referentes a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada, clique no botão **Limpar EP/NB**.

Clique no hiperlink do campo “Mês/Ano” para o sistema exibir a tela de [Consultar Conta](#) com o detalhamento das informações.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
-------	-----------------------------

Limpar EP/NB |Ao clicar neste botão, o sistema limpa o checkbox referente a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada.|

Calcular	Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta à aba anterior.
Avançar	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a operação realizada.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.
Emitir 2ª Via de Conta	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a emissão de segunda via de conta.
Fechar	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de consulta.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba_debitos&rev=1443214779

Last update: **31/08/2017 01:11**