



# Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Débitos

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de **Cobrança**, permite efetuar parcelamento dos débitos de um imóvel. Ela pode ser acessada no caminho **GSAN > Cobrança > Parcelamento > Efetuar Parcelamento de Débitos > Aba Débitos**.

Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

- **Aba Imóvel** - Para identificação do imóvel.
- 
- **Aba Débitos** - Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados.
- 
- **Aba Negociação** - Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade de parcelas do parcelamento, com seu respectivos valores.
- 
- **Aba Conclusão** - É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba. Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no **link** correspondente. Aqui veremos o preenchimento dos campos referentes à Aba Débitos:

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**

**Efetuar Parcelamento de Débitos**

Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel:  
Matrícula do Imóvel: 411875.

**Dados do Imóvel**

Inscrição do Imóvel:	001.043.274.0308
Cliente Usuário:	SAUDE RABELO
CPF ou CNPJ:	950.190.302-
Situação da Ligação de Água:	LIGADO
Situação da Ligação de Esgoto:	POTENCIAL
Perfil do Imóvel:	NORMAL

**Endereço do Imóvel**

RUA 1, 5 - ARMANDO MENDES MANAUS AM 69085-

**Valor dos Débitos do Imóvel:**

Contas	Guias de Pagamento	Acréscimos Impontualidade
45,43	0,00	3,12

**Débitos a Cobrar**

Serviço	Parcelamento	Créditos a Realizar	Débito Total Atualizado
0,00	0,00	0,00	48,55

**Contas em Débito:**

EP	NB	Mês/Ano	Vencimento	Valor da Conta	Acréscimos por Impontualidade
●	●	03/2017	25/03/2017	45,43	3,12

EP-Entrada de Parcelamento; NB-Conta Paga e Ainda Não Baixada  
Contas em Revisão  
Contas em Cobrança Bancária

**Guias de Pagamento em Débito:**

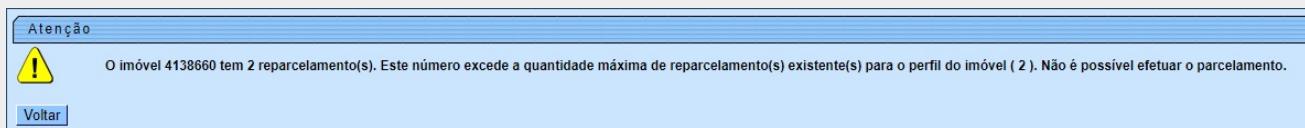
Todos	Número da Guia	Prest.	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor	Acrésc. por Impont.
<span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">Voltar</span> <span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">Avançar</span>						

**Botões:** Desfazer | Cancelar | Concluir

**Informações Finais:** 00:00 | Aplicação: 2.10r87m.29 - 22/08/2017 - 10:19:52

A tela acima exibe as informações sobre os débitos do imóvel para efeito de parcelamento.

Para a **MANAM**, existe uma regra de restrição quanto ao número máximo de reparcelamentos. Esta regra determina a quantidade de reparcelamentos do imóvel que pode ser maior ou igual à quantidade de reparcelamentos do perfil. Nesse caso, alguns usuários têm permissão especial para efetuar reparcelamentos em quantidade acima da definida no perfil de parcelamento. Caso o usuário não tenha e exceda seu limite, o sistema exibe a mensagem de crítica (clique sobre a imagem para ampliar seu tamanho):



Por solicitação da **Caema**, com o objetivo de gerar Notificações de Débitos com Desconto para um conjunto de Matrículas informadas, os descontos concedidos serão em função do Débito Total (principal + juros e multas), e se a Notificação não for paga no Vencimento o débito retornará ao Valor Original.

Em função desse alteração, foi necessário fazer os seguintes ajustes:

- Criar/configurar uma Resolução de Diretoria com desconto 20% do valor devido original e 100% dos Juros/multas;
- Corrigir o cálculo dos descontos no parcelamento para pagamento à vista;
- Criar um critério de cobrança e associar à RD criada;
- Corrigir a gravação do valor do desconto na funcionalidade de Gerar Atividade da Ação de Cobrança;
- Alterar o layout do arquivo texto gerado pela funcionalidade Gerar TXT da Ação Cobrança e incluir o valor do desconto concedido.

## Efetuar Parcelamento de Débitos

Imóvel

Débitos

Negociação

Conclusão

Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel:

[Ajuda](#)

Matrícula do Imóvel: 19

## Dados do Imóvel

Inscrição do Imóvel: 111.102.230.0155.000

Cliente Usuário: POUSADA HOTEL CENTRAL

CPF ou CNPJ: NÃO INFORMADO

Situação da Ligação de Água: LIGADO

Situação da Ligação de Esgoto: LIGADO

Perfil do Imóvel: NORMAL

## Endereço do Imóvel

TV DOM FRANCISCO, N 00036 - OUTROS - CENTRO SAO LUIS MA 65010-640

Valor dos Débitos do Imóvel:

Contas	Guias de Pagamento	Acréscimos Impontualidade
221,20	6.834,80	0,00

Débitos a Cobrar		Créditos a Realizar	Débito Total Atualizado
Serviço	Parcelamento		
2,32	0,00	0,00	7.058,32

Opção de Pagamento à Vista:

[Pagamento à Vista](#)

Valor Total do Débito Atualizado	Valor Total dos Impostos	Valor do Desconto para Pagamento à Vista	Valor do Pagamento à Vista
7.058,32	0,00	0,00	7.058,32

Contas em Débito:

EP	NB	Mês/Ano	Vencimento	Valor da Conta	Multa	Juros	Atu. Monetária
<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	12/3200	20/11/2014	221,20	0,00	0,00	0,00

[Limpar EP/NB](#)EP-Entrada de Parcelamento; NB-Conta Paga e Ainda Não Baixada  
Contas em Revisão[Calcular](#)

Guias de Pagamento em Débito:

Tipo do Débito	Prest.	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor	Acrésc. por Impont.
<u>PARCELAMENTO DE CONTAS</u>	1 / 10	14/10/2014	21/11/2014	683,46	0,00
<u>PARCELAMENTO DE CONTAS</u>	2 / 10	14/10/2014	21/12/2014	683,46	0,00
<u>PARCELAMENTO DE CONTAS</u>	3 / 10	14/10/2014	21/01/2015	683,46	0,00

[Voltar](#) [Avançar](#)[Desfazer](#)[Cancelar](#)[Concluir](#)

Para os checkboxes marcados referentes a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada, clique no botão **Limpar EP/NB**.

Clique no **link** do campo Mês/Ano para o sistema exibir a tela de **Consultar Conta** com o detalhamento das informações.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
<b>Pagamento à Vista</b>	Ao clicar neste botão, o sistema baixa a fatura do pagamento à vista do débito para impressão e envio ao cliente, com vencimento contando sete dias corridos após a data de impressão corrente.
<b>Limpar EP/NB</b>	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o checkbox referente a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada.
<b>Calcular</b>	Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento.
<b>Voltar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema volta à aba anterior.
<b>Avançar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.
<b>Desfazer</b>	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a operação realizada.
<b>Cancelar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.
<b>Concluir</b>	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.
<b>Emitir 2ª Via de Conta</b>	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a emissão de segunda via de conta.
<b>Fechar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de consulta.

## Referências

### [Efetuar Parcelamento de Débitos](#)

### Termos Principais

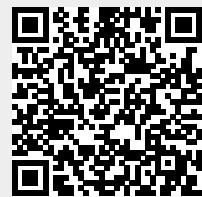
[Cobrança](#)

[Parcelamento](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba\\_debitos&rev=1503427931](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba_debitos&rev=1503427931)

Last update: **31/08/2017 01:11**