

# Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Negociação

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de **Cobranca**, permite efetuar um parcelamento dos débitos de um imóvel. Ela pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho **GSAN** > **Cobranca** > **Parcelamento** > **Efetuar Parcelamento de Débitos** > **Aba Negociação**.

Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

Aba Imóvel - Para identificação do imóvel.

Aba Débitos - Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados.

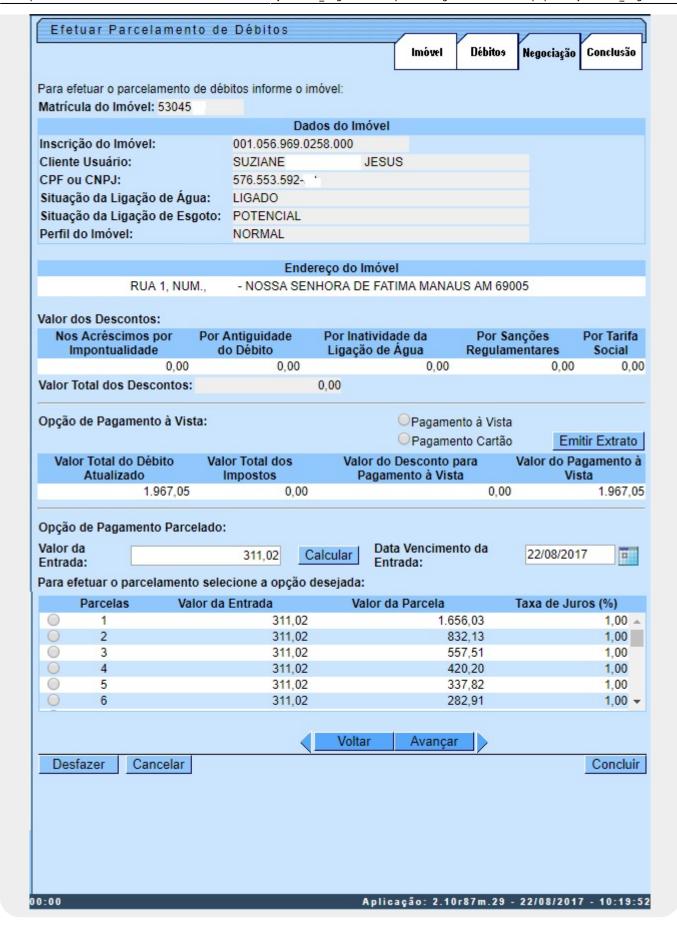
**Aba Negociação** - Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade de parcelas do parcelamento, com seu respectivos valores.

**Aba Conclusão** - É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique aqui para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba. Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no **link** correspondente. Aqui veremos o preenchimento dos campos referentes à Aba Negociação:

#### Observação

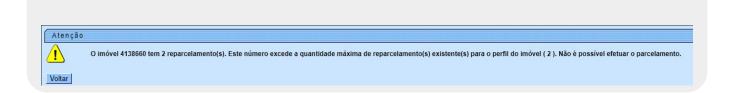
Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.				



https://www.gsan.com.br/ Printed on 10/11/2025 01:19

Esta tela exibe as informações sobre a negociação do débito do imóvel para efeito de parcelamento. Selecione a opção de parcelamento (Número de parcelas) disponível. Por solicitação da **Caerr**, foi incluído o campo **Percentual da Entrada**, equivale ao percentual do valor de entrada em relação ao valor total do débito a ser parcelado, podendo ser alterado. Caso o usuário altere o percentual de entrada, o sistema recalcula o valor de entrada. Caso o usuário altere o valor de entrada, o percentual é recalculado.

Para a **MANAM**, existe uma regra de restrição quanto ao número máximo de reparcelamentos. Esta regra determina a quantidade de reparcelamentos do imóvel que pode ser maior ou igual à quantidade de reparcelamentos do perfil. Nesse caso, alguns usuários têm permissão especial para efetuar reparcelamentos em quantidade acima da definida no perfil de parcelamento. Caso o usuário não tenha e exceda seu limite, o sistema exibe a mensagem de crítica (clique sobre a imagem para ampliar seu tamanho):



Para emitir o **Extrado de Débito**, clique no botão **Emitir Extrato**. Para algumas empresas, o botão correspondente é o **Pagamento à Vista**. Feito isso, o sistema gera o extrato de débito, conforme modelo abaixo:

96,96

RIÇÃO  .043.274.0324  ANTONIO  PINHEIRO  MATRÍCULA 41159.  N. SEQUENCIAL 14104949  SE ECONOMIAS RES. COM. IND. PÜB. TIPO DE CONS. NORMAL 22/08/2017  S/ANO 2015  VENCIMENTO 10/10/2015  WÂS/ANO 2016  BITO ORIGINAL 2008/2017  SCONTO/CRÉDITOS 389,69  Juros e Multas eventuais pelo não pagamento na data de vencimento serão acrescidos na próxima fatura.	XTRATO DE DÉBITO		ESCRITÓRIO MANAUS		ROTA 4327.324
REREÇO DO IMÓVEL A.1 ARMANDO MENDES MANAUS AM 69085- SE ECONOMIAS RES. COM. IND. PÜB. TIPO DE CONS. DATA EMISSÃO DT. VENC. 22/08/2017  S/ANO VENCIMENTO 10/10/2015 VALOR MÊS/ANO VENCIMENTO VALOR  BITO ORIGINAL 389,69  RVIÇOS/ATUALIZAÇÃO/PARCELAS() 95,08  SCONTO/CRÉDITOS 387,81  LOR A PAGAR 96,96  Juros e Multas eventuais pelo não pagamento na data de vencimento serão acrescidos na próxima fatura.	NSCRIÇÃO	NOME DO USUÁRIO			
A1, -ARMANDO MENDES MANAUS AM 69085-  SE ECONOMIAS RES. COM. IND. PÚB. TIPO DE CONS. DATA EMISSÃO 22/08/2017  S/ANO VENCIMENTO 10/10/2015  SITO ORIGINAL 389,69  SUIÇOS/ATUALIZAÇÃO/PARCELAS() 95,08  CONTO/CRÉDITOS 387,81  Juros e Multas eventuais pelo não pagamento na data de vencimento serão acrescidos na próxima fatura.  SUARIO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	01.043.274.0324	ANTONIO	PINHEIRO		41159:
SE ECONOMIAS RES. COM. IND. PÜB. TIPO DE CONS. DATA EMISSÃO 22/08/2017  S/ANO VENCIMENTO 10/10/2015  BITO ORIGINAL 389,69  SVIÇOS/ATUALIZAÇÃO/PARCELAS() 95,08  CONTO/CRÉDITOS 387,81  LOR A PAGAR  Juros e Multas eventuais pelo não pagamento na data de vencimento serão acrescidos na próxima fatura.  SUÁRIO AUTENTICAÇÃO MECÁNICA	NDEREÇO DO IMÓVEL				N. SEQUENCIAL
NORMAL 22/08/2017 22/08/2017 22/08/2017 SANO VENCIMENTO 10/10/2015 VALOR MÊS/ANO VENCIMENTO VALOR  SITO ORIGINAL 389,69 RVIÇOS/ATUALIZAÇÃO/PARCELAS() 95,08 SCONTO/CRÉDITOS 387,81 LOR A PAGAR 96,96 Juros e Multas eventuais pelo não pagamento na data de vencimento serão acrescidos na próxima fatura.	UA 1, - ARMANDO MENDES N	IANAUS AM 69085-			14104949
S/ANO 10/10/2015  VALOR 389,69  RVIÇOS/ATUALIZAÇÃO/PARCELAS() SCONTO/CRÉDITOS JUROS e Multas eventuais pelo não pagamento na data de vencimento serão acrescidos na próxima fatura.  JSUÁRIO  AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	A SE ECONOMIAS RES.	COM. IND.	PÚB. TIPO DE CONS.	DATA EMISSÃO	DT. VENC.
BITO ORIGINAL 389,69  RVIÇOS/ATUALIZAÇÃO/PARCELAS() 95,08  BCONTO/CRÉDITOS 387,81  LOR A PAGAR 96,96  Juros e Multas eventuais pelo não pagamento na data de vencimento serão acrescidos na próxima fatura.	1 001		NORMAL	22/08/2017	22/08/2017
RVIÇOS/ATUALIZAÇÃO/PARCELAS() 95,08 SCONTO/CRÉDITOS 387,81 LOR A PAGAR 96,96  Juros e Multas eventuais pelo não pagamento na data de vencimento serão acrescidos na próxima fatura.  JSUÁRIO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA			MÊS/ANO	VENCIMENTO	VALOR
RVIÇOS/ATUALIZAÇÃO/PARCELAS() 95,08 SCONTO/CRÉDITOS 387,81 LOR A PAGAR 96,96  Juros e Multas eventuais pelo não pagamento na data de vencimento serão acrescidos na próxima fatura.  JSUÁRIO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA					
GCONTO/CRÉDITOS 387,81  LOR A PAGAR 96,96  Juros e Multas eventuais pelo não pagamento na data de vencimento serão acrescidos na próxima fatura.  JSUÁRIO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	ÉRITO ORIGINAL				380 60
Juros e Multas eventuais pelo não pagamento na data de vencimento serão acrescidos na próxima fatura.  JSUÁRIO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	ÉBITO ORIGINAL	DADCELAC ( )			
Juros e Multas eventuais pelo não pagamento na data de vencimento serão acrescidos na próxima fatura.  JSUÁRIO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	ERVIÇOS/ATUALIZAÇÃO/F	PARCELAS ( )			95,08
82600000000-8 96960477001-2 04115929014-1 10494935005-2		PARCELAS ( )			95,08 387,81
CCRIÇÃO MATRÍCULA N. SEQUENCIAL	ERVIÇOS/ATUALIZAÇÃO/F ESCONTO/CRÉDITOS ALOR A PAGAR	lo não pagamento na		áo acrescidos na p	95,08 387,81 96,96

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Pagamento à Vista	Ao clicar neste botão, o sistema permite gerar o extrato de débito para pagamento à vista.
Calcular	Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema retorna à aba anterior.
Avançar	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a última operação realizada.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.

VALOR A PAGAR AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Printed on 10/11/2025 01:19 https://www.gsan.com.br/

Botão	Descrição da Funcionalidade
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite gerar um relatório de simulação do parcelamento (formato pdf), neste relatório será registrado os dados relativos a negociação do parcelamento.

### Referências

**Efetuar Parcelamento de Débitos** 

### **Termos Principais**

Cobrança

**Parcelamento** 

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba\_negociacao

Last update: **31/08/2017 01:11** 

