Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Negociação

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de **Cobranca**, permite efetuar um parcelamento dos débitos de um imóvel. Ela pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho **GSAN > Cobranca > Parcelamento > Efetuar Parcelamento de Débitos > Aba Negociação**.

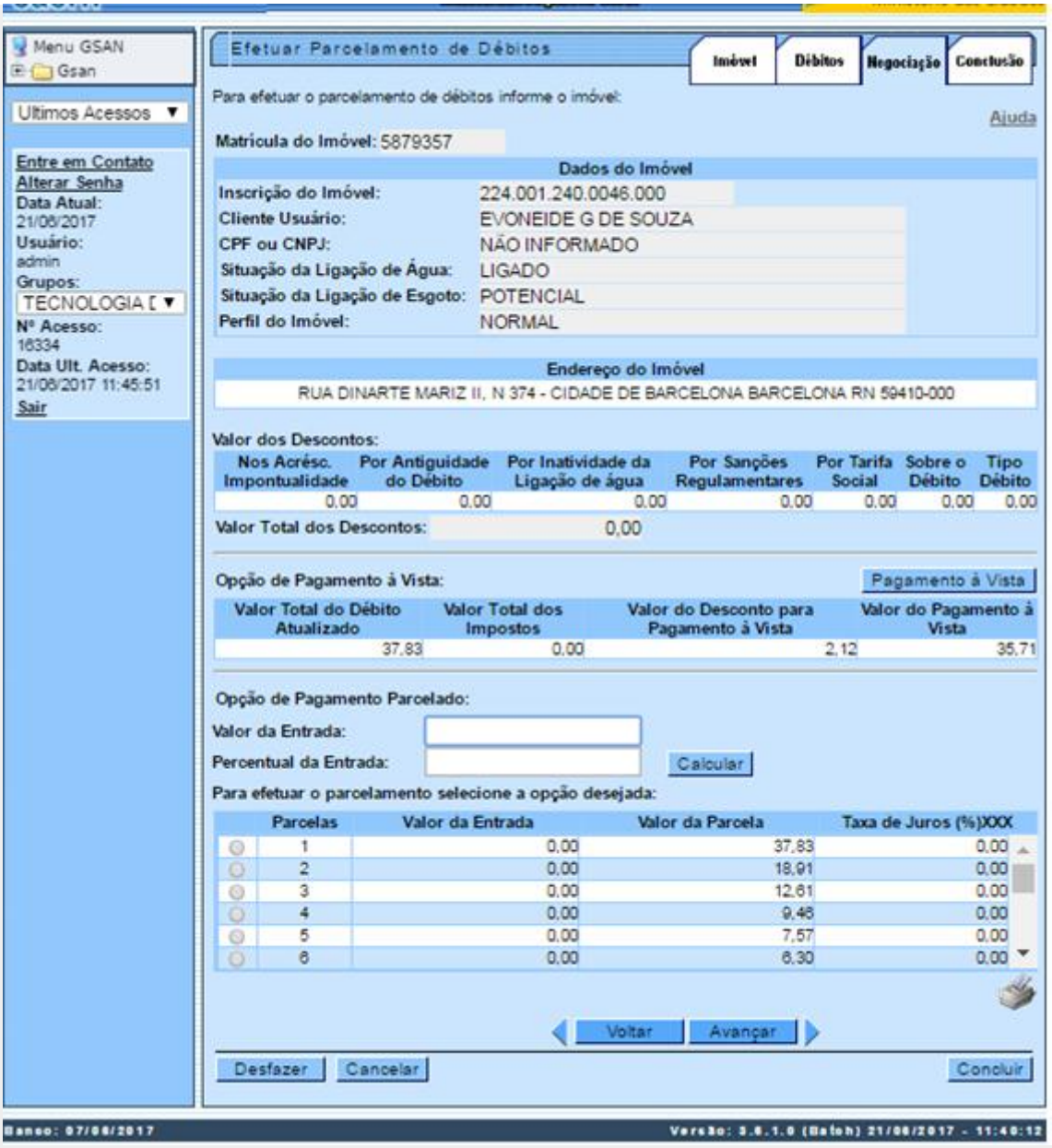
Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

- **Aba Imóvel** - Para identificação do imóvel.
- **Aba Débitos** - Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados.
- **Aba Negociação** - Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade de parcelas do parcelamento, com seu respectivos valores.
- **Aba Conclusão** - É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique aqui para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba. Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no **link** correspondente. Aqui veremos o preenchimento dos campos referentes à Aba Negociação:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.



Esta tela exibe as informações sobre a negociação do débito do imóvel para efeito de parcelamento. Selecione a opção de parcelamento (Número de parcelas) disponível.

Por solicitação da **Caerr**, foi incluído o campo **Percentual da Entrada**,equivale ao percentual do valor de entrada em relação ao valor total do débito a ser parcelado, podendo ser alterado. Caso o usuário altere o percentual de entrada, o sistema recalcula o valor de entrada. Caso o usuário altere o valor de entrada, o percentual é recalculado.

Para emitir o **Extrado de Débito**, clique no botão Pagamento à Vista.

- 09.769.035/0001-64

EXTRATO DE DÉBITO

ESCRITÓRIO	ROTA
CABANGA	6137

INSCRIÇÃO	NOME DO USUÁRIO	CPF/CNPJ: 415.707.154-91	MATRÍCULA
339.613.441.0050.000	BENEDITO GINU DA SILVA		54052960

ENDEREÇO DO IMÓVEL
R B, N. 00058 - BOA VIAGEM RECIFE PE 50000-000 — 55324158

SA	SE	ECONOMIA	RES.	COM.	IND.	PÚB.	TIPO DE CONS.	DATA EMISSÃO	NÃO RECEBER APÓS
3	2		001				NORMAL	18/09/2012	25/09/2012

MÊS/ANO	VENCIMENTO	VALOR	MÊS/ANO	VENCIMENTO	VALOR
12/2004	24/01/2005	33,09	01/2005	24/02/2005	33,08
02/2005	24/03/2005	34,66	03/2005	24/04/2005	34,12
04/2005	24/05/2005	36,60	05/2005	24/06/2005	33,15
06/2005	24/07/2005	34,97	07/2005	24/08/2005	34,91
07/2008	24/08/2008	22,80	08/2008	24/09/2008	20,48
09/2008	24/10/2008	23,14	10/2008	24/11/2008	21,95
11/2008	24/12/2008	21,93	12/2008	24/01/2009	24,01
01/2009	24/02/2009	21,97	02/2009	24/03/2009	21,93
03/2009	24/04/2009	21,93	04/2009	24/05/2009	21,93
05/2009	24/06/2009	21,93	06/2009	24/07/2009	21,93
07/2009	24/08/2009	21,93	08/2009	24/09/2009	21,93
09/2009	24/10/2009	21,93	10/2009	24/11/2009	41,69

DÉBITO ORIGINAL	2.419,96
SERVIÇOS/ATUALIZAÇÃO	689,41
DESCONTO/CRÉDITOS	689,41
VALOR A PAGAR	2.419,96

O PAGAMENTO DAS FATURAS EM ATRASO PODERÁ SER EFETUADO ATRAVÉS DESTE DOCUMENTO.LEMBRAMOS QUE A EXISTÊNCIA DE DÉBITO LEVARÁ A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO DE ÁGUA E A COBRANÇA JUDICIAL.

VIA USUÁRIO — AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

NOSSO 14748231455324158-9

Emitido por: ADMINISTRADOR

BANCO DO BRASIL S/A | 001-9 | 00190.00009 01474.823141 55324.158181 4 55350000241996

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					VENCIMENTO
CEDENTE COMPESA-COMPANHIA PERNAMBUCANA DE SANEAMENTO					AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 3234-4/2868-1
DATA DO DOCUMENTO 18/09/2012	N°DO DOCUMENTO 54052960	ESPÉCIE DOC. FAT	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 18/09/2012	NOSSO NÚMERO 14748231455324158-9
USO DO BANCO	CARTEIRA 18	ESPÉCIE MOEDA R$	QUANTIDADE	x VALOR	1(=)VALOR DO DOCUMENTO 2.419,96
Instruções(Todas informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do cedente)					2(-)DESCONTO/ABATIMENTO
					4(+)MORA/MULTA
					6(=)VALOR COBRADO

SACADO BENEDITO GINU DA SILVA Matrícula:54052960
R B, N. 00058 - BOA VIAGEM RECIFE PE 50000-000

SACADOR/AVALISTA: CÓDIGO DE BAIXA:

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Pagamento à Vista	Ao clicar neste botão, o sistema permite gerar o extrato de débito para pagamento à vista.
Calcular	Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema retorna à aba anterior.
Avançar	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a última operação realizada.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite gerar um relatório de simulação do parcelamento (formato pdf), neste relatório será registrado os dados relativos a negociação do parcelamento.

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
https://www.gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba_negociacao&rev=1498744666

Last update: **31/08/2017 01:11**