



Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Negociação

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de **Cobrança**, permite efetuar um parcelamento dos débitos de um imóvel. Ela pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho **GSAN > Cobrança > Parcelamento > Efetuar Parcelamento de Débitos > Aba Negociação**.

Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

- **Aba Imóvel** - Para identificação do imóvel.

- **Aba Débitos** - Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados.

- **Aba Negociação** - Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade de parcelas do parcelamento, com seu respectivos valores.

- **Aba Conclusão** - É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba. Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no **link** correspondente. Aqui veremos o preenchimento dos campos referentes à Aba Negociação:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Efetuar Parcelamento de Débitos

- Imóvel
- Débitos
- Negociação
- Conclusão

Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel:

Matrícula do Imóvel: 53045

Dados do Imóvel	
Inscrição do Imóvel:	001.056.969.0258.000
Cliente Usuário:	SUZIANE JESUS
CPF ou CNPJ:	576.553.592-
Situação da Ligação de Água:	LIGADO
Situação da Ligação de Esgoto:	POTENCIAL
Perfil do Imóvel:	NORMAL

Endereço do Imóvel	
RUA 1, NUM.,	- NOSSA SENHORA DE FATIMA MANAUS AM 69005

Valor dos Descontos:

Nos Acréscimos por Impontualidade	Por Antiguidade do Débito	Por Inatividade da Ligação de Água	Por Sanções Regulamentares	Por Tarifa Social
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Total dos Descontos:		0,00		

Opção de Pagamento à Vista: Pagamento à Vista Pagamento Cartão [Emitir Extrato](#)

Valor Total do Débito Atualizado	Valor Total dos Impostos	Valor do Desconto para Pagamento à Vista	Valor do Pagamento à Vista
1.967,05	0,00	0,00	1.967,05

Opção de Pagamento Parcelado:

Valor da Entrada: [Calcular](#) Data Vencimento da Entrada:

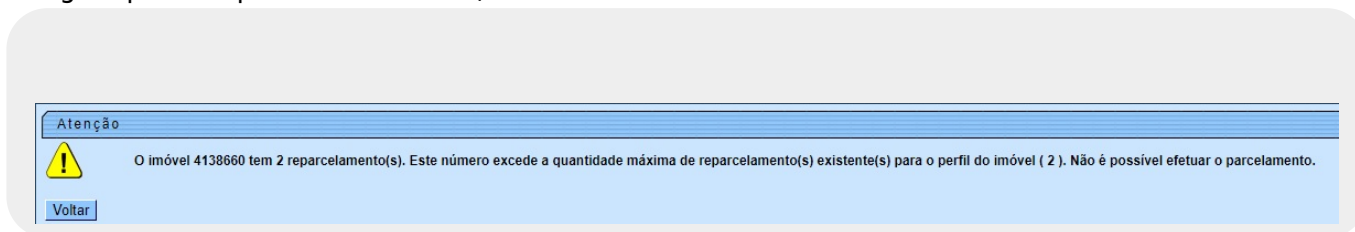
Para efetuar o parcelamento selecione a opção desejada:

Parcelas	Valor da Entrada	Valor da Parcela	Taxa de Juros (%)
<input type="radio"/> 1	311,02	1.656,03	1,00 ▲
<input type="radio"/> 2	311,02	832,13	1,00
<input type="radio"/> 3	311,02	557,51	1,00
<input type="radio"/> 4	311,02	420,20	1,00
<input type="radio"/> 5	311,02	337,82	1,00
<input type="radio"/> 6	311,02	282,91	1,00 ▼

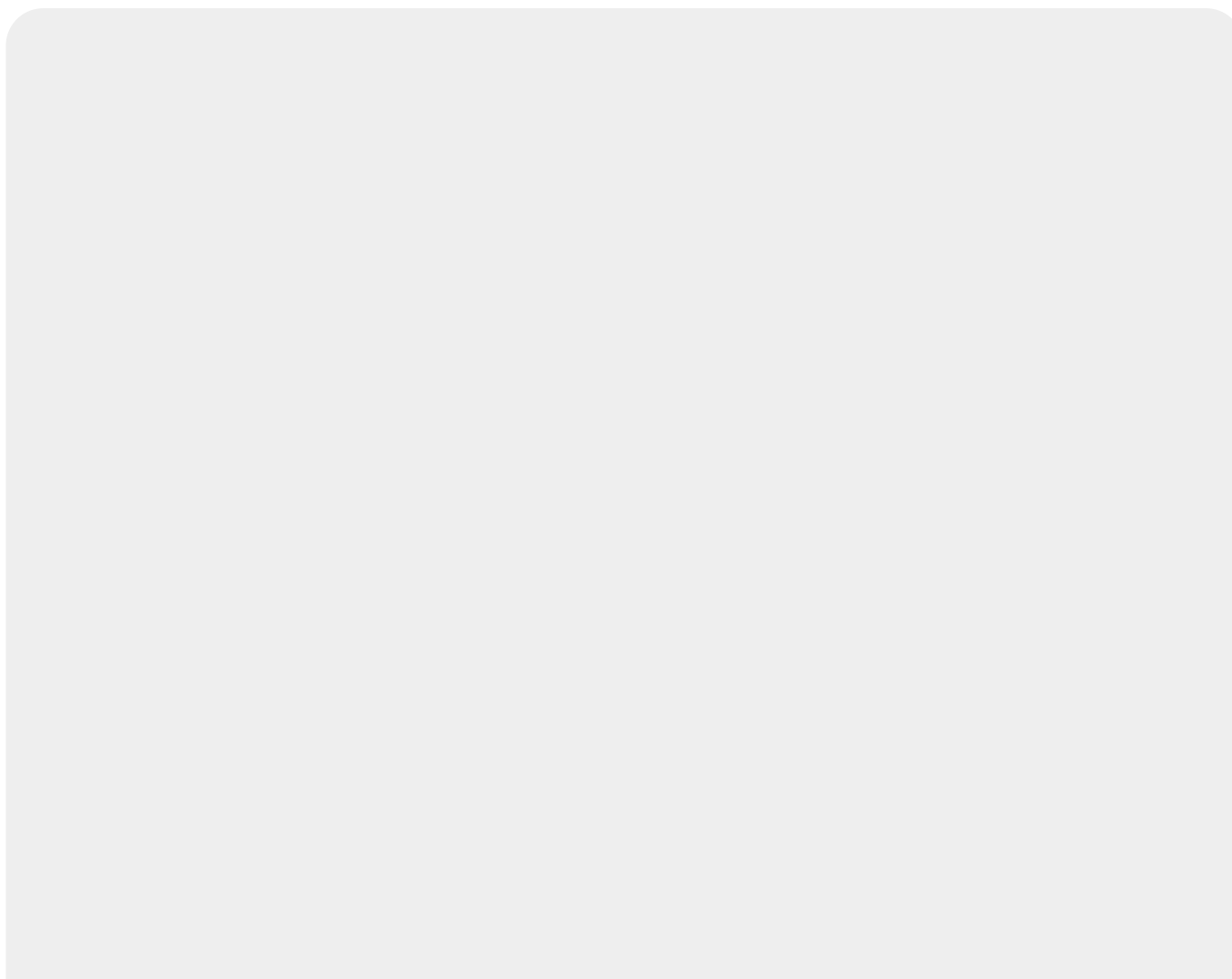
◀ [Voltar](#) [Avançar](#) ▶

[Desfazer](#) [Cancelar](#) [Concluir](#)

Esta tela exibe as informações sobre a negociação do débito do imóvel para efeito de parcelamento. Selecione a opção de parcelamento (Número de parcelas) disponível. Por solicitação da **Caerr**, foi incluído o campo **Percentual da Entrada**,equivale ao percentual do valor de entrada em relação ao valor total do débito a ser parcelado, podendo ser alterado. Caso o usuário altere o percentual de entrada, o sistema recalcula o valor de entrada. Caso o usuário altere o valor de entrada, o percentual é recalculado. Para a **MANAM**, existe uma regra de restrição quanto ao número máximo de reparcelamentos. Esta regra determina a quantidade de reparcelamentos do imóvel que pode ser maior ou igual à quantidade de reparcelamentos do perfil. Nesse caso, alguns usuários têm permissão especial para efetuar reparcelamentos em quantidade acima da definida no perfil de parcelamento. Caso o usuário não tenha e exceda seu limite, o sistema exibe a mensagem de crítica (clique sobre a imagem para ampliar seu tamanho):



Para emitir o **Extrato de Débito**, clique no botão **Emitir Extrato**. Para algumas empresas, o botão correspondente é o **Pagamento à Vista**. Feito isso, o sistema gera o extrato de débito, conforme modelo abaixo:



- 09.769.035/0001-64

EXTRATO DE DÉBITO

ESCRITÓRIO
CABANGA

ROTA

6137

INSCRIÇÃO 339.613.441.0050.000	NOME DO USUÁRIO BENEDITO GINU DA SILVA	CPF/CNPJ: 415.707.154-91	MATRÍCULA 54052960
-----------------------------------	---	--------------------------	-----------------------

ENDEREÇO DO IMÓVEL R B, N. 00058 - BOA VIAGEM RECIFE PE 50000-000	55324158
--	----------

SA 3	SE 2	ECONOMIA 001	RES. 001	COM.	IND.	PÚBL.	TIPO DE CONS. NORMAL	DATA EMISSÃO 18/09/2012	NÃO RECEBER APÓS 25/09/2012
---------	---------	-----------------	-------------	------	------	-------	-------------------------	----------------------------	--------------------------------

MÊS/ANO	VENCIMENTO	VALOR	MÊS/ANO	VENCIMENTO	VALOR
12/2004	24/01/2005	33,09	01/2005	24/02/2005	33,08
02/2005	24/03/2005	34,66	03/2005	24/04/2005	34,12
04/2005	24/05/2005	36,60	05/2005	24/06/2005	33,15
06/2005	24/07/2005	34,97	07/2005	24/08/2005	34,91
07/2008	24/08/2008	22,80	08/2008	24/09/2008	20,48
09/2008	24/10/2008	23,14	10/2008	24/11/2008	21,95
11/2008	24/12/2008	21,93	12/2008	24/01/2009	24,01
01/2009	24/02/2009	21,97	02/2009	24/03/2009	21,93
03/2009	24/04/2009	21,93	04/2009	24/05/2009	21,93
05/2009	24/06/2009	21,93	06/2009	24/07/2009	21,93
07/2009	24/08/2009	21,93	08/2009	24/09/2009	21,93
09/2009	24/10/2009	21,93	10/2009	24/11/2009	41,69

DÉBITO ORIGINAL 2.419,96

SERVIÇOS/ATUALIZAÇÃO 689,41

DESCONTO/CRÉDITOS 689,41

VALOR A PAGAR 2.419,96

O PAGAMENTO DAS FATURAS EM ATRASO PODERÁ SER EFETUADO ATRAVÉS DESTA DOCUMENTO. LEMBRAMOS QUE A EXISTÊNCIA DE DÉBITO LEVARÁ A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO DE ÁGUA E A COBRANÇA JUDICIAL.

VIA USUÁRIO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Nosso 14748231455324158-9

Emitido por: ADMINISTRADOR

BANCO DO BRASIL S/A | 001-9 | 00190.00009 01474.823141 55324.158181 4 55350000241996

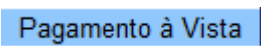
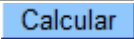
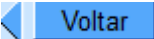
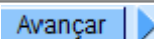
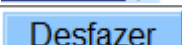



LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					
CEDENTE					AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE
COMPESA-COMPANHIA PERNAMBUCANA DE SANEAMENTO					3234-4/2868-1
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC.	ACRÉDITO	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
18/09/2012	54052960	FAT	N	18/09/2012	14748231455324158-9
USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPÉCIE MOEDA	QUANTIDADE	VALOR	
	18	R\$			
Instruções (Todas informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do cedente)					1 (=) VALOR DO DOCUMENTO
					2 (-) DESCONTO/ABATIMENTO
					4 (+) MORA/MULTA
					6 (=) VALOR COBRADO
SACADO BENEDITO GINU DA SILVA Matrícula:54052960					
R B, N. 00058 - BOA VIAGEM RECIFE PE 50000-000					
SACADOR/AVALISTA:					CÓDIGO DE BAIXA:



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite gerar o extrato de débito para pagamento à vista.
	Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento.
	Ao clicar neste botão, o sistema retorna à aba anterior.
	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a última operação realizada.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.
	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite gerar um relatório de simulação do parcelamento (formato pdf), neste relatório será registrado os dados relativos a negociação do parcelamento.

Referências

Efetuar Parcelamento de Débitos

Termos Principais

Cobrança

Parcelamento

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba_negociacao&rev=1503430153

Last update: **31/08/2017 01:11**

