



Atualizar Imóvel - Aba Localidade

Esta tela faz parte do processo **Manter Imóvel** e permite que você atualize as informações de um determinado imóvel, após selecioná-lo na funcionalidade **Manter Imóvel**. Para acessá-la agora clique [AQUI](#).

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados. Verifique se você selecionou o imóvel correto. Em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração. Se você selecionou o imóvel errado, volte para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, efetue as alterações que desejar, clicando no botão [Concluir](#) para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade**: para atualizar a localização do imóvel no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).
- **Endereço**: para atualizar as informações do endereço do imóvel (Logradouro / Bairro / Referência /Número / Complemento / CEP).
- **Cliente**: para atualizar a relação dos clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável, por exemplo.
- **Subcategoria Economias**: para atualizar as definições de quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- **Característica**: para atualizar as características do perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos do imóvel que está sendo inserido.
- **Conclusão**: para atualizar os dados finais e complementares acerca do imóvel que encerram o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, entre outros. Nas opções **Incluir Imóvel** e **Manter Imóvel**, caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, seus respectivos campos não ficarão disponibilizados. As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba. Agora veremos o funcionamento da **Aba Localidade**.

Aba Localidade

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas e no relatório a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Para atualizar um imóvel, informe os dados abaixo:

Matrícula: 8000018

Localidade: ALEXANDRIA

Setor Comercial: ALEXANDRIA

Quadra: Rota: 1

Lote:

Sublote:

Testada do Lote:

Sequência na Rota:

* Campo obrigatório

Avançar

Voltar Desfazer Cancelar Concluir

Versão: Corretiva (Batch) 06/11/2017 - 15:04:30

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco **vermelho**

Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir** e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Manter Imóvel**. O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso.

O sistema apresentará duas opções após a atualização do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: para efetuar a atualização de um outro imóvel.

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Matrícula	Campo contendo a matrícula do imóvel. Já vem preenchido e não permite alteração.

Campo	Orientações para Preenchimento
Localidade	<p>Campo obrigatório - Informe o código de uma localidade com até três dígitos e tecle Enter, ou clique no botão Pesquisar  , que fica ao lado do campo. Neste caso, será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Localidade.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p>
Setor Comercial	<p>Campo obrigatório - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial com até três dígitos e tecle Enter ou clique no botão Pesquisar  , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Setor Comercial.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p>
Quadra	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o código da quadra onde estará localizado o imóvel.
Lote	Campo obrigatório - Informe com até quatro dígitos o código do lote de localização do imóvel.
Sublote	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o número do sublote de localização do imóvel.
Testada do Lote	Informe com até quatro dígitos o tamanho da testada principal do lote, em metros. A testada é o comprimento da frente de um lote onde o imóvel foi edificado.
Sequencia na Rota	Informe com até quatro dígitos a sequência da rota na quadra. O sistema verifica se existe imóvel com a mesma sequência de rota e informa com uma mensagem.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	<p>Este botão permite ao usuário visualizar um resumo dos dados do imóvel que está sendo atualizado.</p> <p>Basta posicionar o <i>mouse</i> sobre o botão, que o sistema apresentará a janela com o resumo.</p>
	<p>Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade ou de um setor comercial.</p> <p>Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que deseja inserir. Fica localizado ao lado do campo correspondente.</p> <p>Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.</p>

Botão	Descrição da Funcionalidade
	<p>Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela.</p> <p>Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências.</p> <p>Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo Localidade, o sistema limpará, automaticamente, os campos de Setor Comercial e Quadra.</p> <p>O mesmo ocorre ao limpar o campo Setor Comercial, que limpará, também, o campo Quadra.</p>
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Avançar 	<p>Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.</p> <p>Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.</p> <p>No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.</p>
Voltar	<p>Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.</p> <p>Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.</p> <p>No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.</p>
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.

Referências

[Manter Imóvel](#)

[Inserir Imóvel](#)

Termos Principais

[Cadastro](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:atualizar_imovel&rev=1510315310

Last update: **10/11/2017 12:01**