

# Consultar Imóvel - Aba Dados Cadastrais

Esta aba faz parte da funcionalidade “[Consultar Imóvel](#)” e apresenta os dados gerais do imóvel, conforme a tela abaixo.

Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

- [Dados cadastrais](#)
- [Dados adicionais](#)
- [Análise Ligação Consumo](#)
- [Histórico do faturamento](#)
- [Débitos do imóvel](#)
- [Pagamento Imóvel](#)
- [Devoluções Imóvel](#)
- [Documento Cobrança](#)
- [Parcelamentos efetuados](#)
- [Registros de Atendimentos \(RA/OS\)](#)

Clique no “hyperlink” de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba. O conteúdo do campo “Nome do Cliente” é apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar uma nova tela (Consultar Dados do Cliente) com informações detalhadas do cliente.



O botão  que se encontra na mesma linha do subtítulo “Dados do Imóvel”, apresenta um “Hint” que exibe: a Inscrição do Imóvel; o Cliente Usuário; o Número do Hidrômetro; e o Endereço do Imóvel.



Caso o imóvel esteja na “Situação de Cortado”, o sistema apresenta um “Hint” , que exibe: o Tipo do Corte, o Motivo do Corte; Data do Corte; e o Número do Selo do Corte.

Por solicitação da Compesa, na Aba “Dados Cadastrais”, será exibida a data e hora do cadastramento.



Ao clicar no botão  o sistema gera o relatório de dados cadastrais correspondente à aba.

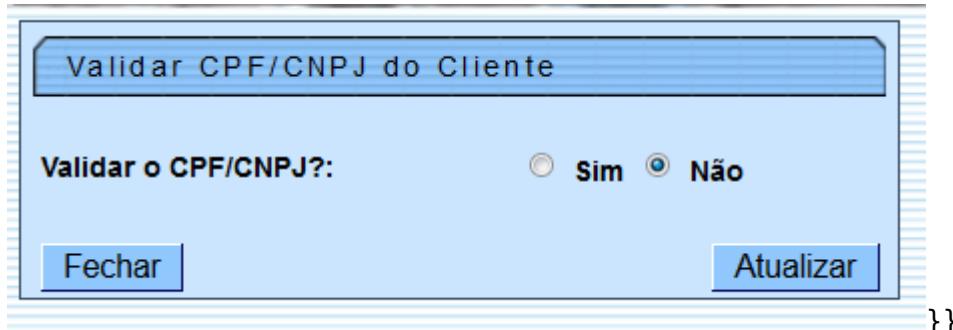
	<b>Dados Cadastrais</b>	<b>Dados Adicionais</b>	<b>Análise Ligação Consumo</b>	<b>Histórico Faturamento</b>	<b>Débitos Imóvel</b>	<b>Pagamento Imóvel</b>	<b>Devoluções Imóvel</b>	<b>Documento Cobrança</b>	<b>Parcel.</b>	<b>RADS</b>
<b>Dados do Imóvel</b>										
Imóvel:*		58179027		347.403.347.0303.000						
Situação de Água:		LIGADO		Situação de Esgoto:		POTENCIAL				
<b>Endereço</b>										
RUA A - NUM. - 00216 - MADALENA RECIFE PE 50610-631										
Município: RECIFE										
<b>Clients</b>										
Nome do Cliente		Tipo da Relação		Data Início Relação		Telefone		CPF/CNPJ		
<u>GILMA SANTIAGO DA SILVA</u>		USUARIO		06/10/2005		(81)34450756		718.096.784-04		
<u>GILMA SANTIAGO DA SILVA</u>		PROPRIETARIO		23/10/2001		(81)34450756		718.096.784-04		
<b>Categorias, Subcategorias e Economias</b>										
Categoria		Subcategoria			Quantidade de Economias					
RESIDENCIAL		CASAS			1					
Total de Economias					1					
Perfil do Imóvel:		NORMAL		Tipo de Despejo		RESIDENCIAL				
Área Construída:		0 A 50		Testada do Lote:						
Vol. Reservatório Inferior:				Vol. Reservatório Superior:						
Volume da Piscina:				Fonte de Abastecimento:		COMPESA				
Poço:										
Distrito de Abastecimento:		26		Divisão de Esgoto:						
Pavimento de Rua:		ASFALTO		Pavimento de Calçada:		CIMENTO				
Pontos Utilização		3		Número de Moradores:		4				
Número do IPTU:				Contrato Comp. Energia:						
Coordenada UTM X:		-34.913861248		Coordenada UTM Y:		-8.053119809				
<u><a href="#">Visualizar Coordenadas (Impressão Simultânea):</a></u>										
Ocorrência de Cadastro:										
Anormalidade de Localidade Pólo:										
Imóvel Condomínio		NÃO		Matrícula Imóvel Condomínio:						
Matrícula Imóvel Principal:				Rateio Negativo:		NÃO				
Jardim:		NÃO		Tipo de Habitação:						
Tipo de Propriedade:				Tipo de Construção:						
Tipo de Cobertura:				Subsistema de Esgoto:		CABANGA				
Data Cadastramento:										
Avançar										
<a href="#">Cancelar</a>										

Para consultar dados do cliente, clique no hiperlink do campo “Nome do Cliente”. Esta função foi ajustada para apresentar o “Histórico de Alteração dos Dados do Cliente”. A consulta é similar ao da opção “Consultar Operação”, onde primeiro serão apresentadas as operações registradas no “log de transação”, classificadas em ordem decrescente em relação a data/hora de atualização. Serão apresentados os atributos Data da Realização, Nome da Operação e Usuário que Realizou a Operação. Se o usuário quiser visualizar maiores detalhes sobre determinada operação, clique sobre o atributo na coluna “Nome da Operação”. Será apresentado o “Popup” com o detalhamento sobre os dados da operação (Nome, data da alteração, usuário, etc) e sobre os dados dos atributos que foram alterados.

Ao clicar no botão **Pesquisar Histórico** o sistema exibe o detalhamento o “Histórico de Alteração do Cliente”.

Consultar Dados do Cliente			
<b>Dados do Cliente</b>			
Cliente:*	15177823	 GILMA SANTIAGO DA SILVA	
Nome Abreviado:		Dia Vencimento Contas:	
<b>Tipo de Cliente</b>			
<b>PARTICULARES</b>			
E-mail:			
Executa ações de cobrança para os imóveis relacionados como responsável: SIM			
CPF:	718.096.784-04	RG:	
Data Emissão do RG:		Órgão Emissor do RG/Uf:	
Data de Nascimento:	23/10/1970	Sexo:	MASCULINO
Profissão:			
<b>Endereços do Cliente</b>			
<b>Tipo</b>	<b>Correspondência</b>	<b>Endereço</b>	
RESIDENCIAL	SIM	RUA A, N.00216 - MADALENA RECIFE PE 50610-631	
<b>Telefones do Cliente</b>			
<b>Tipo</b>	<b>Principal</b>	<b>Telefone</b>	
RESIDENCIAL	SIM	(81)34450756	
<b>Histórico de Alteração do Cliente</b>		<b>Pesquisar Histórico</b>	
<b>Data da Realização</b>		<b>Nome da Operação</b>	
21/02/2011 16:16:41		<a href="#">Atualizar Cliente</a>	
		FLAVIO JOSE MONTEIRO	
<b>Fechar</b>			

Marque a opção “Sim” para realizar a validação do CPF/CNPJ:



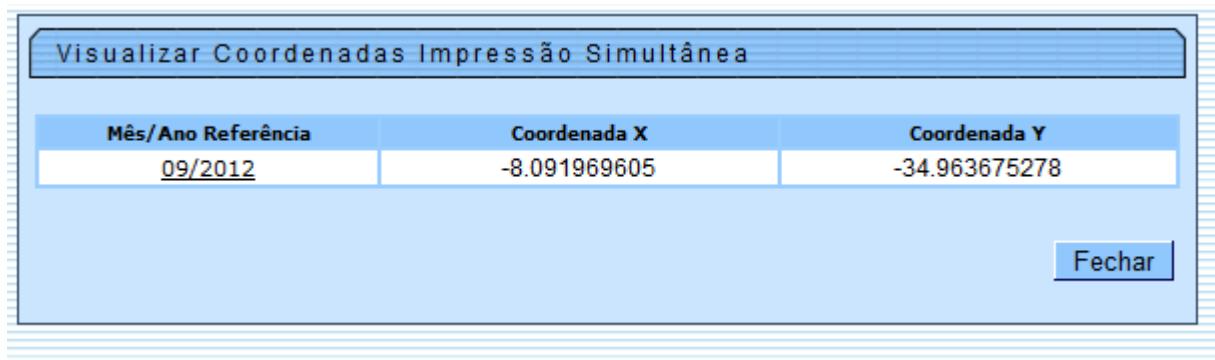
Foi criado um identificador de imóvel com Rateio Negativo. Inicialmente todos os imóveis estão marcados com "NÃO", significando que o imóvel do tipo condomínio não deve efetuar o cálculo do rateio negativo de consumo. Quando o imóvel está marcado com "SIM", indica que esse imóvel condomínio e os seus associados serão objetos do cálculo do rateio negativo de consumo. Para os imóveis macros com tipo de rateio "RATEIO ÁREA COMUM", o incremento máximo não deve ser levado em consideração (Todo rateio positivo deve ir para o imóvel marcado como área comum sem limitar o consumo conforme o parâmetro de incremento do sistema).

Para os imóveis marcados no sistema para receber rateio negativo, independente do tipo de rateio, o decremento máximo deve ser levado em consideração, já que nesse caso, o rateio é dividido para todos os imóveis micros.

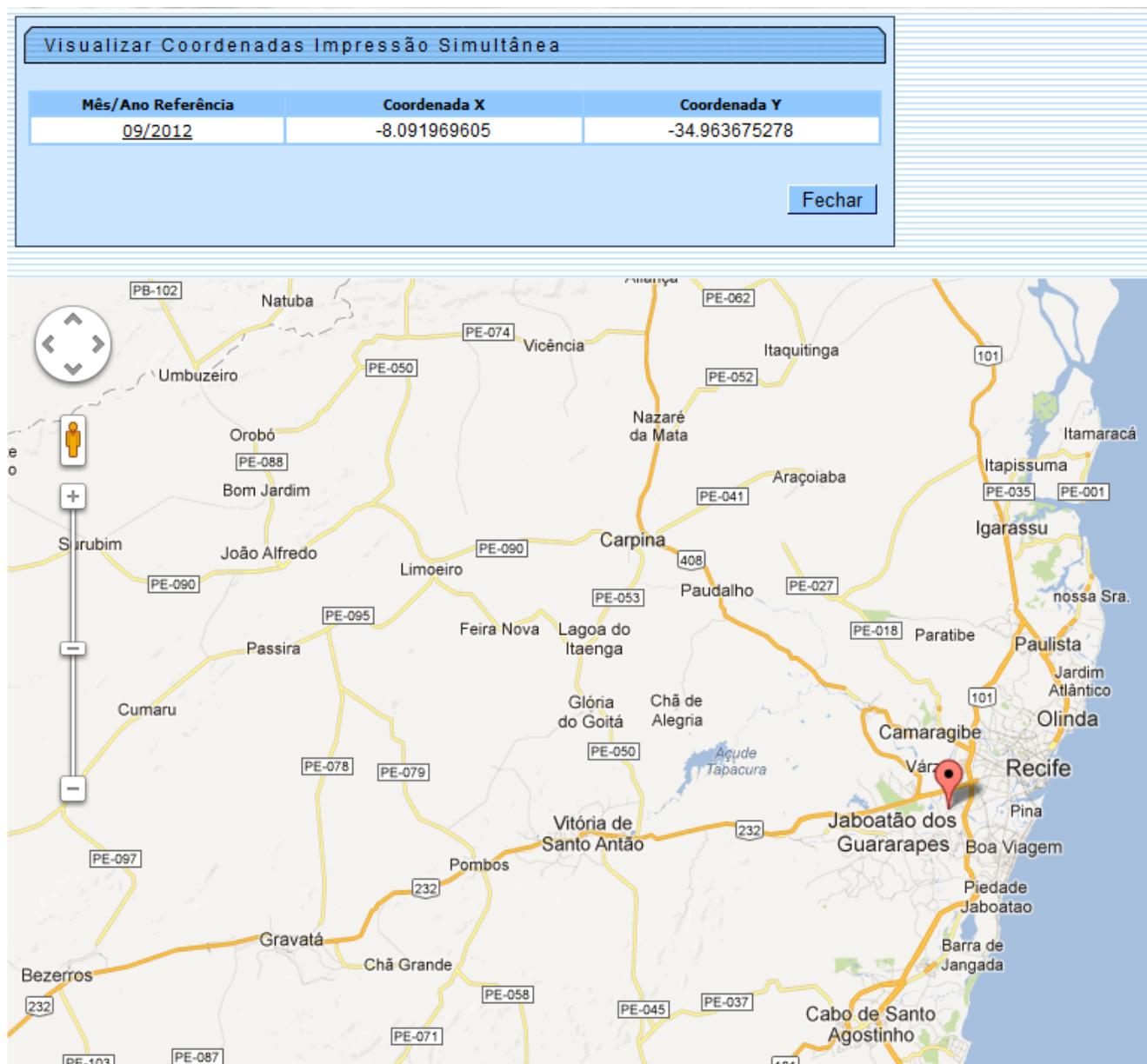
Visando um melhor acompanhamento dos leituras em campo, serão enviadas sempre que impressa a conta no módulo de impressão simultânea, as coordenadas do local onde a conta foi impressa.

Para que seja possível a visualização desse local, foram alteradas as funcionalidades de consultar imóvel, na aba de dados cadastrais, e criada uma funcionalidade onde essas coordenadas serão plotadas no GOOGLE MAPS. Clique no hiperlink **Visualizar Coordenadas (Impressão Simultânea)**.

Nas telas de plotagem, mês a mês, será mostrado o local onde a conta foi impressa, facilitando assim, o acompanhamento.



Para visualizar a localização referente as coordenadas registradas na emissão da conta, clique no hiperlink "Mês/Ano Referência":



MODELO: Relatório de Dados Cadastrais do Imóvel

<b>Relatório de Dados Cadastrais do Imóvel</b>	
Inscrição do Imóvel:	339.625.105.0041.000
Matrícula:	Situação de Água: LIGADO
Endereço do Imóvel:	Situação de Esgoto: LIGADO

Clientes				
Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Início Relação	Telefone	CPF/CNPJ

Categorias, Subcategorias e Economias		
Categoria	Subcategoria	Qtd. Economias

Perfil do Imóvel: NORMAL Divisão de Esgoto: Anormalidade de Localidade Pólo:  
Tipo de Despejo: RESIDENCIAL Pavimento de Rua: PARALELEPIPEDO Imóvel Condomínio: SIM  
Área Construída: 0 a 50 Pavimento Calçada: CIMENTO Matrícula Imóvel Condomínio:  
Testada do Lote:  
Volume Reservatório Inferior: 5,01 a 10,00 Número de Moradores: 32 Matrícula Imóvel Principal:  
Volume Reservatório Superior: 5,01 a 10,00 Número do IPTU:  
Volume da Piscina:  
Fonte de COMPESA Contrato Companhia Energia:  
Poço:  
Distrito de Abastecimento: 1-A Coordenada UTM X: -34.919273999 Tipo de Habitação:  
Coordenada UTM Y: -8.116913749 Tipo de Propriedade:  
Ocorrência de

**Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (\*).**

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento



Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cadastro:dados\\_cadastrais](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cadastro:dados_cadastrais)

Last update: **31/08/2017 01:11**