Consultar Imóvel - Aba Dados Cadastrais

Esta aba faz parte da funcionalidade “Consultar Imóvel” e apresenta os dados gerais do imóvel, conforme a tela abaixo.

Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

- **Dados cadastrais**
- **Dados adicionais**
- **Análise Ligação Consumo**
- **Histórico do faturamento**
- **Débitos do imóvel**
- **Pagamento Imóvel**
- **Devoluções Imóvel**
- **Documento Cobrança**
- **Parcelamentos efetuados**
- **Registros de Atendimentos (RA/OS)**

Clique no “hyperlink” de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba. O conteúdo do campo “Nome do Cliente” é apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar uma nova tela (Consultar Dados do Cliente) com informações detalhadas do cliente.

O botão que se encontra na mesma linha do subtítulo “Dados do Imóvel”, apresenta um “Hint” que exibe: a Inscrição do Imóvel; o Cliente Usuário; o Número do Hidrômetro; e o Endereço do Imóvel.

Caso o imóvel esteja na “Situação de Cortado”, o sistema apresenta um “Hint” , que exibe: o Tipo do Corte, o Motivo do Corte; Data do Corte; e o Número do Selo do Corte.

Por solicitação da Compesa, na Aba “Dados Cadastrais”, será exibida a data e hora do cadastramento.

Ao clicar no botão o sistema gera o relatório de dados cadastrais correspondente à aba.

Gsan -> Atendimento ao Publico -> Consultar Imovel

Dados Cadastrais | Dados Adicionais | Análise Ligação Consumo | Histórico Faturamento | Débitos Imóvel | Pagamento Imóvel | Devoluções Imóvel | Documento Cobrança | Parcel. | RAIOS

Dados do Imóvel

Imóvel:* 58179027 347.403.347.0303.000

Situação de Água: LIGADO **Situação de Esgoto:** POTENCIAL

Endereço

RUA A - NUM. - 00216 - MADALENA RECIFE PE 50610-631

Município: RECIFE

Clientes

Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Início Relação	Telefone	CPF/CNPJ
GILMA SANTIAGO DA SILVA	USUARIO	06/10/2005	(81)34450756	718.096.784-04
GILMA SANTIAGO DA SILVA	PROPRIETARIO	23/10/2001	(81)34450756	718.096.784-04

Categorias, Subcategorias e Economias

Categoria	Subcategoria	Quantidade de Economias
RESIDENCIAL	CASAS	1
Total de Economias		1

Perfil do Imóvel:	NORMAL	Tipo de Despejo	RESIDENCIAL
Área Construída:	0 A 50	Testada do Lote:	
Vol. Reservatório Inferior:		Vol. Reservatório Superior:	
Volume da Piscina:		Fonte de Abastecimento:	COMPESA
Poço:			
Distrito de Abastecimento:	26	Divisão de Esgoto:	
Pavimento de Rua:	ASFALTO	Pavimento de Calçada:	CIMENTO
Pontos Utilização	3	Número de Moradores:	4
Número do IPTU:		Contrato Comp. Energia:	
Coordenada UTM X:	-34.913861248	Coordenada UTM Y:	-8.053119809

Visualizar Coordenadas (Impressão Simultânea):

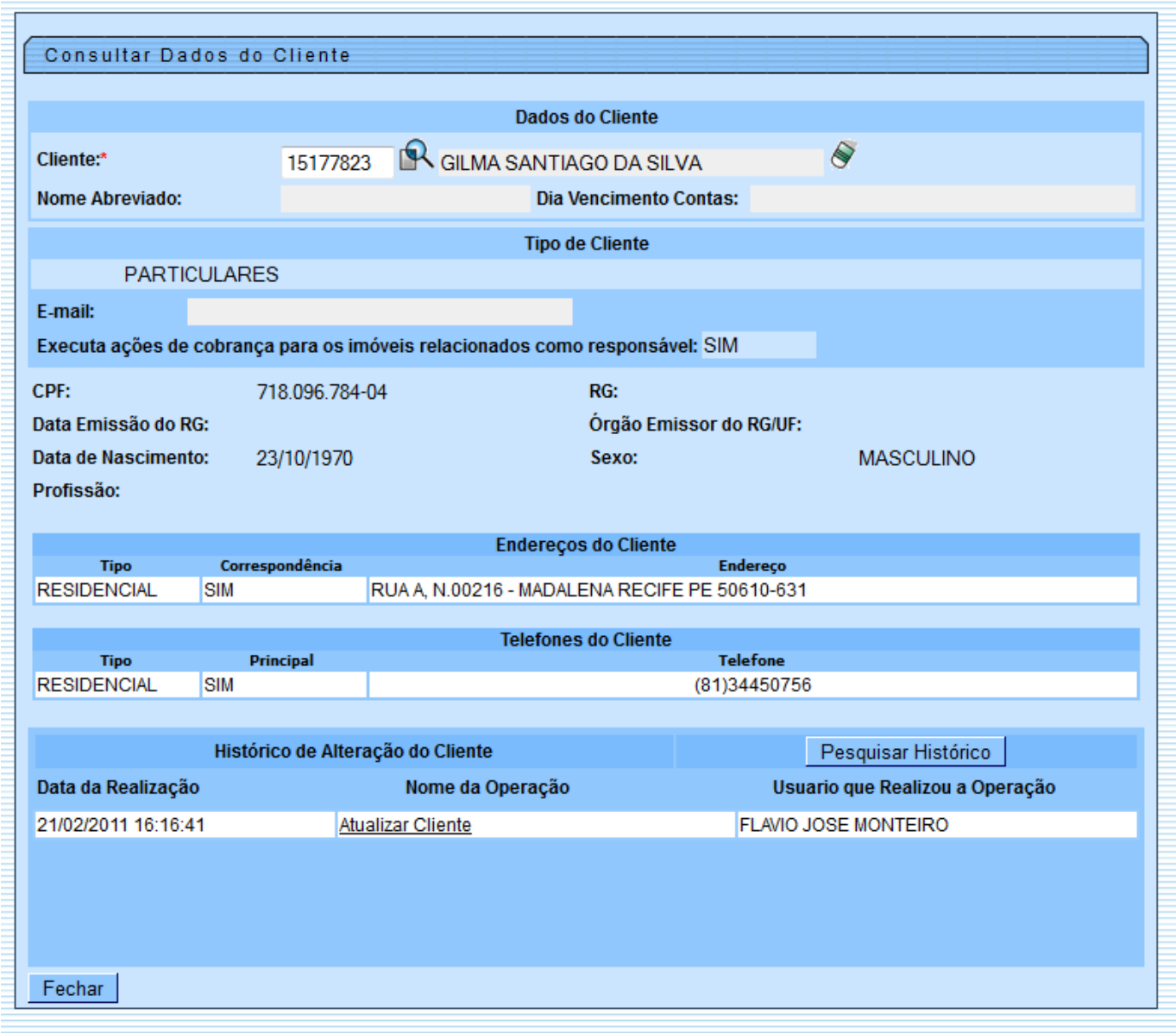
Ocorrência de Cadastro:			
Anormalidade de Localidade Pólo:			
Imóvel Condomínio	NÃO	Matrícula Imóvel Condomínio:	
Matrícula Imóvel Principal:		Rateio Negativo:	NÃO
Jardim:	NÃO	Tipo de Habitação:	
Tipo de Propriedade:		Tipo de Construção:	
Tipo de Cobertura:		Subsistema de Esgoto:	CABANGA
Data Cadastramento:			

Avançar

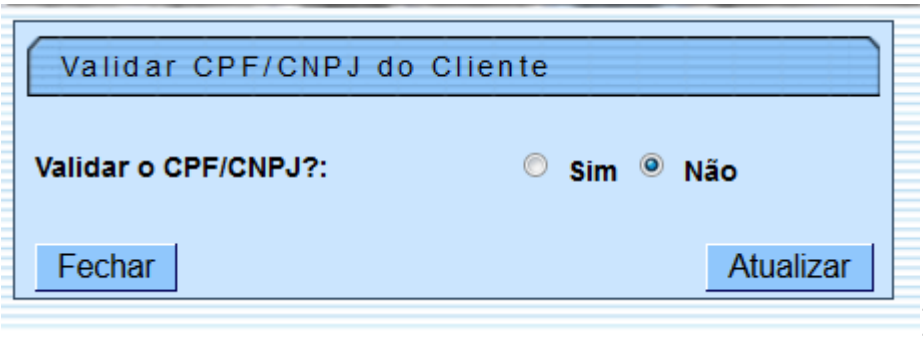
Cancelar

Para consultar dados do cliente, clique no hiperlink do campo “Nome do Cliente”. Esta função foi ajustada para apresentar o “Histórico de Alteração dos Dados do Cliente”. A consulta é similar ao da opção “Consultar Operação”, onde primeiro serão apresentadas as operações registradas no “log de transação”, classificadas em ordem decrescente em relação a data/hora de atualização. Serão apresentados os atributos Data da Realização, Nome da Operação e Usuário que Realizou a Operação. Se o usuário quiser visualizar maiores detalhes sobre determinada operação, clique sobre o atributo na coluna “Nome da Operação”. Será apresentado o “Popup” com o detalhamento sobre os dados da operação (Nome, data da alteração, usuário, etc) e sobre os dados dos atributos que foram alterados.

Ao clicar no botão Pesquisar Histórico o sistema exibe o detalhamento o “Histórico de Alteração do Cliente”.



Marque a opção “Sim” para realizar a validação do CPF/CNPJ:



}}

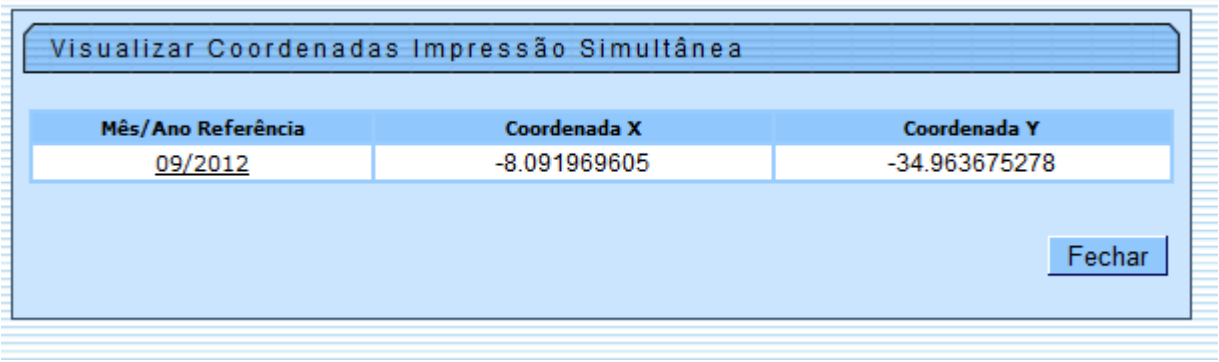
Foi criado um identificador de imóvel com Rateio Negativo. Inicialmente todos os imóveis estão marcados com “NÃO”, significando que o imóvel do tipo condomínio não deve efetuar o cálculo do rateio negativo de consumo. Quando o imóvel está marcado com “SIM”, indica que esse imóvel condomínio e os seus associados serão objetos do cálculo do rateio negativo de consumo.Para os imóveis macros com tipo de rateio “RATEIO ÁREA COMUM”, o incremento máximo não deve ser levado em consideração (Todo rateio positivo deve ir para o imóvel marcado como área comum sem limitar o consumo conforme o parâmetro de incremento do sistema).

Para os imóveis marcados no sistema para receber rateio negativo, independente do tipo de rateio, o decremento máximo deve ser levado em consideração, já que nesse caso, o rateio é dividido para todos os imóveis micros.

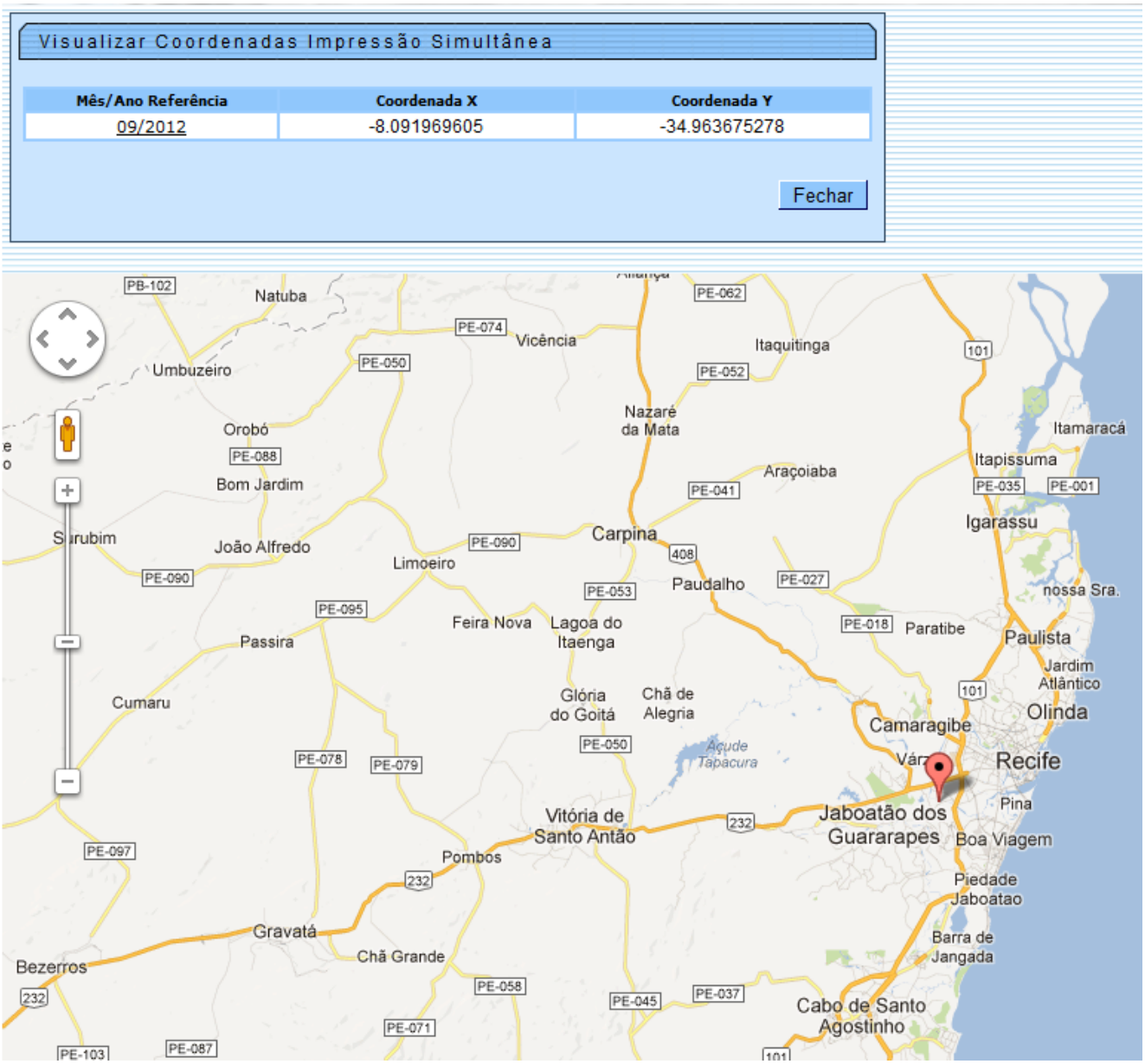
Visando um melhor acompanhamento dos leituristas em campo, serão enviadas sempre que impressa a conta no módulo de impressão simultânea, as coordenadas do local onde a conta foi impressa.

Para que seja possível a visualização desse local, foram alteradas as funcionalidades de consultar imóvel, na aba de dados cadastrais, e criada uma funcionalidade onde essas coordenadas serão plotadas no GOOGLE MAPS. Clique no hiperlink **Visualizar Coordenadas (Impressão Simultânea)**.

Nas telas de plotagem, mês a mês, será mostrado o local onde a conta foi impressa, facilitando assim, o acompanhamento.



Para visualizar a localização referente as coordenadas registradas na emissão da conta, clique no hiperlink “Mês/Ano Referência”:



MODELO: Relatório de Dados Cadastrais do Imóvel

Relatório de Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição do Imóvel: 339.625.105.0041.000
Situação de Água: LIGADO
Matrícula:
Situação de Esgoto: LIGADO
Endereço do Imóvel:

Clientes				
Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Inicio Relação	Telefone	CPF/CNPJ

Categorias, Subcategorias e Economias		
Categoria	Subcategoria	Qtd. Economias

Perfil do Imóvel:	NORMAL	Divisão de Esgoto:		Anormalidade de Localidade Pólo:	
Tipo de Despejo:	RESIDENCIAL	Pavimento de Rua:	PARALELEPIPEDO	Imóvel Condomínio:	SIM
Área Construída:	0 a 50	Pavimento Calçada:	CIMENTO	Matrícula Imóvel Condomínio:	
Testada do Lote:		Pontos Utilização:	66	Matrícula Imóvel Principal:	
Volume Reservatório Inferior:	5,01 a 10,00	Número de Moradores:	32	Jardim:	NÃO
Volume Reservatório Superior:	5,01 a 10,00	Número do IPTU:		Tipo de Habitação:	
Volume da Piscina:		Contrato Companhia Energia:		Tipo de Propriedade:	
Fonte de	COMPESA	Coordenada UTM X:	-34.919273999	Tipo de Construção:	
Poço:		Coordenada UTM Y:	-8.116913749	Tipo de Cobertura:	
Distrito de Abastecimento:	1-A	Ocorrência de			

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (*).

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
https://www.gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cadastro:dados_cadastrais&rev=1424710926

Last update: **31/08/2017 01:11**