



# Cadastramento de Imóveis em Lote

Esta opção do sistema permite fazer o cadastramento de imóveis em lote a partir de uma planilha Excel selecionada, inserindo vários imóveis em lote na base de dados do **GSAN**. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN** > **Cadastro** > **Imóvel** > **Cadastramento de Imóveis em Lote**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela a seguir:

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**

Gsan -> Cadastro -> Imovel -> Cadastrar Imovel em Lote

Cadastramento de Imóveis em Lote

Para realizar o processo de cadastramento de imóveis em lote, informe os dados abaixo:

Localidade\*:

Setor Comercial\*:

Quadra\*:

Rota\*:

Informe ou pesquise preferencialmente o endereço pelo logradouro.

Logradouro\*:

Cep\*:

LOGRADOURO

BAIRRO

MUNICÍPIO

UF

CEP

Bairro\*:

Categoria\*:

Subcategoria\*:

Quantidade de Economias\* :

Área Construída (m²)\*:

Pavimento Calçada\*:

Pavimento Rua\* :

Fonte de Abastecimento\* :

Situação Ligação de Água\* :

Situação Ligação de Esgoto\* :

Perfil do Imóvel\*:

Envio da Conta\*:

Para registrar o arquivo para inclusão de imóveis, selecione o arquivo:

Nome Arquivo\*:

Escolher arquivo

NENHUM A...ELECIONADO

Desfazer

Cancelar

Cadastrar

\* Campos Obrigatórios.

Versão: 3.62.6.0m (Batch) 04/02/2022 - 8:48:29

https://www.gsan.com.br/

Printed on 10/01/2026 21:44

Acima, perceba que todos os campos são obrigatórios (já que estão sinalizados por um asterisco **vermelho**). Preencha os campos com os dados comuns ao imóveis que serão incluídos no cadastro de imóveis e clique em **Cadastrar**.

Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique **AQUI**.

Clicando em **Cadastrar**, o sistema:

1. Valida os dados da planilha Excel anexada no campo **Nome do Arquivo** (dados, documentos e imóveis existentes);
2. Inclui os dados da planilha em uma tabela do sistema;
3. Inclui os imóveis da base de dados do sistema;
4. Verifica o total de imóveis incluídos com sucesso;
5. Exibe a **Tela de Sucesso**:

## Validações do Sistema

1. Validar Localidade:
  1. Pesquisa na base de dados a localidade informada; caso não encontre a localidade pesquisada, o sistema exibe a mensagem: *Código da localidade informada não cadastrado*;
2. Validar Setor Comercial:
  1. Pesquisa na base de dados o setor comercial informado; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código do setor informado não cadastrado para localidade informada*;
3. Validar Quadra:
  1. Pesquisa na base de dados a quadra informada; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Número da quadra informada não cadastrado para setor comercial informado*;
4. Validar Rota:
  1. Pesquisa na base de dados a quadra informada; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código da rota informado não cadastrado para setor comercial informado*;
5. Validar Logradouro:
  1. Pesquisa na base de dados o logradouro informado; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código do logradouro informado não cadastrado*;
  2. Validar CEP
    1. Pesquisa na base de dados o CEP informado; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código do CEP informado não cadastrado*;
6. Validar Arquivo Selecionado:
  1. Caso a extensão do arquivo selecionado seja diferente de CSV:
    1. O sistema exibe a mensagem: *Selecione apenas arquivos com extensão CSV*;
  2. Caso a primeira linha do arquivo não corresponda a um registro de **HEDEAR**:
    1. O sistema exibe a mensagem: *Arquivo selecionado sem registro de HEDEAR*;
  3. Caso a última linha do arquivo não corresponda a um registro de **TRAILER**:
    1. O sistema exibe a mensagem: *Arquivo selecionado sem registro de TRAILER*;
  4. Caso a quantidade de registros do arquivo (desconsiderando o registro de **HEDEAR**) não corresponda à quantidade informada no registro **TRAILER**:
    1. O sistema exibe a mensagem: *Quantidade de registros do arquivo não corresponde*

à quantidade informada no registro de TRAILER;

7. Validar dados da Planilha:

1. O sistema verifica se todos os campos têm valor informado:(desconsiderados **HEDEAR** e **TRAILER**);
2. Para cada registro do arquivo, o sistema valida os dados informados:
  1. Lote: tipo numérico com valores maiores que zero;
  2. Sublote: tipo numérico (permite valor zero);
  3. Número: valor numérico com valores maiores que zero;
  4. Complemento: valor alfanumérico (não obrigatório);
  5. Documento do Cliente: tipo numérico com valores maiores que zero (CPF ou CNPJ);
  6. IPTU: tipo numérico com valores maiores que zero;
3. Caso algum dado não tenha sido informado na planilha:
  1. O sistema exibe a mensagem: *Arquivo selecionado contém um ou mais registros com dados não informados*;

8. Verificar Arquivo Já Processado:

1. O sistema verifica se o arquivo selecionado já foi processado;
2. Caso tenha retornado registros para o arquivo pesquisado:
  1. O sistema exibe a mensagem: *O arquivo selecionado já foi processado*;

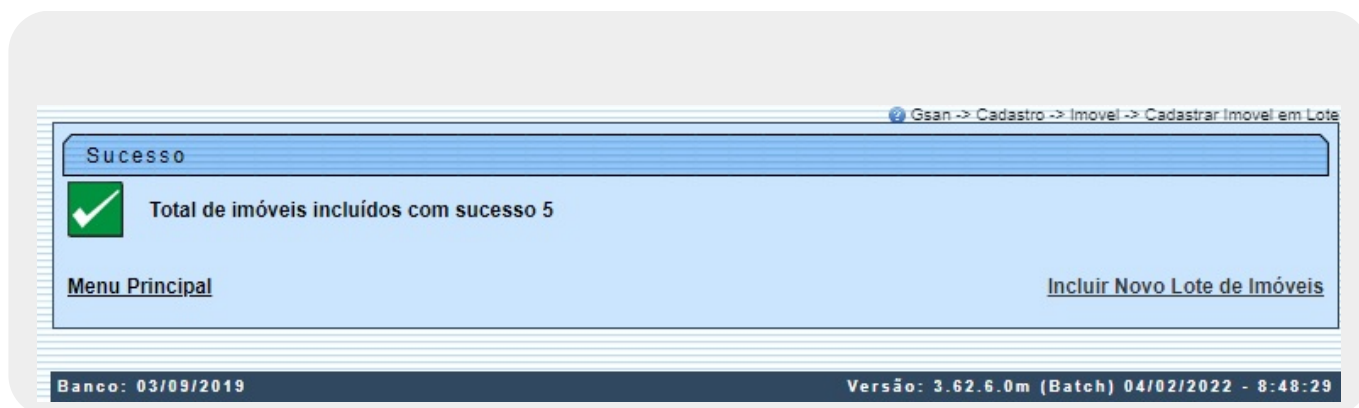
9. Validar Documento do Cliente:

1. Para cada documento (CPF/CNPJ) informado, o sistema valida no cadastro de cliente:
  1. Pesquisando a existência de cliente associado ao documento do arquivo;
2. Caso o documento tenha 11 dígitos, o sistema pesquisa cliente com número do CPF;
3. Caso documento tenha mais de 11 dígitos, o sistema pesquisa cliente com número do CNPJ;
4. Caso a pesquisa não tenha retornado o código do cliente, o sistema exibe a mensagem: *cpf/cnpj:«documento» da linha «nº linha do arquivo» sem cliente cadastrado*;
5. Caso algum documento do arquivo não tenha cliente cadastrado:
  1. O sistema exibe a relação dos documentos não encontrados;

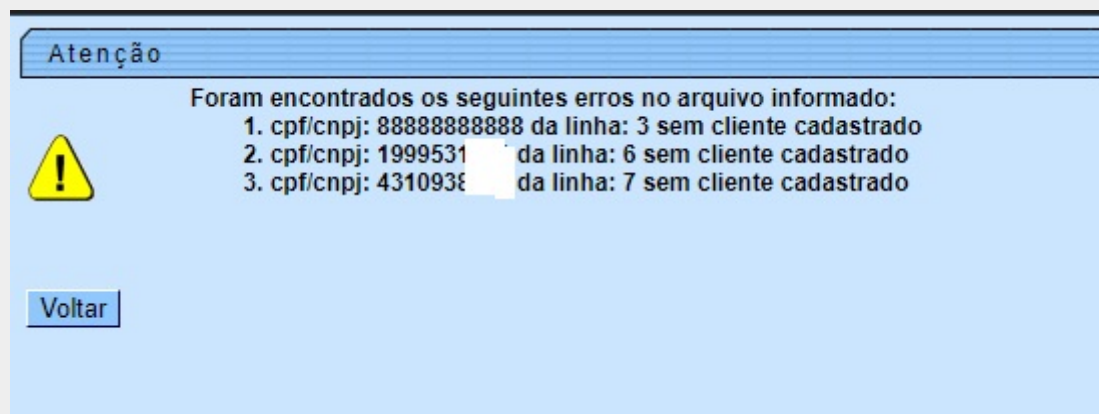
10. Validar Imóvel Existente:

1. Para cada lote/sublote informado, o sistema valida no cadastro de imóvel:
  1. Caso a pesquisa tenha retornado um imóvel, o sistema exibe a mensagem: *lote/sublote:«nº do lote / nº do sublote» da linha «nº linha do arquivo» possui imóvel cadastrado «imov\_id»*;
  2. Caso algum lote/sublote tenha imóvel cadastrado, o sistema exibe a relação dos lotes/sublotes com imóvel cadastrado.











## Tela de Sucesso



## Tela com Crítica

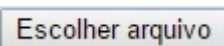
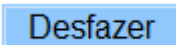
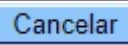
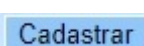


## Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Localidade</b>	Campo obrigatório. Informe o número da localidade, com no máximo 3 (três) dígitos, ou clique no botão  para selecionar a localidade desejada <b>AQUI</b> . O nome da localidade será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Setor Comercial</b>	Campo obrigatório. Informe o número do setor comercial, com no máximo 3 (três) dígitos, ou clique no botão  para selecionar o setor <b>AQUI</b> . O nome do setor comercial será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Quadra</b>	Campo obrigatório. Informe o código quadra, com até quatro dígitos, ou clique no botão  para pesquisar <b>AQUI</b> .
<b>Rota</b>	Campo obrigatório. Informe o código da rota válida ou clique no botão  para selecionar a rota desejada <b>AQUI</b> .
<b>Logradouro</b>	Campo obrigatório. Informe o número do logradouro ou clique no botão  para selecionar o setor <b>AQUI</b> . O nome do setor comercial será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>CEP</b>	Campo obrigatório. Informe o número do CEP ou clique no botão  para selecionar o setor <b>AQUI</b> . O nome do setor comercial será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Bairro</b>	Campo obrigatório. Bairros visualizados de acordo com o logradouro e o CEP informados.

<b>Campo</b>	<b>Orientações para Preenchimento</b>
<b>Categoria</b>	Campo obrigatório. Selecione a categoria dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Subcategoria</b>	Campo obrigatório. Selecione a subcategoria dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Quantidade de Economias</b>	Campo obrigatório. Selecione a quantidade de economias dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Área Construída (m²)</b>	Campo obrigatório. Informe a área construída no campo numérico (com duas casas decimais) ou selecione da lista as possíveis faixas de área construída.
<b>Pavimento Calçada</b>	Campo obrigatório. Selecione o pavimento da calçada dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Pavimento Rua</b>	Campo obrigatório. Selecione o pavimento da rua dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Fonte de Abastecimento</b>	Campo obrigatório. Selecione a fonte de abastecimento dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Situação Ligação de Água</b>	Campo obrigatório. Selecione a situação da ligação de água dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Situação Ligação de Esgoto</b>	Campo obrigatório. Selecione a situação da ligação de esgoto dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Perfil do Imóvel</b>	Campo obrigatório. Selecione o perfil dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Envio da Conta</b>	Campo obrigatório. Selecione o tipo de envio da conta dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Nome Arquivo</b>	Campo obrigatório. Selecione o arquivo com a planilha Excel selecionada, inserindo vários imóveis em lote na base de dados do <b>GSAN</b> .

## Funcionalidade dos Botões

<b>Botão</b>	<b>Descrição da Funcionalidade</b>
	Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar o arquivo contendo a planilha Excel com os dados dos imóveis.
	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
	Ao clicar neste botão, o sistema valida ou não os dados da planilha Excel anexada, incluindo os dados em uma tabela e os imóveis na base de dados.

## Referências

### Cadastramento de Imóveis em Lote

## Termos Principais

### Cadastro

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN



From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cadastro:lote&rev=1644520646>

Last update: **10/02/2022 19:17**

