

## Atualizar Imóvel - Aba Característica

Esta opção do sistema faz parte do processo Manter Imóvel e permite que você atualize as informações de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via Menu de sistema, no caminho: GSAN > Cadastro > Imóvel > Manter Imóvel.

Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

_				~
O	hs	er	'Va	ção
•	~~		7 4	<b>QUO</b>

mos que os dados exibidos ções de clientes.	nas telas a se	eguir são fictíc	ios, e não retrat	am

Para identificar a faixa da área Foto do imóvel: Escolher a					Ajud
Área Construída: *		m <sup>2</sup> 0 a 0 m 2		•	
Vol. Reservatório Inferior:	m <sup>3</sup>	00 - 0.00 a 0	.00m3		
Vol. Reservatório Superior:	m <sup>3</sup>	00 - 0.00 a 0	.00m3 1	,	
Vol. Piscina Imóvel:	m <sup>3</sup>	00 - 0.00 a 0	.00m3	•	
Jardim:	○ Sim ● Não				
Pavimento Calçada:*	08 - OUTROS		•		
Pavimento Rua:*	08 - OUTROS		▼		
Fonte de Abastecimento:*	01 - CAERN	•			
Situação Ligação Água:*	02 - FACTIVEL	•			
Situação Ligação Esgoto:*	02 - FACTIVEL	•			
Esgotamento:*		¥			
Perfil do Imóvel:*	05 - NORMAL		•		
Poço:				•	
Tipo de Despejo:			•		
Tipo de Habitação:			•		
Tipo de Propriedade:		•			
Tipo de Construção:		•			
Tipo de Cobertura:			▼		
		Vo	ltar Avar	çar	

https://www.gsan.com.br/ Printed on 09/11/2025 21:38

É nesta aba que as características do imóvel são atualizadas, conforme preenchimento dos campos relacionados **AQUI**. O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados. Verifique se você selecionou o imóvel correto. Em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração. Se você selecionou o imóvel errado, volte para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto. Se você selecionou o imóvel correto, efetue as alterações que desejar, e clique no botão **Concluir**, para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

**Atenção**: para a **CAGEPA**, caso o indicador do campo **Situação Ligação de Esgoto** seja igual a **1 Factível**, o sistema desabilita o campo para alteração, também desabilitando o campo **Situação Ligação de Água**.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

**Localidade**: para atualizar a localização do imóvel no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).

**Endereço**: para atualizar as informações do endereço do imóvel (Logradouro / Bairro / Referência /Número / Complemento / CEP).

**Cliente**: para atualizar a relação dos clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável, por exemplo.

**Subcategoria Economias**: para atualizar as definições de quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.

**Característica**: para atualizar as características do perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos do imóvel que está sendo inserido.

Conclusão: para atualizar os dados finais e complementares acerca do imóvel que encerram o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, entre outros. As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão. Clique em Funcionamento das Telas do Tipo Aba para obter uma explicação mais detalhada.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba Característica.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de **Inserir/Atualizar Imóvel**. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de *POTENCIAL*.

Foi incluído o campo **Foto do imóvel** para que a foto do imóvel seja inserida através do botão Escolher arquivo

Para os imóveis que serão medidos via telemetria, o usuário deve primeiro atualizar o perfil do imóvel no **GSAN**, na funcionalidade **Manter Imóvel**, Aba **Característica**, (caminho **GSAN** > **Cadastro** > **Imovel** > **Manter Imóvel**), selecionando a opção *Imóvel Telemedido*. O imóvel com perfil telemedido não é gerado no arquivo de dados para leitura, através do dispositivo móvel. **Atenção**: para algumas empresas que utilizam Postgree, será visualizado o campo **Existe Nível para Instalação de Esgoto?**, onde o indicador **Sim** significa que no imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção **Não**, que o imóvel não possui nível para instalação.

### Tela de Sucesso

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão Concluir e não houver nenhuma

Last update: 29/03/2018 17:52

inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo Manter Imóvel.

O sistema apresentará a seguinte mensagem, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso:

#### Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso.

O sistema apresentará duas opções após a atualização do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: para efetuar a atualização de um outro imóvel.

## **Preenchimento dos campos**

Campo	Orientações para Preenchimento
	Selecione a foto do imóvel (no formato JPG ou JPEG) que será anexada às
Foto do Imóvel	suas características, através do botão <u>Escolher arquivo</u> . Em algumas empresas, a inserção de fotos é feita na Aba <b>Conclusão</b> .
Área Construída	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando a área, em metros quadrados, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita.  Caso você informe a área do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada.  Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado. Dependendo da empresa, campo de preenchimento opcional.
Volume Reservatório Inferior	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita.  Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado.  Neste caso o sistema armazena tanto a informação do volume do reservatório inferior informado como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Superior	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita.  Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado.  Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.

https://www.gsan.com.br/ Printed on 09/11/2025 21:38

Campo	Orientações para Preenchimento
Volume da Piscina do Imóvel	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita.  Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado.  Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel , na qual, o imóvel foi enquadrado.
Jardim	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).
Pavimento Calçada	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.
Pavimento Rua	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.
Fonte de Abastecimento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.
Situação Ligação Água	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado.  Para quadra sem rede de água, o sistema assume a situação <b>Potencial</b> .  Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação <b>Factível</b> .  Para quadra com rede de água parcial, você deverá selecionar a situação entre <b>Factível</b> e <b>Potencial</b> .
Situação Ligação Esgoto	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado.  Para quadra sem rede de esgoto, o sistema assume a situação <b>Potencial</b> .  Para quadra com rede de esgoto, o sistema assume a situação <b>Factível</b> .  Para quadra com rede de esgoto parcial, você deverá selecionar a situação entre <b>Factível</b> e <b>Potencial</b> .
Esgotamento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
Existe Nível para Instalação de Esgoto	Campo visualizado dependendo da empresa. As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador <i>Sim</i> , que significa que no imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção <i>Não</i> quando o imóvel não possui nível para instalação.
Sistema de Esgoto	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.
Subsistema	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o subsistema de esgoto do imóvel.
Perfil do Imóvel	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor etc.).
Poço	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
Tipo de Despejo	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
Tipo de Habitação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
Tipo de Propriedade	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.

Campo	Orientações para Preenchimento
	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.

# Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade				
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.				
Avançar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.  Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.  No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.				
Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.  Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.  No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.				
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.				
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria.				

### Referências

**Manter Imóvel** 

**Inserir Imóvel** 

### **Termos Principais**

#### **Cadastro**

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN.



https://www.gsan.com.br/ Printed on 09/11/2025 21:38

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:caracteristica

Last update: **29/03/2018 17:52** 

