



# Atualizar Imóvel - Aba Característica

Esta tela faz parte do processo “[Manter Imóvel](#)”, e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão [Concluir](#), para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade:** Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- **Endereço:** Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- **Cliente:** Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- **Subcategoria Economias:** Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- **Característica:** Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- **Conclusão:** Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique em [Funcionamento das Telas do Tipo Aba](#) para obter uma explicação mais detalhada.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “**Característica**”.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de “POTENCIAL”.

<b>Atualizar Imóvel</b>	<b>Localidade</b>	<b>Endereço</b>	<b>Cliente</b>	<b>Subcategoria Economias</b>	<b>Característica</b>	<b>Conclusão</b>
-------------------------	-------------------	-----------------	----------------	-------------------------------	-----------------------	------------------

Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo: [Ajuda](#)

**Área Construída:\***  m<sup>2</sup>

**Vol. Reservatório Inferior:**  m<sup>3</sup>

**Vol. Reservatório Superior:**  m<sup>3</sup>

**Vol. Piscina Imóvel:**  m<sup>3</sup>

**Jardim:**  Sim  Não

---

**Pavimento Calçada:\***

**Pavimento Rua:\***

**Fonte de Abastecimento:\***

**Situação Ligação Água:\***

**Situação Ligação Esgoto:\***

**Esgotamento:**

**Sistema Esgoto:**

**Subsistema:**

**Perfil do Imóvel:\***

**Poço:**

**Tipo de Despejo:**

**Tipo de Habitação:**

**Tipo de Propriedade:**

**Tipo de Construção:**

**Tipo de Cobertura:**

As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador “Sim” que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção “Não” quando o imóvel não possui nível para instalação.

Atualizar Localidade Endereço Cliente Subcategoria Economias **Característica** Conclusão

Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo: [Ajuda](#)

**Área Construída:\***  m<sup>2</sup>

**Vol. Reservatório Inferior:**  m<sup>3</sup>

**Vol. Reservatório Superior:**  m<sup>3</sup>

**Vol. Piscina Imóvel:**  m<sup>3</sup>

**Jardim:**  Sim  Não

---

**Pavimento Calçada:\***

**Pavimento Rua:\***

**Fonte de Abastecimento:\***

**Situação Ligação Água:\***

**Situação Ligação Esgoto:\***

**Esgotamento:**

**Existe nível para instalação de esgoto:\***  Sim  Não

**Perfil do Imóvel:\***

**Poço:**

**Tipo de Despejo:**

**Tipo de Habitação:**

**Tipo de Propriedade:**

**Tipo de Construção:**

**Tipo de Cobertura:**

## Preenchimento dos campos

As características do imóvel são representadas pelas informações relacionadas abaixo.

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Área Construída(*)</b>	Você tem duas maneiras de informar este campo: <b>Informando a área</b> , em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou <b>selecionando a faixa da área construída</b> , no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado.
<b>Volume Reservatório Inferior</b>	Você tem duas maneiras de informar este campo: <b>Informando o volume</b> , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou <b>selecionando a faixa do volume do reservatório inferior</b> , no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso, o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório inferior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
<b>Volume Reservatório Superior</b>	Você tem duas maneiras de informar este campo: <b>Informando o volume</b> , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou <b>selecionando a faixa do volume do reservatório superior</b> , no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
<b>Volume da Piscina do Imóvel</b>	Você tem duas maneiras de informar este campo: <b>Informando o volume</b> , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou <b>selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel</b> , no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel, na qual, o imóvel foi enquadrado.
<b>Jardim</b>	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).
<b>Pavimento Calçada(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.
<b>Pavimento Rua(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.
<b>Fonte de Abastecimento(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.

<b>Campo</b>	<b>Orientações para Preenchimento</b>
<b>Situação Ligação Água(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. <b>Para quadra sem rede de água:</b> O sistema assume a situação “Potencial”. <b>Para quadra com rede de água:</b> O sistema assume a situação “Factível”. <b>Para quadra com rede de água parcial:</b> Você deverá selecionar a situação entre “Factível” e “Potencial”.
<b>Situação Ligação Esgoto(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. <b>Para quadra sem rede de esgoto:</b> O sistema assume a situação “Potencial”. <b>Para quadra com rede de esgoto:</b> O sistema assume a situação “Factível”. <b>Para quadra com rede de esgoto parcial:</b> Você deverá selecionar a situação entre “Factível” e “Potencial”.
<b>Esgotamento</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
<b>Existe Nível para Instalação de Esgoto(*)</b>	As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador “Sim” que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção “Não” quando o imóvel não possui nível para instalação.
<b>Sistema de Esgoto</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.
<b>Subsistema</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o o subsistema de esgoto do imóvel.
<b>Perfil do Imóvel(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor,...).
<b>Poço</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
<b>Tipo de Despejo</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
<b>Tipo de Habitação</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
<b>Tipo de Propriedade</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
<b>Tipo de Construção</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
<b>Tipo de Cobertura</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
<b>Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (*).</b>	

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão [Concluir](#), e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo “Manter Imóvel”.

O sistema apresentará a seguinte mensagem, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso: “Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso.”

O sistema apresentará duas opções após a inserção do imóvel.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos “*hyperlinks*” existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: Para efetuar a atualização de um outro imóvel.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:caracteristica&rev=1432925763>

Last update: **31/08/2017 01:11**

