



# Atualizar Imóvel - Aba Característica

Esta tela faz parte do processo “[Manter Imóvel](#)”, e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão [Concluir](#), para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- [Localidade](#): Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- [Endereço](#): Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- [Cliente](#): Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- [Subcategoria Economias](#): Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- [Característica](#): Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- [Conclusão](#): Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique em [Funcionamento das Telas do Tipo Aba](#) para obter uma explicação mais detalhada.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “**Característica**”.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de “POTENCIAL”.

Os imóveis que serão medidos via telemetria, inicialmente, o usuário deve atualizar o perfil do imóvel no Gsan, na funcionalidade [Manter Imóvel](#), Aba **Característica**, (caminho [Gsan > Cadastro > Imovel > Manter Imóvel](#)), selecionando a opção “Imóvel Telemedido”. - O imóvel com perfil telemedido não é

gerado no arquivo de dados para leitura, através do dispositivo móvel.

Atualizar Imóvel

Localidade
Endereço
Cliente
Subcategoria Economias
Característica
Conclusão

Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo: [Ajuda](#)

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| Área Construída:*           | <input type="text"/> m <sup>2</sup>                            | 0 a 50m <sup>2</sup> <input type="button" value="▼"/> |
| Vol. Reservatório Inferior: | <input type="text"/> m <sup>3</sup>                            | <input type="button" value="▼"/>                      |
| Vol. Reservatório Superior: | <input type="text"/> m <sup>3</sup>                            | <input type="button" value="▼"/>                      |
| Vol. Piscina Imóvel:        | <input type="text"/> m <sup>3</sup>                            | <input type="button" value="▼"/>                      |
| Jardim:                     | <input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não |   |

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Pavimento Calçada:*       | 07 - MOSAICO <input type="button" value="▼"/>     |
| Pavimento Rua:*           | 02 - ASFALTO <input type="button" value="▼"/>     |
| Fonte de Abastecimento:*  | 01 - COMPESA <input type="button" value="▼"/>     |
| Situação Ligação Água:*   | 06 - SUPRIMIDO <input type="button" value="▼"/>   |
| Situação Ligação Esgoto:* | <input type="button" value="▼"/>                  |
| Esgotamento:              | <input type="button" value="▼"/>                  |
| Sistema Esgoto:           | <input type="button" value="▼"/>                  |
| Subsistema:               | <input type="button" value="▼"/>                  |
| Perfil do Imóvel:*        | 05 - NORMAL <input type="button" value="▼"/>      |
| Poço:                     | <input type="button" value="▼"/>                  |
| Tipo de Despejo:          | 01 - RESIDENCIAL <input type="button" value="▼"/> |
| Tipo de Habitação:        | <input type="button" value="▼"/>                  |
| Tipo de Propriedade:      | <input type="button" value="▼"/>                  |
| Tipo de Construção:       | <input type="button" value="▼"/>                  |
| Tipo de Cobertura:        | <input type="button" value="▼"/>                  |

Voltar
Avançar

Voltar
Desfazer
Cancelar
Concluir

As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador “Sim” que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção “Não” quando o imóvel não possui nível para instalação.

Atualizar

Localidade
Endereço
Cliente
Subcategoria Economias
Característica
Conclusão

Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo: [Ajuda](#)

|                             |  |                |                        |
|-----------------------------|--|----------------|------------------------|
| Área Construída:*           | 100,00   | m <sup>2</sup> | 81 a 100m <sup>2</sup> |
| Vol. Reservatório Inferior: | m <sup>3</sup>   |                |                        |
| Vol. Reservatório Superior: | m <sup>3</sup>   |                |                        |
| Vol. Piscina Imóvel:        | m <sup>3</sup>   |                |                        |
| Jardim:                     | <input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não |                |                        |

---

|  |  |
|--|--|
| Pavimento Calçada:*                      | 09 - OUTROS  |
| Pavimento Rua:*                          | 09 - OUTROS  |
| Fonte de Abastecimento:*                 | 01 - CAER  |
| Situação Ligação Água:*                  | 06 - SUPRIMIDO   |
| Situação Ligação Esgoto:*                | 01 - POTENCIAL   |
| Esgotamento:                             |  |
| Existe nível para instalação de esgoto:* | <input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não |
| Perfil do Imóvel:*                       | 05 - NORMAL  |
| Poço:                                    | 00 - SEM POCO  |
| Tipo de Despejo:                         |  |
| Tipo de Habitação:                       |  |
| Tipo de Propriedade:                     |  |
| Tipo de Construção:                      |  |
| Tipo de Cobertura:                       |  |

Voltar
Avançar

Voltar
Desfazer
Cancelar
Concluir

## Preenchimento dos campos

As características do imóvel são representadas pelas informações relacionadas abaixo.

| Campo                               | Orientações para Preenchimento  |
|-------------------------------------|---|
| <b>Área Construída(*)</b>           | Você tem duas maneiras de informar este campo: <b>Informando a área</b> , em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou <b>selecionando a faixa da área construída</b> , no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado.  |
| <b>Volume Reservatório Inferior</b> | Você tem duas maneiras de informar este campo: <b>Informando o volume</b> , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou <b>selecionando a faixa do volume do reservatório inferior</b> , no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso, o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório inferior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado. |
| <b>Volume Reservatório Superior</b> | Você tem duas maneiras de informar este campo: <b>Informando o volume</b> , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou <b>selecionando a faixa do volume do reservatório superior</b> , no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.  |
| <b>Volume da Piscina do Imóvel</b>  | Você tem duas maneiras de informar este campo: <b>Informando o volume</b> , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou <b>selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel</b> , no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel , na qual, o imóvel foi enquadrado.                               |
| <b>Jardim</b>                       | Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).   |
| <b>Pavimento Calçada(*)</b>         | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.   |
| <b>Pavimento Rua(*)</b>             | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.   |
| <b>Fonte de Abastecimento(*)</b>    | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.   |

| Campo  | Orientações para Preenchimento  |
|--|---|
| <b>Situação Ligação Água(*)</b>                  | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. <b>Para quadra sem rede de água:</b> O sistema assume a situação “ <b>Potencial</b> ”. <b>Para quadra com rede de água:</b> O sistema assume a situação “ <b>Factível</b> ”. <b>Para quadra com rede de água parcial:</b> Você deverá selecionar a situação entre “ <b>Factível</b> ” e “ <b>Potencial</b> ”.           |
| <b>Situação Ligação Esgoto(*)</b>                | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. <b>Para quadra sem rede de esgoto:</b> O sistema assume a situação “ <b>Potencial</b> ”. <b>Para quadra com rede de esgoto:</b> O sistema assume a situação “ <b>Factível</b> ”. <b>Para quadra com rede de esgoto parcial:</b> Você deverá selecionar a situação entre “ <b>Factível</b> ” e “ <b>Potencial</b> ”. |
| <b>Esgotamento</b>                               | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.  |
| <b>Existe Nível para Instalação de Esgoto(*)</b> | As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador “Sim” que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção “Não” quando o imóvel não possui nível para instalação.   |
| <b>Sistema de Esgoto</b>                         | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.  |
| <b>Subsistema</b>                                | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o o subsistema de esgoto do imóvel.   |
| <b>Perfil do Imóvel(*)</b>                       | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor,...).   |
| <b>Poço</b>                                      | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.   |
| <b>Tipo de Despejo</b>                           | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.  |
| <b>Tipo de Habitação</b>                         | Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.  |
| <b>Tipo de Propriedade</b>                       | Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.  |
| <b>Tipo de Construção</b>                        | Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.  |
| <b>Tipo de Cobertura</b>                         | Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.  |

**Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (\*).**

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo “[Manter Imóvel](#)”.

O sistema apresentará a seguinte mensagem, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso: “Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso.”

O sistema apresentará duas opções após a inserção do imóvel.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos “*hyperlinks*” existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: Para efetuar a atualização de um outro imóvel.

# Funcionalidade dos Botões

| Botão   | Descrição da Funcionalidade  |
|---|--|
|            | <p>Este botão permite ao usuário visualizar um resumo dos dados do imóvel que esta sendo atualizado.</p> <p>Basta posicionar o “mouse” sobre o botão, que o sistema apresentará a janela com o resumo.</p>   |
|  Voltar    | <p>Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema retorne para a aba anterior.</p>  |
|  Avançar   | <p>Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.</p> <p>Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.</p> <p>No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.</p> |
|  Concluir  | <p>Utilize este botão para solicitar ao sistema a inserção do imóvel na base de dados.</p> <p>Neste caso, é necessário que todos os campos, de todas as abas, estejam preenchidos corretamente.</p> <p>Caso exista alguma inconsistência, o sistema emitirá a mensagem de crítica correspondente.</p>  |
|  Desfazer  | Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.   |
|  Cancelar | Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.  |
|  Voltar  | <p>Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.</p> <p>Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.</p> <p>No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.</p> |

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:caracteristica&rev=1433332852>

Last update: **31/08/2017 01:11**

