



# Atualizar Imóvel - Aba Característica

Esta opção do sistema faz parte do processo **Manter Imóvel** e permite que você atualize as informações de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Manter Imóvel**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**

Atualizar		Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo:							
<a href="#">Ajuda</a>							
Foto do imóvel: <input type="button" value="Escolher arquivo"/> Nenhum arquivo selecionado							
Área Construída: *	<input type="text" value="0,00"/> m <sup>2</sup>	0 a 30m <sup>2</sup>					
Vol. Reservatório Inferior:	<input type="text"/>	m <sup>3</sup>	00 - 0.00 a 0.00m <sup>3</sup>				
Vol. Reservatório Superior:	<input type="text"/>	m <sup>3</sup>	00 - 0.00 a 0.00m <sup>3</sup>				
Vol. Piscina Imóvel:	<input type="text"/>	m <sup>3</sup>					
Jardim:	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não						
Pavimento Calçada: * <input type="text" value="09 - PARALELEPIPEDO"/>							
Pavimento Rua: *	<input type="text" value="04 - PARALELEPIPEDO"/>						
Fonte de Abastecimento: *	<input type="text" value="04 - CARRO-PIPA"/>						
Situação Ligação Água: *	<input type="text" value="05 - CORTADA"/>						
Situação Ligação Esgoto: *	<input type="text" value="01 - POTENCIAL"/>						
Esgotamento:	<input type="text"/>						
Perfil do Imóvel: *	<input type="text" value="05 - NORMAL"/>						
Poço:	<input type="text"/>						
Tipo de Despejo:	<input type="text" value="01 - OUTROS DESPEJOS"/>						
Tipo de Habitação:	<input type="text"/>						
Tipo de Propriedade:	<input type="text"/>						
Tipo de Construção:	<input type="text"/>						
Tipo de Cobertura:	<input type="text"/>						
 <input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Avançar"/> 							
<input type="button" value="Voltar"/>	<input type="button" value="Desfazer"/>	<input type="button" value="Cancelar"/>	<input type="button" value="Concluir"/>				

Versão: 11.2.09.2.3p (Batch) 29/09/2016 - 15:31:11

É nesta aba que as características do imóvel são atualizadas, conforme preenchimento dos campos relacionados **AQUI**. O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados. Verifique se você selecionou o imóvel correto. Em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração. Se você selecionou o imóvel errado, volte para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto. Se você selecionou o imóvel correto, efetue as alterações que desejar, e clique no botão **Concluir**, para solicitar ao sistema a atualização das

informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade:** para atualizar a localização do imóvel no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).
- **Endereço:** para atualizar as informações do endereço do imóvel (Logradouro / Bairro / Referência / Número / Complemento / CEP).
- **Cliente:** para atualizar a relação dos clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável, por exemplo.
- **Subcategoria Economias:** para atualizar as definições de quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- **Característica:** para atualizar as características do perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos do imóvel que está sendo inserido.
- **Conclusão:** para atualizar os dados finais e complementares acerca do imóvel que encerram o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, entre outros.

As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão. Clique em **Funcionamento das Telas do Tipo Aba** para obter uma explicação mais detalhada.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba **Característica**.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de **Inserir/Atualizar Imóvel**. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de *POTENCIAL*.

Foi incluído o campo **Foto do imóvel** para que a foto do imóvel seja inserida através do botão **Escolher arquivo**.

Para os imóveis que serão medidos via telemetria, o usuário deve primeiro atualizar o perfil do imóvel no **GSAN**, na funcionalidade **Manter Imóvel**, Aba **Característica**, (caminho **GSAN > Cadastro > Imovel > Manter Imóvel**), selecionando a opção *Imóvel Telemedido*. O imóvel com perfil telemedido não é gerado no arquivo de dados para leitura, através do dispositivo móvel.

**Atenção:** para algumas empresas que utilizam Postgree, será visualizado o campo **Existe Nível para Instalação de Esgoto?**, onde o indicador **Sim** significa que no imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção **Não**, que o imóvel não possui nível para instalação.

## Tela de Sucesso

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir** e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Manter Imóvel**.

O sistema apresentará a seguinte mensagem, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada

com sucesso:

### Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso.

O sistema apresentará duas opções após a atualização do imóvel.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: para efetuar a atualização de um outro imóvel.

## Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Foto do Imóvel</b>	Selecione a foto do imóvel (no formato <b>JPG</b> ou <b>JPEG</b> ) que será anexada às suas características, através do botão <b>Escolher arquivo</b> . Em algumas empresas, a inserção de fotos é feita na Aba <b>Conclusão</b> .
<b>Área Construída(*)</b>	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando a área, em metros quadrados, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado.
<b>Volume Reservatório Inferior</b>	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena tanto a informação do volume do reservatório inferior informado como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
<b>Volume Reservatório Superior</b>	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Volume da Piscina do Imóvel</b>	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel, na qual, o imóvel foi enquadrado.
<b>Jardim</b>	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).
<b>Pavimento Calçada(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.
<b>Pavimento Rua(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.
<b>Fonte de Abastecimento(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.
<b>Situação Ligação Água(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de água, o sistema assume a situação <b>Potencial</b> . Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação <b>Factível</b> . Para quadra com rede de água parcial, você deverá selecionar a situação entre <b>Factível</b> e <b>Potencial</b> .
<b>Situação Ligação Esgoto(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de esgoto, o sistema assume a situação <b>Potencial</b> . Para quadra com rede de esgoto, o sistema assume a situação <b>Factível</b> . Para quadra com rede de esgoto parcial, você deverá selecionar a situação entre <b>Factível</b> e <b>Potencial</b> .
<b>Esgotamento</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
<b>Existe Nível para Instalação de Esgoto(*)</b>	Campo visualizado dependendo da empresa. As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador <i>Sim</i> , que significa que no imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção <i>Não</i> quando o imóvel não possui nível para instalação.
<b>Sistema de Esgoto</b>	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.
<b>Subsistema</b>	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o subsistema de esgoto do imóvel.
<b>Perfil do Imóvel(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor etc.).
<b>Poço</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
<b>Tipo de Despejo</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
<b>Tipo de Habitação</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Tipo de Propriedade</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
<b>Tipo de Construção</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
<b>Tipo de Cobertura</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
<b>Cancelar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
<b>Avançar</b> ➤	<p>Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.</p> <p>Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.</p> <p>No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.</p>
<b>Voltar</b>	<p>Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.</p> <p>Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.</p> <p>No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.</p>
<b>Desfazer</b>	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
<b>Concluir</b>	Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN.

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:caracteristica&rev=1504141869>

Last update: **10/11/2017 13:17**

