×

Atualizar Imóvel - Aba Característica

Esta opção do sistema faz parte do processo **Manter Imóvel** e permite que você atualize as informações de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Manter Imóvel**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

| Atualizar | Localidade | Endereço | Cliente | Subcategoria Economias | Característica Conclusão |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|------------|---------------------------|--------------------------|
| Para identificar a faixa da área | contruída do imóvel, i | nforme os da | dos abaixo |): | Ajuda |
| Foto do imóvel: Escolher a | arquivo Nenhum are | quivo seleci | onado | | |
| Área Construída: * | m | ² 0 a 0m2 | | • | |
| Vol. Reservatório Inferior: | m ³ 0 | 0 - 0.00 a 0. | .00m3 | • | |
| Vol. Reservatório Superior: | m ³ 0 | 0 - 0.00 a 0. | .00m3 | • | |
| Vol. Piscina Imóvel: | m ³ 0 | 0 - 0.00 a 0. | .00m3 | T | |
| Jardim: | ◯ Sim . Não | | | | |
| | | | | | |
| Pavimento Calçada:* | 08 - OUTROS | | • | | |
| Pavimento Rua:* | 08 - OUTROS | 2 | • | | |
| Fonte de Abastecimento:* | 01 - CAERN | • | | | |
| Situação Ligação Água:* | 02 - FACTIVEL | T | | | |
| Situação Ligação Esgoto:* | 02 - FACTIVEL | T | | | |
| Esgotamento:* | | T | | | |
| Perfil do Imóvel:* | 05 - NORMAL | | T | | |
| Poço: | | | | | • |
| Tipo de Despejo: | | | • | | |
| Tipo de Habitação: | | | • | | |
| Tipo de Propriedade: | | T | | | |
| Tipo de Construção: | | T | | | |
| Tipo de Cobertura: | | | • | | |
| | | Vol | tar Av | ançar | |
| Voltar Desfazer | Cancelar | | | | Concluir |
| | | Versão | Corrotio | va (Batab) | 0014412047 45.04.20 |

É nesta aba que as características do imóvel são atualizadas, conforme preenchimento dos campos relacionados **AQUI**. O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados. Verifique se você selecionou o imóvel correto. Em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração. Se você selecionou o imóvel errado, volte para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto. Se você selecionou o imóvel

correto, efetue as alterações que desejar, e clique no botão **Concluir**, para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Atenção: para a CAGEPA, caso o indicador do campo Situação Ligação de Esgoto seja igual a 1 Factível, o sistema desabilita o campo para alteração, também desabilitando o campo Situação Ligação de Água.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas: •

Localidade: para atualizar a localização do imóvel no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).

Endereço: para atualizar as informações do endereço do imóvel (Logradouro / Bairro / Referência /Número / Complemento / CEP).

Cliente: para atualizar a relação dos clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável, por exemplo.

Subcategoria Economias: para atualizar as definições de quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.

Característica: para atualizar as características do perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos do imóvel que está sendo inserido.

Conclusão: para atualizar os dados finais e complementares acerca do imóvel que encerram o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, entre outros. As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão. Clique em **Funcionamento das Telas do Tipo Aba** para obter uma explicação mais detalhada.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba Característica.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de **Inserir/Atualizar Imóvel**. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de *POTENCIAL*.

Foi incluído o campo **Foto do imóvel** para que a foto do imóvel seja inserida através do botão Escolher arquivo

Para os imóveis que serão medidos via telemetria, o usuário deve primeiro atualizar o perfil do imóvel no **GSAN**, na funcionalidade **Manter Imóvel**, Aba **Característica**, (caminho **GSAN** > **Cadastro** > **Imovel** > **Manter Imóvel**), selecionando a opção *Imóvel Telemedido*. O imóvel com perfil telemedido não é gerado no arquivo de dados para leitura, através do dispositivo móvel. **Atenção**: para algumas empresas que utilizam Postgree, será visualizado o campo **Existe Nível para Instalação de Esgoto**?, onde o indicador **Sim** significa que no imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção **Não**, que o imóvel não possui nível para instalação.

Tela de Sucesso

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão Concluir e não houver nenhuma

inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo Manter Imóvel.

O sistema apresentará a seguinte mensagem, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso:

Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso.

O sistema apresentará duas opções após a atualização do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: para efetuar a atualização de um outro imóvel.

Preenchimento dos campos

| Campo | Orientações para Preenchimento |
|---------------------------------|---|
| | Selecione a foto do imóvel (no formato JPG ou JPEG) que será anexada às |
| Foto do Imóvel | suas características, através do botão Escolher arquivo . Em algumas empresas, a inserção de fotos é feita na Aba Conclusão . |
| Área Construída | Você tem duas maneiras de informar este campo: informando a área, em metros quadrados, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado. |
| Volume Reservatório Inferior | Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena tanto a informação do volume do reservatório inferior informado como a informação da faixa do volume do |
| Volume Reservatório Superior | Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do |

| Campo | Orientações para Preenchimento |
|---|---|
| Volume da Piscina do Imóvel | Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel , na qual, o imóvel foi enquadrado. |
| Jardim | Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO). |
| Pavimento Calçada | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel. |
| Pavimento Rua | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel. |
| Fonte de Abastecimento | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel. |
| Situação Ligação Água | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de água, o sistema assume a situação Potencial . Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação Factível . Para quadra com rede de água parcial, você deverá selecionar a situação entre Factível e Potencial . |
| Situação Ligação Esgoto | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de esgoto, o sistema assume a situação Potencial . Para quadra com rede de esgoto, o sistema assume a situação Factível . Para quadra com rede de esgoto parcial, você deverá selecionar a situação entre Factível e Potencial . |
| Esgotamento | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel. |
| Existe Nível para Instalação de Esgoto | Campo visualizado dependendo da empresa. As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador <i>Sim</i> , que significa que no imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção <i>Não</i> quando o imóvel não possui nível para instalação. |
| Sistema de Esgoto | Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel. |
| Subsistema | Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o subsistema de esgoto do imóvel. |
| Perfil do Imóvel | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor etc.). |
| Ροçο | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel. |
| Tipo de Despejo | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel. |
| Tipo de Habitação | Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA. |
| Tipo de Propriedade | Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA. |

Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento - https://www.gsan.com.br/

| Campo | Orientações para Preenchimento |
|--------------------|--|
| Tipo de Construção | Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA. |
| Tipo de Cobertura | Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA. |

Funcionalidade dos Botões

| Botão | Descrição da Funcionalidade |
|----------|---|
| Cancelar | Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal. |
| Avançar | Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba. |
| Voltar | Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba. |
| Desfazer | Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado. |
| Concluir | Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria. |

Referências

Manter Imóvel

Inserir Imóvel

Termos Principais

Cadastro

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN.

×

7/7

| From: https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento | |
|---|--|
| Devere and the la | |

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:caracteristica&rev=1522264369



Last update: 28/03/2018 19:12