



# Consultar Ações Cobrança por Imóvel

Esta funcionalidade permite exibir informações históricas das ações de cobrança de um imóvel, “eventual” ou “por cronograma”, podendo ser acessada no caminho [Gsan > Cobranca > Nova Cobrança](#) > Consultar Ações de Cobrança por Imóvel.

Esta funcionalidade foi desenvolvida e implementada na CAERN.

Inicialmente o sistema disponibiliza a tela de consulta do imóvel, para o qual se deseja as ações de cobrança. Informe a matrícula do imóvel, ou clique no botão link [Pesquisar Imóvel](#), para selecionar o imóvel desejado. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado. Em seguida, clique no botão [Selecionar](#). Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição.

Verifica Imóvel existente.

- Caso a matrícula do imóvel não exista no sistema, será exibida a mensagem “Imóvel inexistente”.

Valida datas

- Caso a data de execução da ação inicial seja maior que a data de execução da ação final, será exibida a mensagem “Data de execução da ação inicial deve ser menor que a data de execução da ação final.”.
- Caso a data Inicial seja informada, a data final é obrigatória.
- Caso a data final seja informada, a data inicial é obrigatória.

Verifica dados obrigatórios

- Caso o usuário não tenha informado o imóvel, será exibida a mensagem “O campo Matricula do Imóvel é obrigatório.”.

Gsan > Cobrança -> Nova Cobrança -> Consultar Ações Cobrança por Imóvel

### Consultar Ações de Cobrança do Imóvel

Para consultar a(s) ação(ões) de cobrança do imóvel, informe o(s) dado(s) abaixo:

**Matrícula do Imóvel:**\*    

**Período Execução Ação:**   a   dd/mm/aaaa

\* Campos obrigatórios

**Desfazer** **Cancelar** **Selecionar**

## Preenchimento dos Campos

Campo	Preenchimento dos Campos
Matrícula do Imóvel(*)	Campo obrigatório - Informe a matrícula do imóvel, ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Imóvel</a> , para selecionar o imóvel desejado. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Período Execução Ação	Informe as datas referentes ao período de execução da ação, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> ao lado dos campos, para selecionar as datas desejadas.

Após a execução do comando de seleção, será exibida a tela contendo os hiperlinks referentes as ações de cobrança. Clique no hiperlink para expandir a tela.

Gsan -&gt; Cobrança -&gt; Nova Cobrança -&gt; Consultar Ações Cobrança por Imóvel

**Ações de Cobrança do Imóvel****Matrícula do Imóvel:** 1391200**Período de Execução das Ações:** 01/02/2012 a 01/09/2012**Inscrição:** 130.001.375.0301.000**Grupo Atual:**

G02

**Sit. Água:** LIGADO**Sit. Esgoto:**

LIG. FORA DE USO

**Endereço**

RUA FELICIANO DIAS, 168 - PRAIA DO MEIO NATAL RN 59000-000

**Ações de Cobrança**[AVISO DE CORTE](#)[AVISO DE CORTE](#)[VISITA DE COBRANCA - GRUPO 2 - 06/2012](#)[AVISO DE CORTE](#)[VISITA DE COBRANCA - GRUPO 2 - 07/2012](#)[AVISO DE CORTE](#)[VISITA DE COBRANCA - GRUPO 2 - 08/2012](#)[Voltar](#)

Após clicar nos hiperlinks, será exibida a tela expandida.



Gsan > Cobrança > Nova Cobrança > Consultar Ações Cobrança por Imóvel

Ações de Cobrança do Imóvel				
Matrícula do Imóvel:	1391200			
Período de Execução das Ações:	01/02/2012 a 01/09/2012			
Inscrição:	130.001.375.0301.000	Grupo Atual:	G02	
Sit. Água:	LIGADO	Sit. Esgoto:	LIG. FORA DE USO	
Endereço				
RUA FELICIANO DIAS, 168 - PRAIA DO MEIO NATAL RN 59000-000				
Ações de Cobrança				
AVISO DE CORTE				
Documento de Cobrança				
Ação Cobrança	Valor	Situação	Data Vencimento	Data Pagamento/Parcelamento /Cancelamento
Eventual	669.47	PENDENTE		
Ordem de Serviço				
Número OS	Situação	Motivo Encerramento	Empresa/Usuário Encerramento	Observações
			-	
VISITA DE COBRANÇA - GRUPO 2 - 06/2012				
Documento de Cobrança				
Ação Cobrança	Valor	Situação	Data Vencimento	Data Pagamento/Parcelamento /Cancelamento
Cronograma	669.47	PENDENTE		
Data de Execução: 28/05/2012				
Ordem de Serviço N°0 Fiscalizada				
Ordem Serviço N°0 sofreu penalidade				
AVISO DE CORTE				
Documento de Cobrança				
Ação Cobrança	Valor	Situação	Data Vencimento	Data Pagamento/Parcelamento /Cancelamento
Eventual	669.47	PENDENTE		
Ordem de Serviço				
Número OS	Situação	Motivo Encerramento	Empresa/Usuário Encerramento	Observações
			-	
VISITA DE COBRANÇA - GRUPO 2 - 07/2012				
Documento de Cobrança				
Ação Cobrança	Valor	Situação	Data Vencimento	Data Pagamento/Parcelamento /Cancelamento
Cronograma	1077.81	PENDENTE		
Data de Execução: 27/06/2012				
Ordem de Serviço N°0 Fiscalizada				
Ordem Serviço N°0 sofreu penalidade				
AVISO DE CORTE				
Documento de Cobrança				
Ação Cobrança	Valor	Situação	Data Vencimento	Data Pagamento/Parcelamento /Cancelamento
Eventual	1101.83	PENDENTE		
Ordem de Serviço				
Número OS	Situação	Motivo Encerramento	Empresa/Usuário Encerramento	Observações
			-	
VISITA DE COBRANÇA - GRUPO 2 - 08/2012				
Documento de Cobrança				
Ação Cobrança	Valor	Situação	Data Vencimento	Data Pagamento/Parcelamento /Cancelamento
Cronograma	1101.83	PENDENTE		
Data de Execução: 27/07/2012				
Ordem de Serviço N°0 Fiscalizada				
Ordem Serviço N°0 sofreu penalidade				

Serão exibidas as informações do imóvel selecionado: inscrição do imóvel, situação da ligação de água, situação da ligação de esgoto, grupo de cobrança atual do imóvel, e endereço.

Para cada ação exibida, consta o nome da ação de cobrança, caso tenha sido eventual e, caso seja cronograma, o nome da ação, o grupo de cobrança da execução e o mês/ano do cronograma, além das datas de execução e encerramento da ação.

Para o imóvel na ação de cobrança, o sistema exibirá:

- Documento de Cobrança (faturas com as seguintes informações:
  - valor da fatura;
  - data de vencimento da fatura;
  - situação da fatura; e
  - data do pagamento/parcelamento/cancelamento da fatura);
- Valores de taxa de sucesso, caso faça parte da cobrança por empresa terceirizada (Nova Sistemática de Cobrança) e tenha havido pagamento no período de cobrança;
- Valor do serviço, caso tenha sido pago e caso faça parte da cobrança por empresa terceirizada (Nova Sistemática de Cobrança);
- Ordem de Serviço (situação da ordem de serviço, caso encerrada, motivo do encerramento, data do encerramento, usuário e empresa do usuário que encerrou e as observações informadas);
- Caso a ordem de serviço, na ação de cobrança, seja de fiscalização, o sistema deverá exibir as informações do retorno de fiscalização e os valores de multas e consumo fraudado, caso tenham sido incluídos;
- O sistema indicará, também, se a ordem de serviço executada sofreu alguma penalidade de cobrança;
- Será exibida, caso exista a informação, se a ordem de serviço foi fiscalizada.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados, link <a href="#">Pesquisar Imóvel</a> .
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> .
<b>Desfazer</b>	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
<b>Cancelar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
<b>Selecionar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a seleção das ações de cobrança, com base nos parâmetros informados.
<b>Voltar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cobranca:consultar\\_acoes\\_cobranca\\_por\\_imovel&rev=1442861759](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cobranca:consultar_acoes_cobranca_por_imovel&rev=1442861759)

Last update: **31/08/2017 01:11**

