



Consultar Processo Jurídico

Na funcionalidade **Consultar Imóvel**, na aba que apresenta os débitos do imóvel, é possível pesquisar os dados de identificação do imóvel, entre eles sua eventual execução fiscal e processo jurídico. Para tanto, o sistema acessa a tela abaixo, acessada a partir do **Menu de Sistema: GSAN > Atendimento ao Público > Consultar Imóvel**:

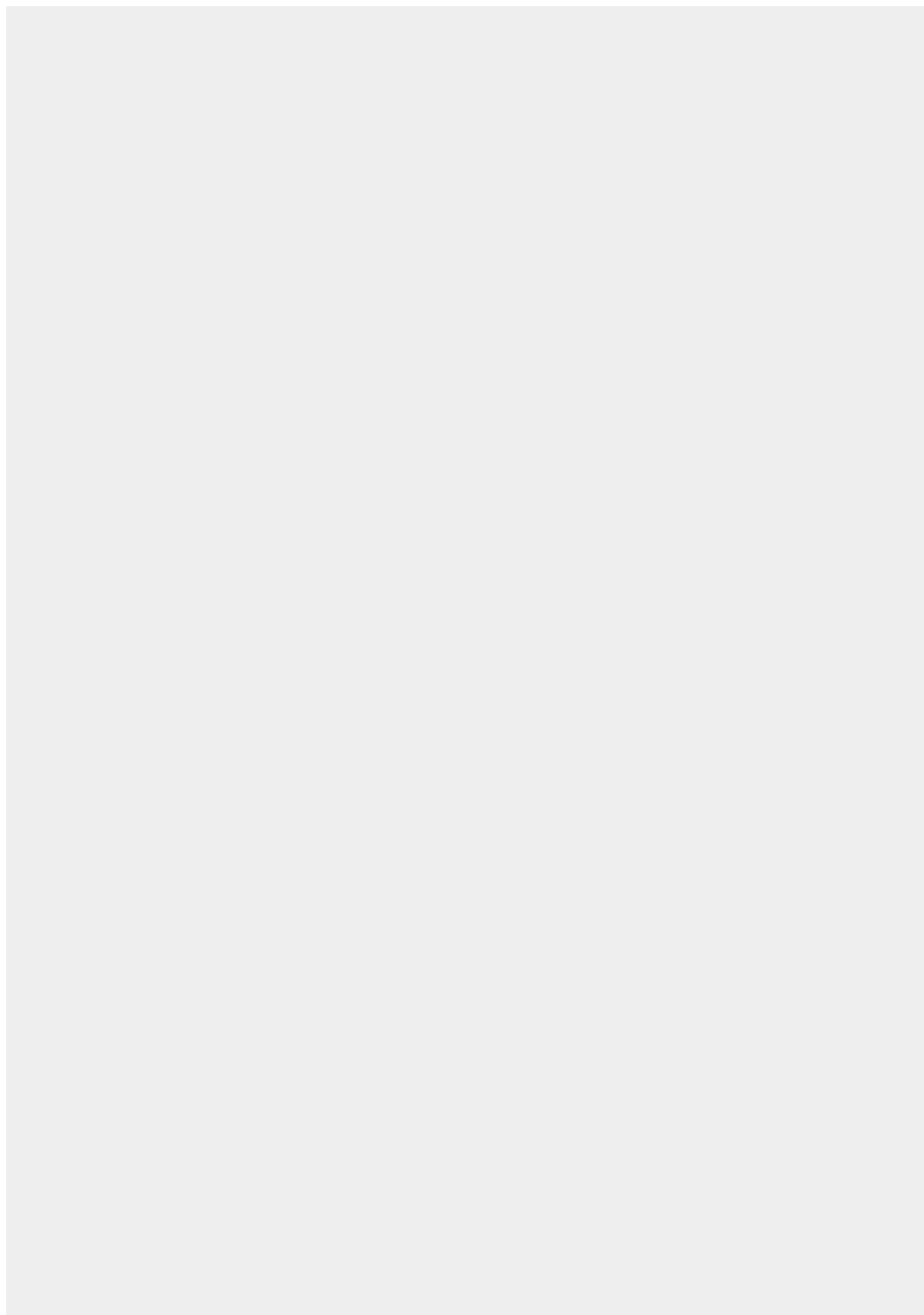
Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Atenção: caso o imóvel esteja em execução fiscal, o sistema emite um alerta assim que a matrícula é pesquisada conforme dados digitados no campo **Imóvel**:

192.168.72.247:8080 diz
IMÓVEL EM EXECUÇÃO FISCAL

OK



Dados Cadastrais	Dados Adicionais	Análise Ligação Consumo	Histórico Faturamento	Débitos Imóvel	Pagamento Imóvel	Devoluções Imóvel	Documento Cobrança	Parcel.	RAOIS
------------------	------------------	-------------------------	-----------------------	----------------	------------------	-------------------	--------------------	---------	-------

Dados do Imóvel

Imóvel:*

001.102.1701.0001.271

Situação de Água: SUPRIMIDA PARCIAL Situação de Esgoto: TAMPONADO/DESA

Tipo de Ligação: SEM HIDROMETRO

Clientes						
Nome do Cliente	Tipo Relação	Data Início Relação	Telefone	CPF/CNPJ	Ativo	Link
JOSE VICENTE	PROPRIETARIO	21/11/1996	(15)32173042		SIM	Manter Cliente
JOSE VICENTE	USUARIO	21/11/1996	(15)32173042		SIM	Manter Cliente
JOSE VICENTE	RESPONSAVEL	21/11/1996	(15)32173042		SIM	Manter Cliente

Contas										
Mês/Ano	Vencimento	Valor de Água	Valor de Esgoto	Valor dos Débitos	Valor dos Créditos	Valor dos Impostos	Valor da Conta	Acrésc. Impont.	Sit.	Sit. Div. Ativa
02/1997	17/03/1997	2,30	1,61	25,07	0,00	0,00	28,98	620,76	CTA, NORMA	A
03/1997	16/04/1997	2,30	1,61	25,07	0,00	0,00	28,98	564,46	CTA, NORMA	A
04/1997	15/05/1997	2,30	1,61	0,27	0,00	0,00	4,18	87,90	CTA, NORMA	A
05/1997	17/06/1997	2,30	1,61	0,27	0,00	0,00	4,18	79,87	CTA, NORMA	A
06/1997	16/07/1997	2,50	1,75	0,27	0,00	0,00	4,52	93,23	CTA, NORMA	A
07/1997	18/08/1997	2,50	1,75	0,27	0,00	0,00	4,52	92,29	CTA, NORMA	A
08/1997	17/09/1997	2,50	1,75	0,27	0,00	0,00	4,52	83,98	CTA, NORMA	A
09/1997	16/10/1997	2,50	1,75	0,27	0,00	0,00	4,52	90,58	CTA, NORMA	A
10/1997	17/11/1997	2,50	1,75	0,27	0,00	0,00	4,52	82,43	CTA, NORMA	A
12/1997	16/01/1998	2,50	1,75	0,27	0,00	0,00	4,52	88,02	CTA, NORMA	A
01/1998	16/02/1998	2,50	1,75	0,27	0,00	0,00	4,52	67,57	CTA, NORMA	A

Manter Contas Legenda: Contas em revisão
 Contas pagas e não baixadas
 Contas em cobrança administrativa

Situações de Cobrança		
Código	Descrição	Data de Implantação
25	EXECUCAO FISCAL	14/02/2012

Histórico de Retorno de Negativas			
Data	Motivo	Negativador	Situação

Execuções Fiscais					
Cliente	Nº do Processo	Data da Geração	Data da Execução	Data da Extinção	Situação
JOSE JORGE VICENTE		02/02/2018			EM PROCESSO DE EXECUCAO

Débitos A Cobrar				
Tipo do Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Cobrança	Parcelas a cobrar	Valor a cobrar
Inserir Débito a Cobrar				

Créditos A Realizar				
Tipo do Crédito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Cobrança	Parcelas a creditar	Valor a creditar
Inserir Crédito A Realizar				

Guias de Pagamento														
Nº da Guia	Tipo do Débito	Prestação	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor da Guia de Pagamento	Sit. Dívida Ativa								
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Valor Total dos Débitos</td> <td>Valor Total dos Débitos Atualizado</td> <td>Valor do Desconto para Pagamento à Vista</td> <td>Valor do Pagamento à Vista</td> </tr> <tr> <td>1.220,75</td> <td>18.347,43</td> <td>0,00</td> <td>18.347,43</td> </tr> </table>							Valor Total dos Débitos	Valor Total dos Débitos Atualizado	Valor do Desconto para Pagamento à Vista	Valor do Pagamento à Vista	1.220,75	18.347,43	0,00	18.347,43
Valor Total dos Débitos	Valor Total dos Débitos Atualizado	Valor do Desconto para Pagamento à Vista	Valor do Pagamento à Vista											
1.220,75	18.347,43	0,00	18.347,43											

Histórico de Clientes com Débito						
Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Início Relação	Data Fim Relação	CPF/CNPJ	Total Doc.	Valor Débito
JOSE VICENTE	PROPRIETARIO	21/11/1996			56	1.220,75
Total					56 doc(s)	1.220,75

[Emitir Extrato de Débito do Cliente](#) [Emitir Extrato de Débito do Imóvel](#)
[Efetuar Parcelamento](#)
[Extrato de Débito com Seleção](#)
[Certidão Negativa de Débitos](#)

[Voltar](#) [Avançar](#)

[Cancelar](#)

Para detalhes sobre a consulta geral da aba **Débitos Imóvel**, clique [AQUI](#). Para consultar o processo jurídico que ocasionou a execução fiscal, vá até o quadro **Execuções Fiscais** e clique sobre o [link Data da Geração](#). Feito isso, o sistema acessa a tela a seguir:

Consultar Processo Jurídico							
Nº CNJ/PRODESP	Matrícula	Cliente	Nome Cliente		Valor	Situação	Tipo
	2362	13154	JOSE	VICENTE	18.279,74	EM PROCESSO DE EXECUCAO	INDIVIDUAL
Nº do Processo Administrativo		Vara		Procurador	Nº da Ordem	Nº da Pasta	
		2 VARA DE EXECUCAO FISCAL		CINTIA JUSTI DA CONCEICAO			
Percentual Sucumbência:							
20,00%							
Endereço							
RUA DOIS, TRAV.OSWALDO MARTINS - CHACARA REFUGIO SOROCABA SP 18045-							
Data Geração	Data Execução		Data Extinção		CDA		
02/02/2018					131540		
Histórico de Situações							
Data Início	Data Fim	Situação			Motivo		
02/02/2018		EM PROCESSO DE EXECUCAO					
Débitos em Conta							
Mês/Ano	Vencimento	Valor Original	Valor Execução	Valor Atualizado	Situação		
03/2003	28/04/2003	102,00	1.071,77	1.075,93	PENDENTE		
02/2003	28/03/2003	40,80	462,09	463,85	PENDENTE		
12/2002	28/01/2003	31,64	365,41	366,82	PENDENTE		
11/2002	27/12/2002	18,36	214,17	215,01	PENDENTE		
Débitos em Guia							
Nº Guia	Vencimento	Valor Original	Valor Execução	Valor Atualizado	Situação		
Certidão Dívida Ativa							
CDA	Data Geração	Valor Original	Valor Atualizado	Situação	Usuário		
	02/02/2018	INICIAL		GSANPCG			
Andamentos							
Tipo	Data Início	Data Fim	Usuário				
EM EXECUCAO	02/02/2018		GSANPCG				
<input type="button" value="Fechar"/>							

Acima, consulte todos os dados disponíveis da execução fiscal para o imóvel informado.

Referências

Consultar Processo Jurídico

Termos Principais

Cobrança

Dívida Ativa

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN.



From:
<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cobranca:consultar_processo_juridico&rev=1518720152

Last update: **15/02/2018 18:42**

