



Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Negociação

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de **Cobrança**, permite efetuar um parcelamento dos débitos de um imóvel. Ela pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho **GSAN > Cobrança > Parcelamento > Efetuar Parcelamento de Débitos > Aba Negociação**.

Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

- **Aba Imóvel** - Para identificação do imóvel.
- **Aba Débitos** - Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados.
- **Aba Negociação** - Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade de parcelas do parcelamento, com seus respectivos valores.
- **Aba Conclusão** - É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba. Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no **link** correspondente. Aqui veremos o preenchimento dos campos referentes à Aba Negociação:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

The screenshot shows a software interface for managing property bills. On the left is a sidebar with user information and navigation links. The main window has tabs for 'Imóvel' (Property), 'Débitos' (Bills), 'Negociação' (Negotiation), and 'Conclusão' (Conclusion). The 'Imóvel' tab is active.

Dados do Imóvel (Property Data):

Inscrição do Imóvel:	224.001.240.0046.000
Cliente Usuário:	EVONEIDE G DE SOUZA
CPF ou CNPJ:	NÃO INFORMADO
Situação da Ligação de Água:	LIGADO
Situação da Ligação de Esgoto:	POTENCIAL
Perfil do Imóvel:	NORMAL

Endereço do Imóvel (Property Address):

RUA DINARTE MARIZ II, N 374 - CIDADE DE BARCELONA BARCELONA RN 59410-000

Valor dos Descontos (Discounts):

Nos Acréscos e Impontualidade	Por Antiguidade do Débito	Por Inatividade da Ligação de água	Por Sancões Regulamentares	Por Tarifa Social	Sobre o Débito	Tipo Débito
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valor Total dos Descontos: 0,00

Opção de Pagamento à Vista (Payment Option):

Valor Total do Débito Atualizado	Valor Total dos Impostos	Valor do Desconto para Pagamento à Vista	Valor do Pagamento à Vista
37,83	0,00	2,12	35,71

Opção de Pagamento Parcelado (Installment Payment Option):

Valor da Entrada:

Percentual da Entrada:

Para efetuar o parcelamento selecione a opção desejada:

Parcelas	Valor da Entrada	Valor da Parcela	Taxa de Juros (%)XXX
1	0,00	37,83	0,00
2	0,00	18,91	0,00
3	0,00	12,61	0,00
4	0,00	9,48	0,00
5	0,00	7,57	0,00
6	0,00	6,30	0,00

Informações Finais:

Último Acesso: 21/08/2017 11:45:51

Matrícula do Imóvel: 5879357

Ajuda

Banco: 07/08/2017

versão: 3.6.1.0 (Batch) 21/08/2017 - 11:40:12

Esta tela exibe as informações sobre a negociação do débito do imóvel para efeito de parcelamento. Selecione a opção de parcelamento (Número de parcelas) disponível.

Por solicitação da **Caerr**, foi incluído o campo **Percentual da Entrada**, equivale ao percentual do valor de entrada em relação ao valor total do débito a ser parcelado, podendo ser alterado. Caso o usuário altere o percentual de entrada, o sistema recalcula o valor de entrada. Caso o usuário altere o valor de entrada, o percentual é recalculado.

Para emitir o **Extrado de Débito**, clique no botão **Pagamento à Vista**.

- 09.769.035/0001-64

EXTRATO DE DÉBITO**ESCRITÓRIO****ROTA**

CABANGA

6137

INSCRIÇÃO
339.613.441.0050.000

NOME DO USUÁRIO

BENEDITO GINU DA SILVA

CPF/CNPJ: 415.707.154-91

MATRÍCULA
54052960

ENDERECO DO IMÓVEL

R B, N. 00058 - BOA VIAGEM RECIFE PE 50000-000

55324158

SA	SE	ECONOMIA	RES.	COM.	IND.	PÚB.	TIPO DE CONS.	DATA EMISSÃO	NÃO RECEBER APÓS
3	2			001			NORMAL	18/09/2012	25/09/2012

MÊS/ANO	VENCIMENTO	VALOR	MÊS/ANO	VENCIMENTO	VALOR
12/2004	24/01/2005	33,09	01/2005	24/02/2005	33,08
02/2005	24/03/2005	34,66	03/2005	24/04/2005	34,12
04/2005	24/05/2005	36,60	05/2005	24/06/2005	33,15
06/2005	24/07/2005	34,97	07/2005	24/08/2005	34,91
07/2008	24/08/2008	22,80	08/2008	24/09/2008	20,48
09/2008	24/10/2008	23,14	10/2008	24/11/2008	21,95
11/2008	24/12/2008	21,93	12/2008	24/01/2009	24,01
01/2009	24/02/2009	21,97	02/2009	24/03/2009	21,93
03/2009	24/04/2009	21,93	04/2009	24/05/2009	21,93
05/2009	24/06/2009	21,93	06/2009	24/07/2009	21,93
07/2009	24/08/2009	21,93	08/2009	24/09/2009	21,93
09/2009	24/10/2009	21,93	10/2009	24/11/2009	41,69

DÉBITO ORIGINAL	2.419,96
SERVIÇOS/ATUALIZAÇÃO	689,41
DESCONTO/CRÉDITOS	689,41
VALOR A PAGAR	2.419,96

O PAGAMENTO DAS FATURAS EM ATRASO PODERÁ SER EFETUADO ATRAVÉS DESTE DOCUMENTO. LEMBRAMOS QUE A EXISTÊNCIA DE DÉBITO LEVARÁ A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO DE ÁGUA E A COBRANÇA JUDICIAL.

VIA USUÁRIO	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
NOSSO	14748231455324158-9

Emitido por: ADMINISTRADOR

BANCO DO BRASIL S/A | 001-9 | 00190.00009 01474.823141 55324.158181 4 55350000241996

LOCAL DE PAGAMENTO	VENCIMENTO			
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				
CEDENTE	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE			
COMPESA-COMPANHIA PERNAMBUCANA DE SANEAMENTO	3234-4/2868-1			
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPECIE DOC.	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO
18/09/2012	54052960	FAT	N	18/09/2012
USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE MOEDA	QUANTIDADE	VALOR
	18	R\$		14748231455324158-9
Instruções(Todas informações deste bloco são de exclusiva responsabilidade do cedente)				
1(=) VALOR DO DOCUMENTO 2.419,96				
2 (-) DESCONTO/ABATIMENTO				
4 (+) MORA/MULTA				
6 (=) VALOR COBRADO				

SACADO BENEDITO GINU DA SILVA
R B, N. 00058 - BOA VIAGEM RECIFE PE 50000-000

CÓDIGO DE BAIXA:

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

FICHA DE COMPENSACAO

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Pagamento à Vista	Ao clicar neste botão, o sistema permite gerar o extrato de débito para pagamento à vista.
Calcular	Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema retorna à aba anterior.
Avançar	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a última operação realizada.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite gerar um relatório de simulação do parcelamento (formato pdf), neste relatório será registrado os dados relativos a negociação do parcelamento.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cobranca:efetuar_parcelamento_de_debitos&rev=1498576360

Last update: **31/08/2017 01:11**

