



Consultar Imóvel - Protesto em Cartório

O objetivo desta funcionalidade, dentro do módulo de **Protesto em Cartório**, é visualizar o detalhamento dos débitos protestados em cartório inseridos [aqui](#). Para acessar as demais informações relacionadas aos débitos do imóvel clique [aqui](#).

Você pode acessar esta opção do sistema a partir do **Menu de Sistema: GSAN > Atendimento ao Público > Consultar Imóvel**.

O sistema solicitará que você informe o imóvel que deseja pesquisar. Informe a matrícula de um imóvel e tecle *Enter*, ou clique no botão **Pesquisar**  que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de *popup*, onde será possível [Pesquisar Imóvel](#).

Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan -> Atendimento ao Públíco -> Consultar Imóvel

Dados Cadastrais	Dados Adicionais	Análise Ligeira	Consumo	Histórico Faturamento	Débitos Imóvel	Pagamento Imóvel	Devoluções Imóvel	Documento Cobrança	Parcel.	RAOS																																																							
Dados do Imóvel																																																																	
Imóvel: * 853747 <input type="button" value="Pesquisar"/> 001.257.0405.1485.000 <input type="button" value="Imprimir"/>																																																																	
Identificação Antiga: 1.25.07.0405.1485																																																																	
Situação de Água: FACTIVEL					Situação de Esgoto: LIGADO																																																												
Tipo de Ligação: SEM HIDROMETRO																																																																	
Clientes																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nome do Cliente</th> <th>Tipo Relação</th> <th>Data Início Relação</th> <th>Telefone</th> <th>CPF/CNPJ</th> <th>Ativo</th> <th>Link</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MARCIA, PINTO</td> <td>USUARIO</td> <td>26/11/2014</td> <td>(16) 332-7715</td> <td>039.982-63</td> <td>SIM</td> <td>Manter Cliente</td> </tr> <tr> <td>MARCIA, PINTO</td> <td>RESPONSAVEL</td> <td>26/11/2014</td> <td>(16) 332-75</td> <td>039.982-63</td> <td>SIM</td> <td>Manter Cliente</td> </tr> <tr> <td>CARLOS ARMANDO FERRAZ</td> <td>PROPRIETARIO</td> <td>01/02/1988</td> <td>(16) 332-735</td> <td>930.630-20</td> <td>SIM</td> <td>Manter Cliente</td> </tr> </tbody> </table>											Nome do Cliente	Tipo Relação	Data Início Relação	Telefone	CPF/CNPJ	Ativo	Link	MARCIA, PINTO	USUARIO	26/11/2014	(16) 332-7715	039.982-63	SIM	Manter Cliente	MARCIA, PINTO	RESPONSAVEL	26/11/2014	(16) 332-75	039.982-63	SIM	Manter Cliente	CARLOS ARMANDO FERRAZ	PROPRIETARIO	01/02/1988	(16) 332-735	930.630-20	SIM	Manter Cliente																											
Nome do Cliente	Tipo Relação	Data Início Relação	Telefone	CPF/CNPJ	Ativo	Link																																																											
MARCIA, PINTO	USUARIO	26/11/2014	(16) 332-7715	039.982-63	SIM	Manter Cliente																																																											
MARCIA, PINTO	RESPONSAVEL	26/11/2014	(16) 332-75	039.982-63	SIM	Manter Cliente																																																											
CARLOS ARMANDO FERRAZ	PROPRIETARIO	01/02/1988	(16) 332-735	930.630-20	SIM	Manter Cliente																																																											
Contas																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Mês/Ano</th> <th>Vencimento</th> <th>Valor de Água</th> <th>Valor de Esgoto</th> <th>Valor dos Débitos</th> <th>Valor dos Créditos</th> <th>Valor dos Impostos</th> <th>Valor da Conta</th> <th>Acrésc. Impont.</th> <th>Sit.</th> <th>Sit. Div. Ativa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>09/2022</td> <td>09/10/2022</td> <td>0,00</td> <td>103,50</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>103,50</td> <td>14,53</td> <td>NOR</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>10/2022</td> <td>09/11/2022</td> <td>0,00</td> <td>103,50</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>103,50</td> <td>13,48</td> <td>NOR</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>11/2022</td> <td>09/12/2022</td> <td>0,00</td> <td>103,50</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>103,50</td> <td>12,45</td> <td>NOR</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>3 doc(s)</td> <td>0,00</td> <td>310,50</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>310,50</td> <td>40,46</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>											Mês/Ano	Vencimento	Valor de Água	Valor de Esgoto	Valor dos Débitos	Valor dos Créditos	Valor dos Impostos	Valor da Conta	Acrésc. Impont.	Sit.	Sit. Div. Ativa	09/2022	09/10/2022	0,00	103,50	0,00	0,00	0,00	103,50	14,53	NOR	P	10/2022	09/11/2022	0,00	103,50	0,00	0,00	0,00	103,50	13,48	NOR	A	11/2022	09/12/2022	0,00	103,50	0,00	0,00	0,00	103,50	12,45	NOR	A	Total	3 doc(s)	0,00	310,50	0,00	0,00	0,00	310,50	40,46		
Mês/Ano	Vencimento	Valor de Água	Valor de Esgoto	Valor dos Débitos	Valor dos Créditos	Valor dos Impostos	Valor da Conta	Acrésc. Impont.	Sit.	Sit. Div. Ativa																																																							
09/2022	09/10/2022	0,00	103,50	0,00	0,00	0,00	103,50	14,53	NOR	P																																																							
10/2022	09/11/2022	0,00	103,50	0,00	0,00	0,00	103,50	13,48	NOR	A																																																							
11/2022	09/12/2022	0,00	103,50	0,00	0,00	0,00	103,50	12,45	NOR	A																																																							
Total	3 doc(s)	0,00	310,50	0,00	0,00	0,00	310,50	40,46																																																									
Manter Contas Legenda: Contas em revisão Contas pagas e não baixadas Contas em cobrança administrativa																																																																	
Situações de Cobrança																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Descrição</th> <th>Data de Implantação</th> </tr> </thead> </table>											Código	Descrição	Data de Implantação																																																				
Código	Descrição	Data de Implantação																																																															
Histórico de Retorno de Negativações																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Data</th> <th>Motivo</th> <th>Negativador</th> <th>Situação</th> </tr> </thead> </table>											Data	Motivo	Negativador	Situação																																																			
Data	Motivo	Negativador	Situação																																																														
Execuções Fiscais																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Cliente</th> <th>Nº do Processo</th> <th>Data da Geração</th> <th>Data da Execução</th> <th>Data da Extinção</th> <th>Situação</th> </tr> </thead> </table>											Cliente	Nº do Processo	Data da Geração	Data da Execução	Data da Extinção	Situação																																																	
Cliente	Nº do Processo	Data da Geração	Data da Execução	Data da Extinção	Situação																																																												
Protesto em Cartório																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Cliente</th> <th>Data da Geração</th> <th>Data Envio Protesto</th> <th>Data da Confirmação</th> <th>Data do Protesto</th> <th>Data da Extinção</th> <th>Situação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MARCIA, PINTO</td> <td>14/03/2023</td> <td></td> <td>14/03/2023</td> <td></td> <td>17/04/2023</td> <td>EXTINTO</td> </tr> <tr> <td>MARCIA, PINTO</td> <td>15/03/2023</td> <td></td> <td>15/03/2023</td> <td>15/03/2023</td> <td></td> <td>PROTESTADO</td> </tr> </tbody> </table>											Cliente	Data da Geração	Data Envio Protesto	Data da Confirmação	Data do Protesto	Data da Extinção	Situação	MARCIA, PINTO	14/03/2023		14/03/2023		17/04/2023	EXTINTO	MARCIA, PINTO	15/03/2023		15/03/2023	15/03/2023		PROTESTADO																																		
Cliente	Data da Geração	Data Envio Protesto	Data da Confirmação	Data do Protesto	Data da Extinção	Situação																																																											
MARCIA, PINTO	14/03/2023		14/03/2023		17/04/2023	EXTINTO																																																											
MARCIA, PINTO	15/03/2023		15/03/2023	15/03/2023		PROTESTADO																																																											
Débitos A Cobrar																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Tipo do Débito</th> <th>Mês/Ano Referência</th> <th>Mês/Ano Cobrança</th> <th>Parcelas a cobrar</th> <th>Valor a cobrar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PARCELAGEM DE CONTAS</td> <td>02/2023</td> <td>02/2023</td> <td>4</td> <td>226,30</td> </tr> <tr> <td>JUROS SOBRE PARCELAGEM</td> <td>02/2023</td> <td>02/2023</td> <td>4</td> <td>85,39</td> </tr> <tr> <td>MULTA P/IMPOUNTUALIDADE</td> <td>02/2023</td> <td>02/2023</td> <td>4</td> <td>50,12</td> </tr> <tr> <td>JUROS DE MORA</td> <td>02/2023</td> <td>02/2023</td> <td>4</td> <td>476,73</td> </tr> <tr> <td>ATUALIZACAO MONETARIA</td> <td>02/2023</td> <td>02/2023</td> <td>4</td> <td>334,75</td> </tr> <tr> <td>PARCELAGEM DIVIDA ATIVA</td> <td>02/2023</td> <td>02/2023</td> <td>4</td> <td>2.310,31</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>6 doc(s)</td> <td></td> <td></td> <td>3.483,60</td> </tr> </tbody> </table>											Tipo do Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Cobrança	Parcelas a cobrar	Valor a cobrar	PARCELAGEM DE CONTAS	02/2023	02/2023	4	226,30	JUROS SOBRE PARCELAGEM	02/2023	02/2023	4	85,39	MULTA P/IMPOUNTUALIDADE	02/2023	02/2023	4	50,12	JUROS DE MORA	02/2023	02/2023	4	476,73	ATUALIZACAO MONETARIA	02/2023	02/2023	4	334,75	PARCELAGEM DIVIDA ATIVA	02/2023	02/2023	4	2.310,31	Total	6 doc(s)			3.483,60															
Tipo do Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Cobrança	Parcelas a cobrar	Valor a cobrar																																																													
PARCELAGEM DE CONTAS	02/2023	02/2023	4	226,30																																																													
JUROS SOBRE PARCELAGEM	02/2023	02/2023	4	85,39																																																													
MULTA P/IMPOUNTUALIDADE	02/2023	02/2023	4	50,12																																																													
JUROS DE MORA	02/2023	02/2023	4	476,73																																																													
ATUALIZACAO MONETARIA	02/2023	02/2023	4	334,75																																																													
PARCELAGEM DIVIDA ATIVA	02/2023	02/2023	4	2.310,31																																																													
Total	6 doc(s)			3.483,60																																																													
Inserir Débito a Cobrar																																																																	
Créditos A Realizar																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Tipo do Crédito</th> <th>Mês/Ano Referência</th> <th>Mês/Ano Cobrança</th> <th>Parcelas a creditar</th> <th>Valor a creditar</th> </tr> </thead> </table>											Tipo do Crédito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Cobrança	Parcelas a creditar	Valor a creditar																																																		
Tipo do Crédito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Cobrança	Parcelas a creditar	Valor a creditar																																																													
Inserir Crédito A Realizar																																																																	
Guias de Pagamento																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nº da Guia</th> <th>Tipo do Débito</th> <th>Prestação</th> <th>Data de Emissão</th> <th>Data de Vencimento</th> <th>Valor da Guia de Pagamento</th> <th>Acrésc. Impont.</th> <th>Sit. Dívida Ativa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>119625</td> <td>MULTA SEM LICENCIAM. AMB</td> <td>1 / 1</td> <td>08/10/2019</td> <td>08/11/2019</td> <td>2.212,00</td> <td>1.555,53</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>1 doc(s)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.212,00</td> <td>1.555,53</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>											Nº da Guia	Tipo do Débito	Prestação	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor da Guia de Pagamento	Acrésc. Impont.	Sit. Dívida Ativa	119625	MULTA SEM LICENCIAM. AMB	1 / 1	08/10/2019	08/11/2019	2.212,00	1.555,53	A	Total	1 doc(s)				2.212,00	1.555,53																																
Nº da Guia	Tipo do Débito	Prestação	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor da Guia de Pagamento	Acrésc. Impont.	Sit. Dívida Ativa																																																										
119625	MULTA SEM LICENCIAM. AMB	1 / 1	08/10/2019	08/11/2019	2.212,00	1.555,53	A																																																										
Total	1 doc(s)				2.212,00	1.555,53																																																											
Inserir Guia de Pagamento																																																																	
Histórico de Clientes com Débito																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nome do Cliente</th> <th>Tipo da Relação</th> <th>Data Início Relação</th> <th>Data Fim Relação</th> <th>CPF/CNPJ</th> <th>Total Doc.</th> <th>Valor Débito</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MARCIA, PINTO</td> <td>RESPONSAVEL</td> <td>26/11/2014</td> <td></td> <td>039.982-63</td> <td>3</td> <td>310,80</td> </tr> <tr> <td>MARCIA, PINTO</td> <td>USUARIO</td> <td>26/11/2014</td> <td></td> <td>039.982-63</td> <td>1</td> <td>2.212,00</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4 doc(s)</td> <td>2.522,50</td> </tr> </tbody> </table>											Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Início Relação	Data Fim Relação	CPF/CNPJ	Total Doc.	Valor Débito	MARCIA, PINTO	RESPONSAVEL	26/11/2014		039.982-63	3	310,80	MARCIA, PINTO	USUARIO	26/11/2014		039.982-63	1	2.212,00	Total					4 doc(s)	2.522,50																											
Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Início Relação	Data Fim Relação	CPF/CNPJ	Total Doc.	Valor Débito																																																											
MARCIA, PINTO	RESPONSAVEL	26/11/2014		039.982-63	3	310,80																																																											
MARCIA, PINTO	USUARIO	26/11/2014		039.982-63	1	2.212,00																																																											
Total					4 doc(s)	2.522,50																																																											
Emitir Extrato de Débito do Cliente Emitir Extrato de Débito do Imóvel																																																																	
Efetuar Parcelamento Extrato de Débito com Seleção Certidão Negativa de Débitos Imóveis Próximos Termo de Adesão																																																																	
Cancelar Voltar Avançar																																																																	

Acima, no quadro **Protesto em Cartório** você visualiza a situação do protesto, como **Cliente, Data de Geração, Data de Envio, Data da Confirmação, Data do Protesto, Data da Extinção e Situação**. Para detalhes sobre quais débitos do imóvel estão protestados, clique no link correspondente em **Data de Geração**.

O sistema acessa a próxima tela:

GSAN -> Atendimento ao Público -> Consultar Protesto em Cartório PopUp

Consultar Protesto em Cartório							
Protocolo 0000005	Matrícula 853747	Cliente 276529	Nome Cliente MARCIA PINTO	Valor 2.833,00	Situação PROTESTADO		
Endereço AV IRMA ANTONIA DE ARRUDA CAMARGO, - ESGOTO/POCO - JD VALE DAS ROSAS ARARAQUARA SP 14800-							
Data Geração 15/03/2023	Data Envio Protesto 15/03/2023	Data Confirmação 15/03/2023	Data Protesto 15/03/2023	Data Extinção	CDA 8653		
Histórico de Situações							
Data Início	Data Fim	Situação	Motivo	Usuário			
Mês/Ano 12/2022	Vencimento 09/01/2023	Débitos em Conta					
		Valor Original 103,50	Valor Protestado 107,79	Valor Atualizado 0,00	Situação RETIFICADO		
		11/2022	09/12/2022	103,50	114,83	115,96	PENDENTE
		10/2022	09/11/2022	103,50	115,86	116,99	PENDENTE
		09/2022	09/10/2022	103,50	116,92	118,04	PENDENTE
		08/2022	09/09/2022	103,50	117,94	0,00	PARCELADO
		07/2022	09/08/2022	103,50	119,00	0,00	PARCELADO
Nº Guia 119625	Vencimento 08/11/2019	Débitos em Guia					
		Valor Original 2.212,00	Valor Protestado 3.743,46	Valor Atualizado 0,00	Situação PARCELADO		
Parcelamentos							
Data do Parcelamento 29/03/2023		Valor Parcelas Vencidas 0,00			Valor Parcelas a Vencer 0,00		
Certidão Dívida Ativa							
CDA 8653	Data Geração 15/03/2023	Valor Original 2.833,00	Valor Atualizado 4.435,80	Situação ATIVA	Usuário GSAN		
Fechar							
Banco: 03/09/2019				Versão: 3.79.0.0m (Online) 05/04/2023 - 15:34:59			

Acima, é possível consultar todos os detalhes dos débitos protestados do respectivo imóvel. Inclusive baixar a certidão de dívida ativa, clicando no ícone do PDF localizado no quadro **Certidão de Dívida Ativa**:



CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA nº 31

MATRÍCULA: 1363891
 IMÓVEL: RUA PROF ADELIA IZIQUE, - RURAL - SAO GERALDO ARARAQUARA SP 14800-
 DEVEDOR: RAPHAEL
 CO-RESPONSÁVEL (IS):

PROCESSO ADM.:
 OBSERVAÇÃO: Teste

É DEVEDOR DO DAAE DA QUANTIAABAIXO DISCRIMINADA:
 ORIGEM/NATUREZA: captação, adução e tratamento de águas; coleta, aferimento e tratamento de esgoto; coleta, transporte, tratamento, destino final de resíduos sólidos e domiciliares; recebimento e disposição final de resíduos especiais (resíduos da construção civil, de massa verde e vidros laminados); serviço de manutenção de hidrômetros; parcelamentos firmados e penalidades aplicadas, além de multas infraacionais e cálculo retroativo de débitos.

CERTIFICO QUE NO REGISTRO DE DÍVIDA ATIVA, CONSTA:

LIVRO: 0420212
 FOLHA: 4293
 DATA INSCRIÇÃO: 22/04/2021

GUIAS DE PAGAMENTO - ANO 2021

	147868	147878	147887
REFERÊNCIA	04/2021	04/2021	04/2021
VENCIMENTO	08/11/2019	08/11/2019	11/11/2019
MULTA QUEIMADA	1.106,00		
DESPESA			
MULTRA RCC DEPOSITACAO		1.990,80	829,50
IRREG			
VALOR TOTAL	1.106,00	1.990,80	829,50
MULTA	22,12	39,81	16,59
JUROS	458,41	825,14	342,98
CORREÇÃO MONETARIA	297,24	535,03	222,93
VALOR TOTAL ATUALIZADO	1.883,77	3.390,78	1.412,00

TOTAL INSCRITO: R\$ 6.686,55

Forma de Cálculo: Decreto Municipal 12.078/2019 e Decreto Municipal nº 13.047/22.

8 - COBRANÇA RETROATIVA DE TARIFA DE SERVIÇO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS e FRAUDE (Infrações e Ligações domiciliares clandestinas).

Fundamento Legal: Decreto Municipal 9.632/2010, Decreto Municipal 3.426/72, (alterado pelo Decreto Municipal 6.998/1996), Decreto 32955/1991, Lei Municipal 4051/91, Lei Municipal 4091/92, Lei Municipal 5092/98, Lei Municipal 5.825/02, Lei Municipal nº 8.178/2014 e Resolução ARES - PCJ nº 50/2014 (destaque para o art 95 a art 120 a 122), e art 884 Código Civil.

Forma de Cálculo: Decreto Municipal 9.632/10 e art 1 Decretos Municipais n. 8024/03, 8186/04, 8325/05, 8497/06, 9078/09, 8425/10, 9425/10, 9645/10, 9896/11, 10.192/12; 10.487/13; 10.631/14; art 2 e 3 Resolução ARES-PCJ 83/15, artigos 1 a 7 Resolução ARES-PCJ 134/16, Resolução ARES 183/2016; art 4 Resolução ARES 185/2017; artigos 1 a 7 da Resolução ARES 240/18 e art 1 a 7 Resolução ARES-PCJ 296/2019; Resolução ARES PCJ nº 50/2014 (art 95,120 e 122) Resolução ARES-PC 406/2021 e Resolução ARES-PCJ 479/2023 (Instrução Normativa 14/23).

Araraquara, 17 de Abril de 2023

FRANCIELE SOUZA
 JURÍDICO

Referências

Consultar Imóvel

Filtrar Débitos para Cartório de Protesto

Termos Principais

Dívida Ativa

Cobrança

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN.



From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cobranca:protesto:consultar_imovel_debitos

Last update: **20/04/2023 20:54**

