×

Consultar Imóvel

O objetivo desta funcionalidade, dentro do módulo de **Protesto em Cartório**, é visualizar o detalhamento dos débitos protestados em cartório inseridos **aqui**. Para acessar as demais informações relacionadas aos débitos do imóvel clique **aqui**.

Você pode acessar esta opção do sistema a partir do **Menu de Sistema**: **GSAN > Atendimento ao Público > Consultar Imóvel**.

O sistema solicitará que você informe o imóvel que deseja pesquisar. Informe a matrícula de um

imóvel e tecle *Enter*, ou clique no botão *Pesquisar* **Q** que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de *popup*, onde será possível **Pesquisar Imóvel**. Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Last update: 20/04/2023 ajuda:cobranca:protesto:consultar_imovel_debitos https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cobranca:protesto:consultar_imovel_debitos&rev=1681993419 12:23

Cadast	rais Adicion	ais Ligaçã Consun	no Faturam	iento I	movel	Payamen Imóvel	lo Deu	nóvel (ocumenti Cobrança	Par	cel.	RAIOS
					Dada							
2			,	ء د)ados d	lo Imóve	1					
Imóvel:*		853747	Ľ	K 00	1.257.0	405.148	35.00	0			8	9
Identificat	ção	1.25.07.04	405.1485	5								
Situação	do Água:	EACTIVE					Situ	uação de				
Situação		OFMUND		-			Esg	goto:	LI	SADU		
Tipo de Li	gaçao:	SEM HIDE	ROMETH	20								
Nome di	o Clianta	Tino Pola	cão C	ata Inío	Client	es Telefon		CDE/(ND1	Ativo		Link
MARCIA	DINTO		çao	Relação	3 14 7	16) 222.		020.002		city	Masta	Climeter
MARCIA	5 PINTO	RESPONSAV	EL 2	6/11/20	14 (16) 332	15	039.982	-63	SIM	Mante	r Cliente
CARLOS AR	MANDO RRAZ	PROPRIETAR	0 01	1/02/19	88 (16) 332	735	930.630	-20	SIM	Mante	r Cliente
					Conts				-			
Mês/Ano	Vencimento	Valor de	Valor de	Valor	Valo	r Valor	dos	Valor da	Acrés	с.	Sit.	Sit. Di
09/2022	09/10/2022	Agua	Esgoto	Débitos	s Credit	os Impo	stos	Conta	Impo	nt.		Ativa
10/2022	09/10/2022	0,00	103,50	0,0	0 0,	,00	0,00	103,5	0 13	48 NO	R	A
<u>11/2022</u>	09/12/2022	0,00	103,50	0,0	0 0,	00,	0,00	103,5	D <u>12</u>	2, <u>45</u> NO	R	A
Manter Co	ontas	0,00	310,50	0,0	u 0,	nda: Cont	0,00	310,50 n revisão	J 40	1,46		
manter ct					Loger	Cont	tas pa	igas e nã	io baixad	las		
						Cont	tas en	n cobran	ça admiı	nistrativ	/a	
Códiao	Dec	icão		Situaç	ões de	Cobranç	a		Data	de Terre	lantar	ão
Jourgo	Descr	-280							Data	e mp	antaç	
			Histório	co de R	tetorno	de Nega	ativaç	ões				
Data	Motivo				Ne	egativado	r		Situa	ção		
				Exec	cucões	Fiscais						
	Cliente		Nº do	Process	in	Data da	1	Data da	Data	a da	Si	tuação
						Geraçao	E	xecuçao	Exti	içao		
				Prote	sto em	Cartório						
	Cliente		Data da	Data	Envio	Data da	a	Data do	Data	da	Sit	ามละลัด
MARCIA	5 PINTO		Geração 14/03/202	Pro 3	testo	14/03/20	ção 23	Protesto	Extin 17/04/	ção 2023 E	XTINT	0
MARCIA	5 PINTO		15/03/202	3		15/03/20	23 1	5/03/2023	3	F	ROTES	TADO
				Dít		Cabaaa						
	Ti	po do Débito	0	Der	ntos A i	Mês/Ano	M	lês/Ano	Parcela	sa ,	/alor a	o cobrar
PARCELAMEN	TO DE CONT	AS				02/2023		02/2023	4			226,
JUROS SOBR	E PARCELAM	ENTO				02/2023		02/2023	4	_		85,
JUROS DE M	ORA					02/2023		02/2023	4			476,
ATUALIZACA	O MONETARIA					02/2023	-	02/2023	4			334,
TROCESSIE	10 01110/17	Total			6	doc(s)		02,2020				3.483,
Inserir Dél	oito a Cobr	ar										
				Créd	litos A I	Realizar						
	a	Tipo do Créd	lito	0.04	NOU PAI	Mês/Ar	no M	lês/Ano	Parcela	sa v	alor a	credita
Inserir Cré	dito A Rea	lizar				Kereren	cia U	obrança	credita	ir		
				Guias	de Pag	gamento Data d		Valor da (Cuia de	Acré	er. 4	Sit. Dívic
Nº da Guia	Tipo d	o Débito	Presta	ição E	missão	Vencime	ento	Pagam	ento	Impo	nt.	Ativa
119625	MULIA SEN	MB	1/:	1 08,	/10/2019	08/11/20	019		2.212,00	1.55	5,53	A
Total Inserir Gui	ia de Paga	mento							2.212,00	1.55	5,53	
Valor Tot	al dos Débit	tos Val	or Total d	os Débit	tos	Valor do	Desco	onto para à Vista	Valor	do Pag	jamen	to à Vist
	6.0	06,10		7.6	02,09	. agan	-cino	85,	39			7.516,
			Histo	órico de	e Client	es com l	Débit	0				
Nome	do Cliente	Tipo da	Relação	Dat	a Início elação	Data	Fim R	elação	CPF/C	NPJ	Tot	al Valo c. Débi
MARCIA	PINTO	RESPONS	SAVEL	26	/11/2014				039.98	2. 1-83		3 310,50
MARCIA	PINTO	USUARIO		26	/11/2014				039.98	2. 1-83		1 2.212.0
			Total						4	doc(s)		2.522,5
												Ó
		ébito do Cl	liente					Emitir F	xtrato d	e Déb	ito da	Imóve
Emitir Ex	trato de De											
Emitir Ex Efetuar Pa	trato de De rcelamente	2										
Emitir Ex Efetuar Pa Extrato de	trato de D rcelamente Débito co	o m Seleção										
Emitir Ex Efetuar Pa Extrato de Certidão N	trato de D rcelamente Débito co legativa de	o m Seleção Débitos										
Emitir Ex Efetuar Pa Extrato de Certidão N Imóveis Pr Termo de A	trato de D rcelamente Débito co legativa de róximos Adesão	<u>o</u> m Seleção <u>Débitos</u>										
Emitir Ex Efetuar Pa Extrato de Certidão N Imóveis Pi Termo de J	trato de D rcelamente Débito co legativa de róximos Adesão	<u>o</u> m Seleção e Débitos										
Emitir Ex Efetuar Pa Extrato de Certidão N Imóveis Pi Termo de J	trato de D rrcelament Débito co legativa de róximos Adesão	<u>o</u> m Seleção : Débitos										

Versão: 3.79.0.0m (Online) 05/04/2023 - 15:34:59

Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento - https://www.gsan.com.br/

Acima, no quadro **Protesto em Cartório** você visualiza a situação do protesto, como **Cliente**, **Data de Geração**, **Data de Envio**, **Data da Confirmação**, **Data do Protesto**, **Data da Extinção** e **Situação**. Para detalhes sobre quais débitos do imóvel estão protestados, clique no link correspondente em **Data de Geração**.

O sistema acessa a próxima tela:

Pro	tocolo	Matrícula	Cliente	Nome	Cliente		Valor	Situ	acão		
000	00005	853747	276529	MARCIA	: PII	NTO	2.833,00	PROTE	ESTADO		
				Endereco							
AV IF	MA ANTONIA	DE ARRUDA CAM	ARGO, - E	SGOTO/POCO	- JD VALE	E DAS ROSA	S ARARAQUA	RA SP 148	300-		
Data Geração		Data Envio Protes	sto Data Co	nfirmação	Data Prote		esto Data Exti		CDA		
15/03/2023		15/03/2023	15/0	3/2023	15/03	3/2023		-	8653		
Det	f		His	tórico de Situa	ções				1		
Data In	ICIO L	Data Fim	Situa	çao		Mot	VO		Usuario		
				bitos om Con	ta						
Mês/Ano	Venciment	to Valor Orig	inal 1	Valor Protestad	lo	Valor Atua	lizado	Situa	ação		
12/2022	09/01/2023	3	103,50		107,79		0,00	RETIF	CADO		
11/2022	09/12/2022	2	103,50		114,83		115,96	PEND	ENTE		
10/2022	09/11/2022	2	103,50		115,86		116,99	PEND	ENTE		
09/2022	09/10/2022	2	103,50		116,92		118,04	PEND	PENDENTE		
08/2022	09/09/2022	2	103,50		117,94		0,00	PARCE			
UNLOLL	0010012021	-	100,00		110,00		0,00	T/IIIOE			
			1	Débitos em Gu	ia						
Nº Guia	Venciment	to Valor Orig	inal	Valor Protestad	lo	Valor Atua	lizado	Situa	ação		
119625	08/11/2019	9	2.212,00	3.1	743,46		0,00	PARCE	LADO		
Da	ta do Darcola	monto	Valor D	Parcelamentos	5		Valor Darcal	an a Vono	or		
Da	29/03/2023	3	Value P	arceias venciu	as 0,	,00	valut Parcer	as a venc	ei 0,		
			Ce	rtidão Dívida A	tiva						
CDA	Data Geração	Valor Original	Valor Atualiz	ado Situaçã	io		Usuário				
8653	15/03/2023	2.833,00	4.4	35,80 ATIVA			GSAN		Li Por		

Acima, é possível consultar todos os detalhes dos débitos protestados do respectivo imóvel. Inclusive baixar a certidão de dívida ativa, clicando no ícone do PDF localizado no quadro **Certidão de Dívida Ativa**:

A***			
daae			
araraguara MATRÍCULA:	1363891		
IMÓVEL:	RUA PROF ADEI	IA IZIQUE,	- RURAL
DEVEDOR:	RAPHAEL		
CO-RESPONSÁVEL (IS)	:		
PROCESSO ADV			
OBSERVAÇÃO:	Teste		
É DEVEDOR DO DAAE	DA QUANTIA AB.	AIXO DISCRIM	INADA:
ORIGEM/NATUREZA:	captação, ad sólidos e de	ução e trata omiciliares;	mento de águ recebiment
	laminados); retroativo d	serviço de e débitos.	sanutenção o
CERTIFICO QUE NO R	EGISTRO DE DÍ	VIDA ATIVA,	CONSTA:
LIVRO:	0420212		
FOLHA: DATA INSCRIÇÃO:	4293 22/04/2021		
GUIAS DE PAGAME	NTO - ANO 20	021	
REFERÊNCIA	147868 04/2021	147878	147887 04/2021
VENCIMENTO	08/11/2019	08/11/2019	11/11/2019
MULTA QUEIMADA	1.106,00		
MULTA RCC DEPOSICA	0	1.990,80	829,50
VALOR TOTAL	1.106,00	1.990,80	829,50
MULTA	22,12	39,81	16,59
JUROS CORRECÃO MONETÁRIA	458,41	825,14	342,98
VALOR TOTAL	1.883,77	3.390,78	1.412,00
ATUALIZADO			
TOTAL INSCRITO: R\$	6.686,55		
orma de Cálculo: De	ecreto Municij	pal 12.078/2	019 e Decrete
- COBRANÇA RETROA	TIVA DE TARIF	A DE SERVIÇO	DE ÁGUA, ES
undamento Legal: D 051/91, Lei Municip	pal 4091/92,	ipal 9.632/2 Lei Municipa	010, Decreta 1 5092/98, L
5 e art 120 a 122)	, e art 884	Código Civil	
orma de Cálculo: I 0.192/12; 10.487/1	ecreto Munic 3; 10.631/14	ipal 9.632/1 art 2 e 3	0 e art 1 D Resolução Al
85/2017; artigos 1 06/2021 e Resolu	a 7 da Reso	lução ARES 2 479/2023 (1	40/18 e art
	/	7	
	t	nill Japa	
	From	and and	
	~		
	and a second second sec		

Referências

Consultar Imóvel

Filtrar Débitos para Cartório de Protesto

JURIDICO

Termos Principais

Dívida Ativa

Cobrança

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN.

×

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cobranca:protesto:consultar_imovel_debitos&rev=1681993419

Last update: 20/04/2023 12:23

