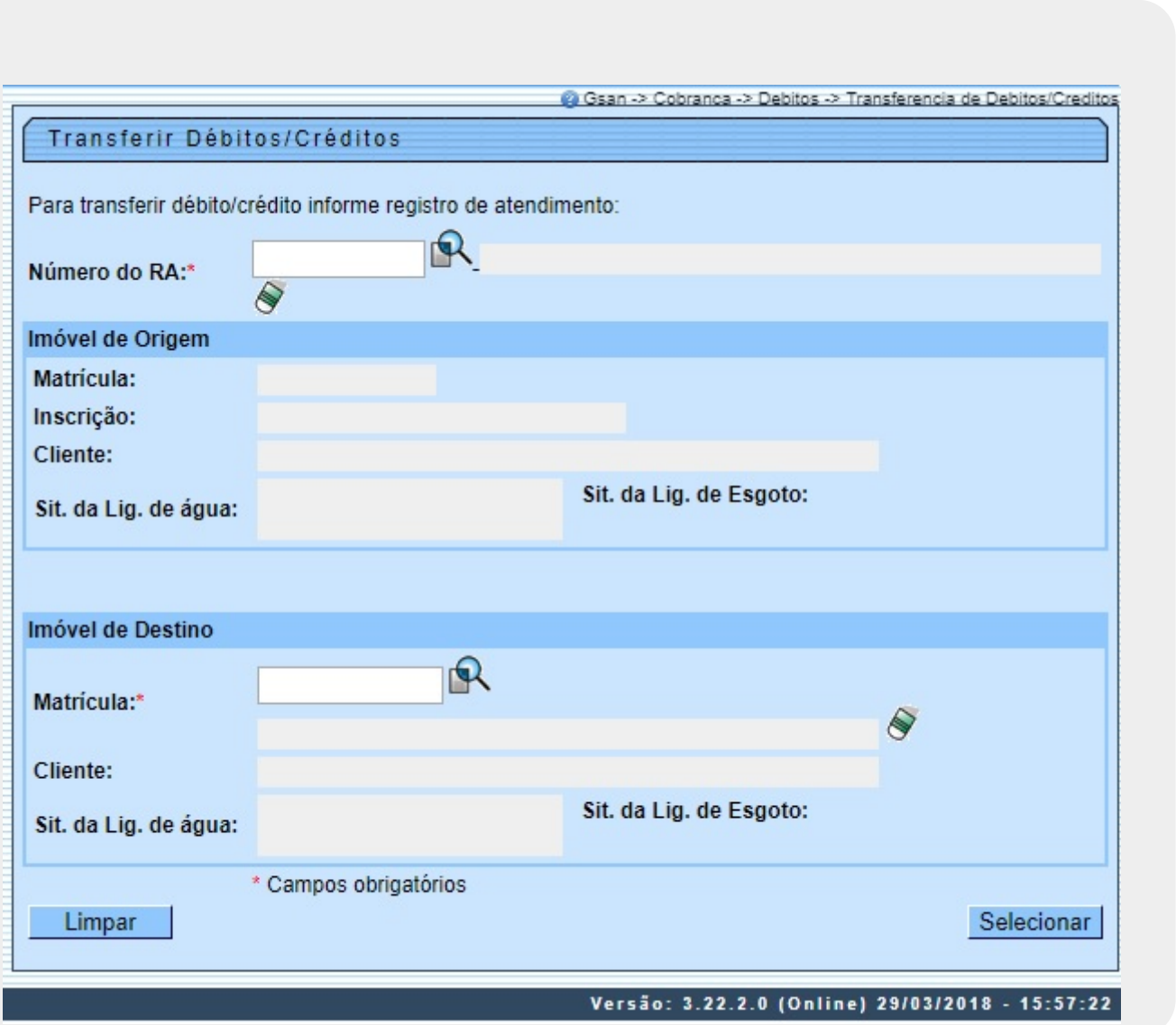
Transferência de Débitos/Créditos

O objetivo desta funcionalidade é permitir a transferência de débitos/créditos de um imóvel para outro, imprimindo ao final o termo de assunção de divida para transferência de débitos. Ela pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN** > **Cobrança** > **Transferência de Débitos/Créditos**.

Feito isso, o sistema acessa a tela a seguir:

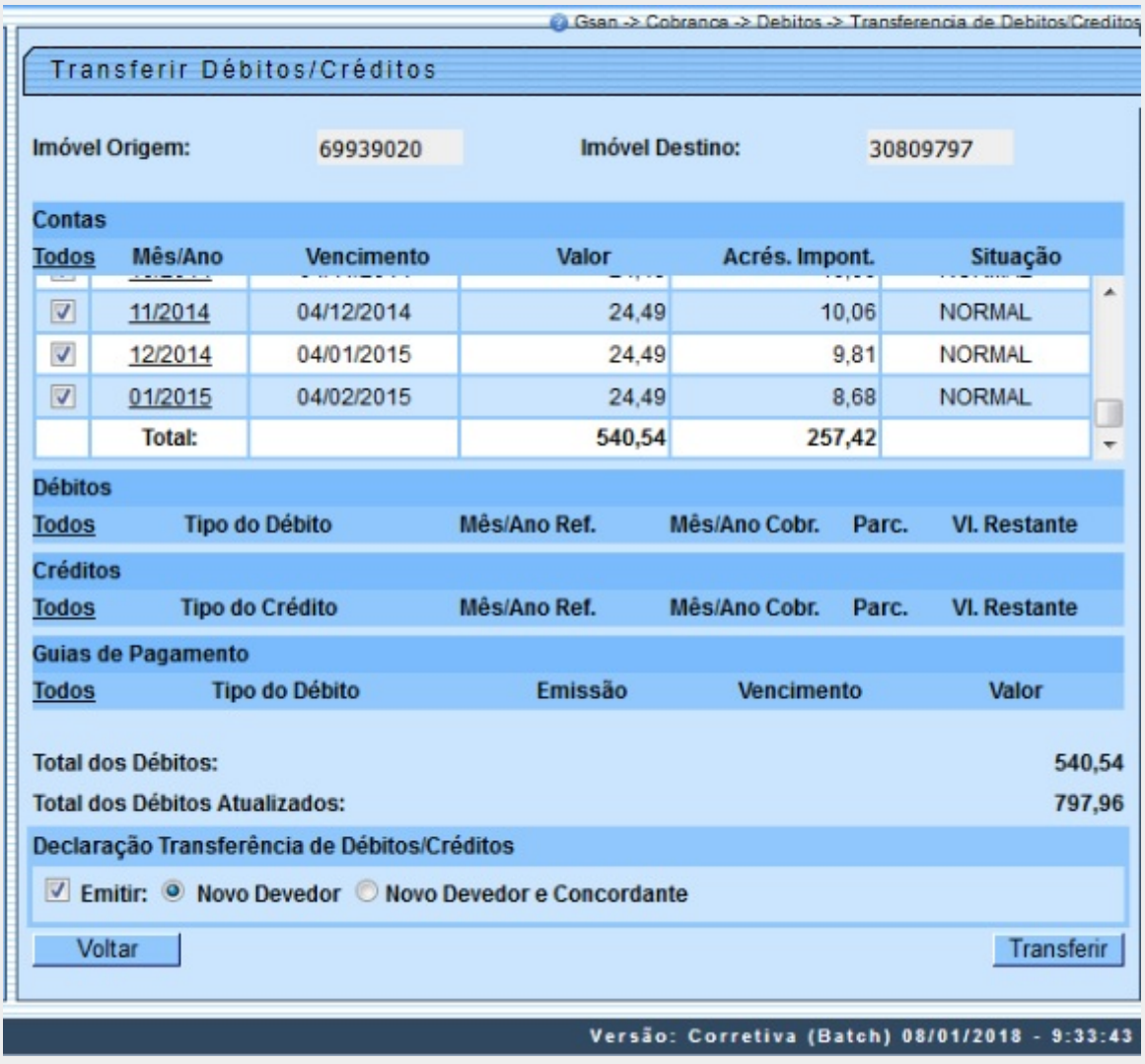
Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.



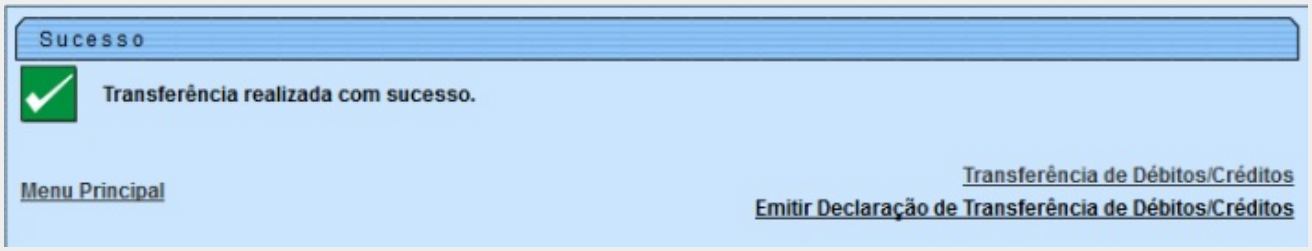
Acima, o sistema exibe a tela para que seja informado, obrigatoriamente, o número do Registro de Atendimento. Faça isso, ou clique no botão , link **Pesquisar Registro de Atendimento**, para selecionar o RA - Registro de Atendimento desejado. O sistema fará a validação do RA informado e o título será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição.
Feito isso, o sistema habilita o campo de matrícula do imóvel de origem e de destino. Informe, obrigatoriamente, as matrículas, ou clique no botão , link **Pesquisar Imóvel**, para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado e demais dados do imóvel origem, a partir da matrícula informada no Registro de Atendimento.

Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição. Informe os demais campos que julgar necessários (para detalhes sobre o preenchimento dos demais campos clique **AQUI**) e clique no botão Selecionar. O sistema visualiza a próxima tela depois de efetuar algumas **validações**:



Note que o sistema já traz no quadro **Contas**, os débitos em aberto para transferência. Selecione os débitos e clique em Transferir .

Tela de Sucesso



Acima, clique no *link* **Emitir Declaração de Transferência de Débitos/Créditos**. O sistema imprime o documento correspondente:

Declaração de Transferência de Débitos/Créditos

Data / Hora da Impressão: *09/01/2018 15.09.38*

COMPANHIA DE AGUAS E ESGOTOS DA PARAIBA

TERMO DE ASSUNÇÃO DE DÍVIDA E COMPROMISSO DE PAGAMENTO COM RECONHECIMENTO E CONFISSÃO DE DÉBITO ENTRE IMOVEIS

TERCEIRO(A) INTERESSADO(A)			
Inscrição:	076.001.060.0003.	Matrícula	3080979
Nome:	CLAUDINEI SILVA		
Endereço:	RUA ABDON FLORENCIO, - GUALTERINA A VIDAL AGUA BRANCA PB 58748-		
CEP:	58748-000		

DEVEDOR(A) ORIGINAL			
Inscrição	018.067.280.1789	Matrícula	6993902
Nome:	JOSE FILHO		
Endereço:	RUA SAO JOSE I, - LAGOA DE DENTRO CAMPINA GRANDE PB 58100-000		
CEP:	58100-		

Pelo presente TERMO DE ASSUNÇÃO DE DÍVIDA, o(a) TERCEIRO(A) INTERESSADO(A), acima identificado(a), assume a dívida do(a) DEVEDOR(A) ORIGINAL, também acima identificado(a), perante a COMPANHIA DE AGUAS E ESGOTOS DA PARAIBA - CAGEPA, concessionária dos serviços Públicos de Água e Esgotos Sanitários, Sociedade de Economia Mista CNPJ M.F. 09.123.654/0001-87, Inscrição Estadual nº. 0000016057202-9, com sede no endereço AVENIDA FELICIANO CIRNE - CAGEPA - 220 - JAGUARIBE JOAO PESSOA PB 58015-570, no valor de **797,96 (SETECENTOS E NOVENTA E SETE REAIS e NOVENTA E SEIS CENTAVOS)** , acrescido de todos os encargos devidos até esta data, e de honorários advocatícios, quando devidos, conforme demonstrativo apresentado no EXTRATO DE DÉBITO, que integra(m) o presente instrumento, relativo à prestação de serviços de fornecimento e consumo de água e ou coleta de esgotos sanitários.
O(A) TERCEIRO(A) INTERESSADO(A). declara receber e anuir com a ASSUNÇÃO DE DÍVIDA em face do(a) DEVEDOR(A) ORIGINAL, com ou sem a presença deste, sem a exclusão de sua responsabilidade, que lhe permanece em caráter supletivo do cumprimento total ou parcial da referida obrigação.
O(A) TERCEIRO(A) INTERESSADO(A) e o(a) DEVEDOR(A) ORIGINAL, quando presente, declaram ter conhecimento de que esta confissão não implica novação, restituição ou compensação de valores pagos, reconhecendo como líquida e certa a dívida confessada.
Fica eleito o foro da cidade de João Pessoa, Capital do Estado da Paraíba, como único competente para dirimir todas e quaisquer questões ou dúvidas oriundas do presente TERMO DE ASSUNÇÃO DE DÍVIDA E COMPROMISSO DE PAGAMENTO DE CONTAS RELATIVAS AO FORNECIMENTO E CONSUMO DE ÁGUA COM RECONHECIMENTO E CONFISSÃO DO DÉBITO, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja.
O presente termo é lavrado em 02(duas) vias, de igual teor e forma, assinado pelo(a) TERCEIRO(A) INTERESSADO(A), pelo(a) DEVEDOR(A) ORIGINAL, quando presente, e pela credora COMPANHIA DE AGUAS E ESGOTOS DA PARAIBA - CAGEPA, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas, para que produza os efeitos legais e jurídicos.

DETALHAMENTO DO(S) DÉBITO(S) / CRÉDITO(S)TRANSFERIDOS

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR
FATURAS	**22**	**797,96**
DÉBITOS A COBRAR	**0**	**0,00**
CRÉDITOS A REALIZAR	**0**	**0,00**
GUIAS DE PAGAMENTO	**0**	**0,00**
	VALOR TOTAL:	**797,96**

AGUA BRANCA, ____ de _____ de _____

TESTEMUNHAS:

TERCEIRO(A) INTERESSADO(A) | DEVEDOR(A) ORIGINAL | NOME - CPF

COMPANHIA DE AGUAS E ESGOTOS DA PARAIBA - CAGEPA | NOME - CPF

Validações do Sistema

O sistema efetua algumas validações:

- Verificar existência da matrícula do imóvel:
  - Caso a matrícula do imóvel informada não exista no sistema, é exibida a mensagem: *Matrícula inexistente*.
  - Caso o imóvel esteja na situação de excluído, o sistema exibe a mensagem: *Matrícula excluída*.
- Verificar existência de débito/crédito no imóvel origem:
  - Caso a Lista de Contas, a Lista de Guias de Pagamento, a Lista de Débitos a Cobrar, e a Lista de Notas Promissórias estejam vazias, o sistema exibe a mensagem: *Imóvel Origem não tem débito/crédito para ser transferido*.
- Verificar existência de conta no imóvel destino:
  - Caso o mês/ano de referência da conta a ser transferida já exista na coleção de contas no imóvel destino, o sistema exibe a mensagem: *Conta de referência « mês/ano de referência » já existe no imóvel « imóvel destino », a transferência não pode ser efetivada*.
- Validar registro de atendimento:
  - Caso não exista o Registro de Atendimento, o sistema exibe a mensagem: *Registro de Atendimento inexistente*.
  - Caso exista o Registro de Atendimento, porém não existe um imóvel associado, o sistema exibe a mensagem: *Registro de Atendimento não está associado a um imóvel*.
  - Caso o Registro de Atendimento informado já esteja encerrado, o sistema exibe a mensagem: *Registro de Atendimento está encerrado*.
  - Caso o tipo de solicitação associado ao Registro de Atendimento informado não permita transferência de débito, o sistema exibe a mensagem: *Especificação do Registro de Atendimento não permite transferência de débito*.
- Conta em Revisão:
  - Caso a conta a ser transferida esteja em revisão, o sistema retira a conta de revisão para o imóvel destino.
- Verificar Imóvel Destino:
  - Caso a empresa não permita a transferência para imóveis com débitos vencidos, o sistema verifica se o imóvel informado como destino tem débito:
    - O sistema obtém os débitos do imóvel destino;
  - Caso a coleção venha com valor diferente de vazio, o sistema exibe a mensagem: *Imóvel destino « xxxxxxxx » tem débitos vencidos e não poderá receber débitos transferidos*.
- Não Emite Declaração Transferência de Débitos/Créditos
  - Caso não tenha sido selecionada a opção de impressão da declaração, ela não será impressa.

Preenchimento dos Campos

Campo	Preenchimento dos Campos
Número do RA	Campo obrigatório - Informe o número do Registro de Atendimento - RA, ou clique no botão , *link* **Pesquisar Registro de Atendimento**, para selecionar o RA - Registro de Atendimento desejado. O sistema fará a validação do RA informado e o título será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Imóvel de Origem:	Os dados serão exibidos e não permite alteração.
Imóvel de Destino:	
Matrícula	Campo obrigatório - Informe a matrícula do imóvel, ou clique no botão , *link* **Pesquisar Imóvel**, para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado e demais dados do imóvel origem, a partir da matrícula informada no Registro de Atendimento. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Cliente	Os dados serão exibidos e não permite alteração.
Sit. da Lig. de Água	Os dados serão exibidos e não permite alteração.
Sit. da Lig. de Esgoto	Os dados serão exibidos e não permite alteração.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos na tela.
Selecionar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a seleção, com base nos parâmetros informados.

Referências

Transferência de Débitos/Créditos

Termos Principais

Cobrança

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN.

From:
https://gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cobranca:transferencia_de_debitos_creditos&rev=1522682245

Last update: **02/04/2018 15:17**