



# Atualizar Imóvel - Aba Conclusão

Esta tela faz parte do processo “[Manter Imóvel](#)”, e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão [Concluir](#), para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.


Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade:** Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- **Endereço:** Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- **Cliente:** Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- **Subcategoria Economias:** Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- **Característica:** Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- **Conclusão:** Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique em [Funcionamento das Telas do Tipo Aba](#) para obter uma explicação mais detalhada.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “**Conclusão**”.

**Atualizar Imóvel**  **Localidade** **Endereço** **Cliente** **Subcategoria Economias** **Característica** **Conclusão**

Para concluir o cadastro, informe os dados abaixo: [Ajuda](#)


**Número de Pontos:**

**Número de Moradores:**

**Número de IPTU:**



**Contrato Cia de Energia:**

**Medidor de Energia:**

**Data da Visita Comercial:**   (dd/mm/aaaa)

**Envio da Conta:**



---

**Código Rota Alternativa:**   



**Coordenada X (Leste):**

**Coordenada Y (Norte):**  [AcquaGIS](#)

---

**Imóvel Principal:**    

**Endereço**

**Funcionário:**    

**Informações Compl.:**

0/750

---

Para anexar um ou vários arquivos, informe os dados abaixo:

**Tipo de Foto:**

**Arquivo:\*\***  [Selecionar arquivo...](#)

**Observações.:**

0/200

\*\*Serão aceitos os arquivos nos formatos: JPG ou JPEG.

**Arquivo(s) informado(s):** [Adicionar](#)

Remove	Arquivo	Tipo de Foto	Observação
--------	---------	--------------	------------






[Voltar](#)



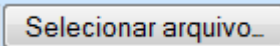
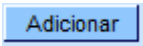
[Voltar](#) [Desfazer](#) [Cancelar](#) [Concluir](#)


O usuário poderá incluir ou excluir foto. Não é possível fazer alguma alteração em foto já incluída. Caso seja necessário fazer alguma modificação, deve-se remover e depois incluir uma nova foto.

## Preenchimento dos campos

Para concluir a atualização do imóvel forneça as informações relacionadas abaixo:

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Número de Pontos</b>	Informe o número de pontos de abastecimento de água existentes no imóvel.
<b>Número de Moradores</b>	Informe o número de moradores que residem no imóvel.
<b>Número de IPTU</b>	Informe o número de inscrição do imóvel na Prefeitura. O objetivo é viabilizar a integração e troca de informações com o município.
<b>Contrato Companhia de Energia</b>	Informe o número do contrato de fornecimento de energia elétrica que o imóvel tem com a companhia distribuidora de energia elétrica.
<b>Medidor de Energia</b>	Informe o número do medidor de energia elétrica instalado no imóvel.
<b>Data da Visita Comercial</b>	Informe a data da visita comercial no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  para selecionar a data desejada, link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> .
<b>Envio da Conta</b>	Caso tenha sido informado o "cliente responsável" para o imóvel, este campo será habilitado para seleção de uma das opções disponibilizada e torna-se obrigatório. Caso contrário, o campo será disponibilizado para preenchimento.
<b>Código Rota Alternativa</b>	Informe o código da rota alternativa para se chegar ao imóvel (servirá como roteiro alternativo para entrega de correspondências, leitura do hidrômetro e entrega da conta), ou clique o botão  para selecionar a rota desejada. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Coordenada X (Leste)</b>	Este campo é bloqueado para entrada manual de coordenada UTM X para que seja realizado o georreferenciamento do imóvel. Os casos em que a coordenada UTM X é obrigatória, a carga será feita através do PROGIS. Este campo permite até 12 (doze) caracteres.
<b>Coordenada Y (Norte)</b>	Este campo é bloqueado para entrada manual de coordenada UTM YX para que seja realizado o georreferenciamento do imóvel. Os casos em que a coordenada UTM Y é obrigatória, a carga será feita através do PROGIS. Este campo permite até 12 (doze) caracteres.
<b>Imóvel Principal</b>	Informe o código de um imóvel que esteja na mesma quadra, e tecla "Enter", ou clique no botão "Pesquisar"  , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de "popup", onde será possível efetuar a <a href="#">pesquisa de imóveis</a> . Após a informação do código de um imóvel existente, ou da seleção de um imóvel na tela de pesquisa, o sistema apresentará o endereço do imóvel principal no campo correspondente, a identificação do imóvel será exibida ao lado do campo. Para obter ajuda sobre a funcionalidade " <a href="#">Pesquisar Imóvel</a> ", <a href="#">clique aqui</a> . Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Funcionário</b>	Informe a matrícula, caso seja funcionário da empresa, para desconto do valor da conta de consumo de água em folha de pagamento, ou clique no botão  para selecionar o funcionário desejado. O nome será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Informações Compl:</b>	Campo livre para complementar informações que julgar necessárias.
Tipo de Foto	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
<b>Arquivo(*)</b>	Campo obrigatório - Selecione o arquivo para anexar através do botão  . Poderão ser anexados vários arquivos nos formatos JPG ou JPEG, clicando no botão  .
<b>Observações</b>	Campo livre para complementar informações que julgar necessárias.
<b>Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (*).</b>	

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão , e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo "Manter Imóvel".

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso.



"Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) atualizado com sucesso."


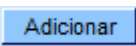
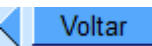

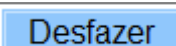

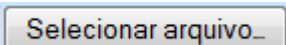
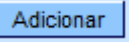

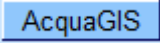
O sistema apresentará duas opções após a inserção do imóvel.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos "hyperlinks" existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: Para efetuar a atualização de um outro imóvel.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Este botão permite ao usuário visualizar um resumo dos dados do imóvel que esta sendo atualizado. Basta posicionar o "mouse" sobre o botão, que o sistema apresentará a janela com o resumo.
	Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade, ou de um setor comercial. Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que deseja inserir. Fica localizado ao lado do campo correspondente. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Utilize este botão para limpar as informações existentes num determinado campo da tela. Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências. Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo "Localidade", o sistema limpará, automaticamente, os campos de "Setor Comercial" e "Quadra". O mesmo ocorre ao limpar o campo "Setor Comercial", que limpará, também, o campo "Quadra".
	Utilize este botão para adicionar o cliente do imóvel na tabela "Cliente(s) Informado(s)".
	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema retorne para a aba anterior.
	Utilize este botão para solicitar ao sistema a inserção do imóvel na base de dados. Neste caso, é necessário que todos os campos, de todas as abas, estejam preenchidos corretamente. Caso exista alguma inconsistência, o sistema emitirá a mensagem de crítica correspondente.
	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
	Utilize este botão para selecionar o arquivo que deseja adicionar, em seguida, clique no botão 
	Utilize este botão para retornar a tela anterior.
	Utilize este botão para obter os valores das coordenadas enviadas pelo sistema AcquaGIS.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:conclusao&rev=143333574>

Last update: **31/08/2017 01:11**

