



Atualizar Imóvel - Aba Conclusão

Esta tela faz parte do processo “[Manter Imóvel](#)”, e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão [Concluir](#), para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- [Localidade](#): Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- [Endereço](#): Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- [Cliente](#): Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- [Subcategoria Economias](#): Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- [Característica](#): Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- [Conclusão](#): Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique em [Funcionamento das Telas do Tipo Aba](#) para obter uma explicação mais detalhada.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “**Conclusão**”.

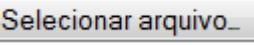
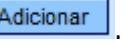
Atualizar Imóvel		Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para concluir o cadastro, informe os dados abaixo: Ajuda							
Número de Pontos:	<input type="text" value="4"/>						
Número de Moradores:	<input type="text" value="2"/>						
Número de IPTU:	<input type="text"/>						
Contrato Cia de Energia:	<input type="text"/>						
Medidor de Energia:	<input type="text"/>						
Data da Visita Comercial:	<input type="text"/> (dd/mm/aaaa)						
Envio da Conta:	<input type="button" value="▼"/>						
Código Rota Alternativa: <input type="text"/>							
Coordenada X (Leste):	<input type="text"/>						
Coordenada Y (Norte):	<input type="button" value="AcquaGIS"/>						
Imóvel Principal:	<input type="text"/>						
Endereço							
Funcionário:	<input type="text"/>						
Informações Compl.: <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; height: 100px; margin-top: 10px; background-color: #f9f9f9;"> <p style="margin: 0;">0/750</p> </div>							
Para anexar um ou vários arquivos, informe os dados abaixo:							
Tipo de Foto:	<input type="button" value="▼"/>						
Arquivo:*	<input type="text"/>	<input type="button" value="Selecionar arquivo..."/>					
Observações.:	<input type="text"/>						
0/200							
**Serão aceitos os arquivos nos formatos: JPG ou JPEG.							
Arquivo(s) informado(s):	<input type="button" value="Adicionar"/>						
Remover <input type="button" value="Arquivo"/> <input type="button" value="Tipo de Foto"/>	Observação						
<input type="button" value="Voltar"/>							
<input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Desfazer"/> <input type="button" value="Cancelar"/>	<input type="button" value="Concluir"/>						

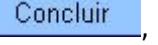
O usuário poderá incluir ou excluir foto. Não é possível fazer alguma alteração em foto já incluída. Caso seja necessário fazer alguma modificação, deve-se remover e depois incluir uma nova foto.

Preenchimento dos campos

Para concluir a atualização do imóvel forneça as informações relacionadas abaixo:

Campo	Orientações para Preenchimento
Número de Pontos	Informe o número de pontos de abastecimento de água existentes no imóvel.
Número de Moradores	Informe o número de moradores que residem no imóvel.
Número de IPTU	Informe o número de inscrição do imóvel na Prefeitura. O objetivo é viabilizar a integração e troca de informações com o município.
Contrato Companhia de Energia	Informe o número do contrato de fornecimento de energia elétrica que o imóvel tem com a companhia distribuidora de energia elétrica.
Medidor de Energia	Informe o número do medidor de energia elétrica instalado no imóvel.
Data da Visita Comercial	Informe a data da visita comercial no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  para selecionar a data desejada, link Pesquisar Data - Calendário .
Envio da Conta	Caso tenha sido informado o “cliente responsável” para o imóvel, este campo será habilitado para seleção de uma das opções disponibilizada e torna-se obrigatório. Caso contrário, o campo será disponibilizado para preenchimento.
Código Rota Alternativa	Informe o código da rota alternativa para se chegar ao imóvel (servirá como roteiro alternativo para entrega de correspondências, leitura do hidrômetro e entrega da conta), ou clique o botão  para selecionar a rota desejada. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Coordenada X (Leste)	Este campo é bloqueado para entrada manual de coordenada UTM X para que seja realizado o georreferenciamento do imóvel. Os casos em que a coordenada UTM X é obrigatória, a carga será feita através do PROGIS. Este campo permite até 12 (doze) caracteres.
Coordenada Y (Norte)	Este campo é bloqueado para entrada manual de coordenada UTM Y para que seja realizado o georreferenciamento do imóvel. Os casos em que a coordenada UTM Y é obrigatória, a carga será feita através do PROGIS. Este campo permite até 12 (doze) caracteres.
Imóvel Principal	Informe o código de um imóvel que esteja na mesma quadra, e tecle “Enter”, ou clique no botão “Pesquisar”  , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de “popup”, onde será possível efetuar a pesquisa de imóveis . Após a informação do código de um imóvel existente, ou da seleção de um imóvel na tela de pesquisa, o sistema apresentará o endereço do imóvel principal no campo correspondente, a identificação do imóvel será exibida ao lado do campo. Para obter ajuda sobre a funcionalidade “ Pesquisar Imóvel ”, clique aqui . Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.

Campo	Orientações para Preenchimento
Funcionário	Informe a matrícula, caso seja funcionário da empresa, para desconto do valor da conta de consumo de água em folha de pagamento, ou clique no botão  para selecionar o funcionário desejado. O nome será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Informações Compl:	Campo livre para complementar informações que julgar necessárias.
Tipo de Foto	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Arquivo(*)	Campo obrigatório - Selecione o arquivo para anexar através do botão  Selecionar arquivo... . Poderão ser anexados vários arquivos nos formatos JPG ou JPEG, clicando no botão  Adicionar .
Observações	Campo livre para complementar informações que julgar necessárias.

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão  **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo “[Manter Imóvel](#)”.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

“Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) atualizado com sucesso.”

O sistema apresentará duas opções após a inserção do imóvel.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos “*hyperlinks*” existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: Para efetuar a atualização de um outro imóvel.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Este botão permite ao usuário visualizar um resumo dos dados do imóvel que está sendo atualizado. Basta posicionar o “mouse” sobre o botão, que o sistema apresentará a janela com o resumo.
	Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade, ou de um setor comercial. Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que deseja inserir. Fica localizado ao lado do campo correspondente. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Utilize este botão para limpar as informações existentes num determinado campo da tela. Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências. Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo "Localidade", o sistema limpará, automaticamente, os campos de "Setor Comercial" e "Quadra". O mesmo ocorre ao limpar o campo "Setor Comercial", que limpará, também, o campo "Quadra".
Adicionar	Utilize este botão para adicionar o cliente do imóvel na tabela "Cliente(s) Informado(s)".
 Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema retorne para a aba anterior.
Concluir	Utilize este botão para solicitar ao sistema a inserção do imóvel na base de dados. Neste caso, é necessário que todos os campos, de todas as abas, estejam preenchidos corretamente. Caso exista alguma inconsistência, o sistema emitirá a mensagem de crítica correspondente.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Selecionar arquivo...	Utilize este botão para selecionar o arquivo que deseja adicionar, em seguida, clique no botão Adicionar
Voltar	Utilize este botão para retornar a tela anterior.
AcquaGIS	Utilize este botão para obter os valores das coordenadas enviadas pelo sistema AcquaGIS.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:conclusao&rev=1433340897>

Last update: **31/08/2017 01:11**