



Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan

O objetivo desta funcionalidade é consultar os imóveis no ambiente Pré-Gsan, e inserir os dados no ambiente virtual 2, podendo ser acessada no caminho [Gsan > Cadastro > Atualização Cadastral Dispositivo Móvel > Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan](#).

Imóveis com Ocorrência de Cadastro

Serão carregados todos os imóveis do filtro associados à determinada ocorrência de cadastro (se não for selecionada uma ocorrência virão todos os imóveis do filtro).

A coluna “Situação” terá uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo

Para liberar imóveis para a atualização do GSAN, o usuário deverá selecionar na coluna “Situação” a opção “Liberado para Atualização GSAN”. - Se o usuário clicar sobre a descrição “Situação” na tabela, ele poderá escolher uma situação e a opção escolhida será apresentada para todos os imóveis que tiverem a situação disponível.

Os imóveis que tiverem na coluna “Número Visitas” marcadas com 03 (três) visitas realizadas pelo cadastrador, terá a situação “Retorna para o Campo” não disponibilizado para seleção.

Os imóveis que tiverem na coluna “Número Visitas” marcadas com até 02 visitas poderão retornar a campo para serem revisitadas, caso o usuário selecione na coluna “Situação” a opção “Retorna para o Campo”:

- A opção “Consultar dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN” será disponibilizada quando o usuário clicar sobre o campo na coluna Matrícula.
- Imóveis Novos:
 - Serão carregados todos os imóveis incluídos no tablet como novos.

A coluna “Situação” terá uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo;
- CNPJ/CPF Inconsistente;
- Sem CPF, Atualizar GSAN;

A coluna “Matrícula GSAN” será preenchida com a matrícula do GSAN, que tiver o mesmo Logradouro e Número do imóvel novo. Será disponibilizado, na opção “Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN”, o botão “Pesquisar Imóvel” para que o usuário possa pesquisar na base de dados do GSAN, a existência de um imóvel com os dados semelhantes ao do imóvel novo. Caso exista, a matrícula selecionada na opção “Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN” será transferida na coluna “Matrícula GSAN”. Se a coluna “Matrícula GSAN” estiver preenchida, a coluna “Situação” não será disponibilizada para seleção.

Caso exista mais de um imóvel duplicado, associado ao imóvel novo, serão apresentadas as matrículas dos outros imóveis duplicados.

Para liberar os imóveis novos para a atualização do GSAN, o usuário seleciona na coluna “Situação” a opção “Liberado para Atualização GSAN”. Se o usuário clicar sobre a descrição “Situação” na tabela, ele poderá escolher uma situação e a opção escolhida será apresentada para todos os imóveis que tiverem a situação disponível.

O usuário poderá validar o CNPJ/CPF, clicando no botão **Verifica CNPJ/CPF**. Para todos os imóveis novos selecionados será chamado o serviço de verificação do CNPJ/CPF da Receita Federal, caso seja identificada uma inconsistência no nome do cliente para um imóvel, será apresentada uma mensagem de alerta informando ao usuário a inconsistência. O usuário poderá escolher a atualização do nome na base de dados do Pré-GSAN (a coluna “Situação” passará automaticamente para a opção “Liberado para Atualização GSAN”), ou não aceitar a atualização do nome (a coluna “Situação” passará automaticamente para a opção “CNPJ/CPF Inconsistente”).

Os imóveis novos sem os CNPJ/CPF cadastrados terão seus dados destacados na “cor vermelha”. O usuário poderá selecionar para atualização no GSAN os imóveis novos sem CNPJ/CPF, escolhendo na coluna “Situação” a opção “Sem CPF, Atualizar GSAN”.

Disponibilizado o botão **Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente** para gerar o relatório dos CNPJ/CPF inconsistentes para PDF e Excel.

Caso o imóvel novo não tenha CPF e for escolhida para atualização no GSAN, o nome do cliente será associado ao código contendo a descrição “Cliente Informe Nome”.

Será disponibilizado o botão “Imprimir” **Imprimir** para a opção “Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN” para gerar a consulta impressa dos dados do imóvel no ambiente pre-GSAN.

O sistema valida os dados da Consulta do Imóvel.

Os imóveis marcados para serem atualizados no GSAN, terão seus dados gravados do ambiente Pré-GSAN para o ambiente virtual 2.

Informe a empresa e demais campos que julgar necessários e clique no botão **Selecionar**. Clique no botão **Atualizar** para atualizar os dados no ambiente virtual 2.

Gsan -> Cadastro -> Atualizacao Cadastral Dispositivo Movel -> Consultar Imoveis Ambiente Pre-Gsan

Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

Empresa:*

Localidade:

Setor Comercial:

Disponíveis

Selecionados

>>

Tipo de Seleção: **Imóveis com Ocorrência Cadastro** **Imóveis Novos**

Cadastrador:

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Empresa(*)	Campo obrigatório - Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Localidade	Informe o código da localidade, ou clique no botão , link Pesquisar Localidade , para selecionar a localidade desejada. O nome da localidade será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição.
Setor Comercial	Informe o código do setor comercial, ou clique no botão , link Pesquisar Setor Comercial , para selecionar o setor desejado. O nome do setor será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição.
Quadras	As quadras são apresentadas na coluna "Disponíveis". É possível selecionar uma ou mais quadras da lista de Quadras Disponíveis e transferi-los para a lista de "Selecionadas". Ou, Selecionar uma ou mais quadras da lista de Quadras Selecionadas e transferi-los para a lista de Quadras Disponíveis. Ou, Transferir todas as quadras da lista de Quadras Disponíveis para a lista de Quadras Selecionadas. Ou, Transferir todas as quadras da lista de Quadras Selecionadas para a lista de Quadras Disponíveis.

Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento - <https://www.gsan.com.br/>

Campo	Orientações para Preenchimento
Ocorrência Cadastro	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Tipo de Seleção	Selecione a opção “Imóveis com Ocorrência Cadastro” ou “Imóveis Novos”. Caso a opção seja “Imóveis com Ocorrência Cadastro”, o sistema exibe as ocorrências de cadastro; verifica se o imóvel atualizado/inserido está associado a um cadastrador; e verifica se o imóvel atualizado/inserido esteja associado a um logradouro. Caso a opção seja “Imóveis Novos”, o sistema exibe os imóveis novos; verifica se o imóvel atualizado/inserido está associado a um cadastrador; verifica se o imóvel atualizado/inserido esteja associado a um logradouro; e verifica a existência de CPF/CNPJ.
Cadastrador	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.

Imóveis com Ocorrência de Cadastro

Serão carregados em tela todos os imóveis do filtro associados à determinada ocorrência de cadastro (se não for selecionada uma ocorrência virão todos os imóveis do filtro).

A coluna **Situação** (hiperlink) terá uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo;
- Remove Registro Atualização Cadastral.

Caso seja selecionada a situação “Retorna para o Campo”, o sistema GSAN recupera as informações da visita anterior quando ocorrer o retorno do imóvel para o campo (ver tópico opção “Gerar Roteiro Dispositivo Móvel”).

Para “Imóveis Novos”, será possível selecionar uma nova situação “Remover Matrícula Indicada”. Essa situação removerá a matrícula pré-selecionada do imóvel novo e o processo batch “Inserir ou Atualizar Imóvel Atualização Cadastral” não considera esse registro como atualização, mas como um registro novo, sendo criada para ele uma nova matrícula. Nesse processo “Inserir ou Atualizar Imóvel Atualização Cadastral” não haverá alteração de código, mas a execução dos testes.

Criada a situação “Remover Registro Atualização Cadastral” que sempre será exibida (o usuário sempre terá essa opção independentemente de outras situações). Essa situação removerá da base de dados o registro referente ao imóvel selecionado no “Ambiente Virtual 1 e 2”.

Criada a situação “Imóvel com inscrição em duplicidade no Ambiente Virtual 2”. Essa situação fará um pesquisa no ambiente virtual verificando se existe algum imóvel que possua a mesma inscrição.

No popup que apresenta as matrículas associadas ao imóvel novo, foi adicionado um “hint” que, ao passar o mouse em sobre a matrícula, o sistema exibirá os seguintes campos:

- Endereço;
- Complemento do imóvel;
- Número do imóvel; e

- Nome do cliente usuário.



Após a realização da seleção, dos “Imóveis com Ocorrência Cadastro”, o sistema exibe a tela abaixo:



Gsan -> Cadastro -> Atualizacao Cadastral Dispositivo Movel -> Consultar Imoveis Ambiente Pre-Gsan

Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

Empresa:* CIFRA

Localidade:  

Setor Comercial:  

Quadras:

Disponíveis | Seleccionados

>> > < <<

Ocorrência Cadastro: IMOVEL FECHADO

Tipo de Seleção: Imóveis com Ocorrência Cadastro Imóveis Novos

Cadastrador:

Selecionar

Imóveis com Ocorrência de Cadastro:

Situação	Setor	Quadra	Matrícula	Ocorrência Cadastro	Número de Visitas
Quadra nova ▾	115	200	34958440	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	370	77161408	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	380	34964360	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	300	34964068	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	370	77166540	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	220	34952256	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	220	34961280	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	220	34961310	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	220	34965277	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	220	34955409	IMOVEL FECHADO	1

Cancelar **Limpar** **Imprimir** **Imprimir Resumo** **Atualizar**

Imóveis Novos

A coluna “Matrícula GSAN” será preenchida com a matrícula do GSAN que tiver o mesmo Logradouro e Número do imóvel novo. Na opção “Consultar Dados da Inscrição no Ambiente Pré-GSAN” (clique sobre o atributo da coluna SETOR) será disponibilizado o botão “Pesquisar Imóvel”, para que o usuário possa pesquisar na base de dados do GSAN a existência de um imóvel com os dados semelhantes ao do imóvel novo. Caso o atributo “Matrícula do Imóvel Duplicado” seja preenchido, no retorno para a tela “Consultar Imóveis no Ambiente Pré-GSAN”, a coluna “Matrícula GSAN” será preenchida com a matrícula do imóvel que foi identificado como duplicado.

Caso exista mais de um imóvel duplicado associado ao imóvel novo aparecerá, na coluna “Matrícula GSAN”, o “Hint”, se o usuário clicar sobre o “Hint” serão apresentadas as matrículas dos outros imóveis duplicados. O sistema permitirá que o usuário possa selecionar um outro imóvel da lista que aparece no “Hint” (a matrícula selecionada aparecerá na coluna e a anterior voltará para a lista) .

Se o usuário selecionar na coluna Situação a opção “Liberar Atualiz. GSAN” e a coluna “Matrícula GSAN” estiver com um imóvel selecionado o sistema fará a atualização do imóvel na coluna “Matrícula GSAN” com os dados cadastrados para o imóvel novo. Devido a transferência dos dados do “imóvel novo” para imóvel duplicado, o sistema terá que incluir os dados do imóvel identificado como duplicado na base de dados do roteiro (funcionalidade “Gerar Roteiro Dispositivo Móvel”).

Caso a opção escolhida na seleção seja “Tipo de Seleção” seja “Imóveis Novos”, o sistema exibe a tela que possibilita verificar o CNPJ/CPF e gerar o relatório de inconsistência:

Gsan -> Cadastro -> Atualizacao Cadastral Dispositivo Movel -> Consultar Imoveis Ambiente Pre-Gsan

Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

Empresa:*

Localidade:

Setor Comercial:

Quadras:

Disponíveis

Selecionados

Ocorrência Cadastro:

Tipo de Seleção: Imóveis com Ocorrência Cadastro Imóveis Novos


Cadastrador:

Imóveis Novos:

Situação	Setor	Quadra	Lote	Endereço	Número	Matrícula GSAN	CPF Validado
Logradc ▾	<u>110</u>	490	192	RUA DA BAIXINHA	S/N		NÃO
Imóvel c ▾	<u>110</u>	490	90	R S JOSE N. 22 MATRIZ DA LUZ 54700000	22		NÃO
Imovel c ▾	<u>110</u>	480	24	R S JOSE N. 35 MATRIZ DA LUZ 54700000	35	<u>34957193</u>	NÃO
Logradc ▾	<u>110</u>	470	105	BELA VISTA	10		NÃO
Imóvel c ▾	<u>110</u>	470	134	R S JOSE N. 406 MATRIZ DA LUZ 54700000	406		NÃO
Imovel c ▾	<u>110</u>	470	257	R S JOSE N. 35 MATRIZ DA LUZ 54700000	35	<u>34957193</u>	NÃO

Ao clicar no hiperlink do campo “Matrícula GSAN”, o sistema exibe a tela de “Imóveis Selecionados”, possibilitando fazer a atualização do imóvel selecionado:

Confirmação

 Nome para este CPF/CNPJ difere do informado:

GSAN: FERNANDO JOSE DO NASCIMENTO
R.Federal: FERNANDO JOSE DO NASMENTO

[Aceitar](#) [Rejeitar](#)

Ao clicar no botão [Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente](#), o sistema gera o relatório "R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS", conforme modelo apresentado abaixo.

Ao clicar no hiperlink do campo "Setor" (tela acima), o sistema exibe a tela de consulta aos dados do imóvel no movimento atualizado no ambiente virtual 2, e, caso a opção "Tipo de Seleção" seja "Imóvel Novo", o campo "Imóvel" (tela abaixo) será habilitado, possibilitando adicionar o imóvel informado duplicado na base de dados, clicando no botão [Adicionar Imóvel Duplicado](#). Esta tela contem hiperlinks que exibe o detalhamento dos seguintes:

- Dados da Localidade;
- Dados do Endereço;
- Dados dos Clientes;
- Dados das Economias;
- Dados Características;
- Dados da Ligação;
- Fotos.

Consultar Dados do Imóvel no Ambiente Virtual 2

Consulta dados do imóvel no movimento atualizado:

Matrícula do Imóvel: 5501221.0 **Data da Visita:** 27/06/2013

[Dados da Localidade](#)

[Dados do Endereço](#)

[Dados dos Clientes](#)

[Dados das Economias](#)


[Dados Características](#)

[Dados da Ligação](#)

[Fotos](#)

Imóvel:*   [Adicionar Imóvel Duplicado](#)

[Fechar](#) 

A Tela expandida corresponde ao detalhamento da tela anterior quando clicado nos hiperlinks. Opcionalmente, os dados são também gerados no relatório **R1446 - CONSULTA AOS DADOS IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN**, quando clicado no botão  , conforme modelo.

Consultar Dados do Imóvel no Ambiente Virtual 2

Consulta dados do imóvel no movimento atualizado:

Matrícula do Imóvel: 5501221.0

Data da Visita: 27/06/2013

Dados da Localidade

Atributo	Conteúdo
Localidade	DOIS IRMAOS
Setor Comercial	305
Quadra	999
Lote	8
Sub Lote	4

Dados do Endereço

Atributo	Conteúdo
Tipo do Logradouro	RUA
Título do Logradouro	
Descrição do Logradouro	SOARES MORENO
Número de Imóvel	00020
Complemento do Endereço	TERREO/GRUP34
Referência	NUM.
Bairro	TAMARINEIRA
Código Cep	52.051-120
Município	RECIFE

Dados dos Clientes

Atributo	Conteúdo
Nome do Cliente	EDELSON OLIMPIO REZENDE
Tipo de Relação do Cliente	USUARIO
Data Relação fim	
CPF / CNPJ	02447070144
Número do RG	
Data Emissão RG	
Sexo	MASCULINO
Nome da Mãe	
Data Nascimento	
Profissão	
Telefone	(81)32689415 RESIDENCIAL.
Email	

Dados das Economias

Atributo	Conteúdo
Categoria	RESIDENCIAL
Subcategoria	CASAS DE VILA
Quantidade de Economias	1

Dados Características

Atributo	Conteúdo
Perfil do Imóvel	NORMAL
Área Construída	
Número do medidor de energia	
Contrato Energia	
Pavimento Calçada	CIMENTO
Pavimento Rua	PARALELEPIPEDO
Fonte Abastecimento	COMPESA

Dados da Ligação

Atributo	Conteúdo
Situação da Ligação de Água	LIGADO
Situação da Ligação de Esgoto	LIGADO
Tipo de Medição	LIGACAO DE AGUA
Número do Hidrômetro	Y10N099539
Data de Instalação	07/06/2010
Local de Instalação	CALCADA
Tipo de Proteção	CAIXA DE POLIPROPILENO
Leitura	1
Indetificação de Poço	
Observações	

Fotos

Nenhuma foto registrada.

Imóvel: *



Adicionar Imóvel Duplicado

Fechar



GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS EMPRESA: COMPESA LOCALIDADE: 7 - ALIANÇA				PAG 1/1 15/04/2013 17:11:48 R1447
Setor	Quadra	Lote	Endereço	CPF/CNPJ Inconsistente
820	4	4	R ALIANÇA2 N. 1 CENTRO 55890000	039.982.834-63
Total de CNPJ/CPF Inconsistentes: 1				

MODELO: R1447-A - RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN

IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO

No cabeçalho serão apresentados a Empresa e os filtros Localidade, Setor Comercial, Quadra e Ocorrência Cadastro.

Para cada cadastrador, serão apresentados os imóveis agrupados pelas Ocorrências de Cadastro, contendo os seguintes atributos na linha detalhe:

- Matrícula;
- Setor;
- Quadra;
- Número Visitas.

Serão apresentados os totalizadores por Ocorrência Cadastro, pelo Cadastrador e o total geral de imóveis inconsistentes.

IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO - RESUMO

Também será exibido um resumo com o quantitativo de imóveis por ocorrência cadastro para o cadastrador. Será apresentado um totalizador pelo Cadastrador e o total geral de imóveis inconsistentes.

	GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN Empresa.....: CIPRA Tipo de Seleção: IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO	PAG 8 / 8 26/12/2013 17:10:31 R1447-A
--	--	--

Filtro:

Localidade: -

Quadras:

Setor: -

Ocorrência Cadastro: IMÓVEL FECHADO

Cadastro Ocorrência	Quantidade
IMÓVEL FECHADO	2
Total: 2	
Cadastrador: THIAGO JOSE CARNEIRO	
IMÓVEL FECHADO	37
Total: 37	
Cadastrador: THOMAS VINICIUS SANTOS SOUZA	
IMÓVEL FECHADO	30
Total: 30	
Cadastrador: TIAGO PEREIRA DA SILVA	
IMÓVEL FECHADO	9
Total: 9	
Cadastrador: TONY FRANCIS BEZERRA	
IMÓVEL FECHADO	20
Total: 20	
Cadastrador: VALESKA SALLES SANTOS DE CARVALHO	
IMÓVEL FECHADO	1
Total: 1	
Cadastrador: VANDERSON BRASILIANO DE ARAUJO	
IMÓVEL FECHADO	11
Total: 11	
Cadastrador: WELLINGTON ARAUJO PEDROSA	
IMÓVEL FECHADO	6
Total: 6	
Total Geral: 3.175	

MODELO: R1447-B - RELATÓRIO DOS IMÓVEIS

INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN

IMÓVEIS NOVOS

Disponibilizado um novo relatório. No cabeçalho serão apresentados a Empresa e os filtros Localidade, Setor Comercial, Quadra e Ocorrência Cadastro, contendo os seguintes atributos na linha detalhe:

- Setor;
- Quadra;
- Lote;
- CPF/CNPJ;
- Endereço.

Também será apresentada uma linha detalhe a informação dos imóveis do GSAN, apenas para os imóveis que tiverem essa informação, o totalizador do quantitativo dos imóveis novos por Cadastrador, e o total geral dos imóveis inconsistentes.

= Funcionalidade dos Botões =

=Botão
alt="Lupa.gif"
alt="Borracha.gif"
SetaDuplaDireita.png
SetaSimplesDireita.png
SetaSimplesEsquerda.png
SetaDuplaEsquerda.png
alt="Selecionar.png"
cancelar2.jpg
Limpar.jpg
Imprimir.png
ImprimirResumo.png
alt="Aceitar.png"
alt="Rejeitar.png"
alt="AdicionarImovelDuplicado.png"
alt="VerificarCPF_NPJ.png"
alt="ImprimirCNPJ_CPF.png"
Alerta.png
Fechar.png
alt="Atualizar.png"

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From: <https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar_imoveis_ambiente_pre-gsan&rev=1434370994

Last update: **31/08/2017 01:11**

