



# Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan

O objetivo desta funcionalidade é consultar os imóveis no ambiente Pré-Gsan, e inserir os dados no ambiente virtual 2, podendo ser acessada no caminho [Gsan > Cadastro > Atualização Cadastral Dispositivo Móvel > Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan](#).

## Imóveis com Ocorrência de Cadastro

Serão carregados todos os imóveis do filtro associados à determinada ocorrência de cadastro (se não for selecionada uma ocorrência virão todos os imóveis do filtro).

A coluna “Situação” terá uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo

Para liberar imóveis para a atualização do GSAN, o usuário deverá selecionar na coluna “Situação” a opção “Liberado para Atualização GSAN”. - Se o usuário clicar sobre a descrição “Situação” na tabela, ele poderá escolher uma situação e a opção escolhida será apresentada para todos os imóveis que tiverem a situação disponível.

Os imóveis que tiverem na coluna “Número Visitas” marcadas com 03 (três) visitas realizadas pelo cadastrador, terá a situação “Retorna para o Campo” não disponibilizado para seleção.

Os imóveis que tiverem na coluna “Número Visitas” marcadas com até 02 visitas poderão retornar a campo para serem revisitadas, caso o usuário selecione na coluna “Situação” a opção “Retorna para o Campo”:

- A opção “Consultar dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN” será disponibilizada quando o usuário clicar sobre o campo na coluna Matrícula.
- Imóveis Novos:
  - Serão carregados todos os imóveis incluídos no tablet como novos.

A coluna “Situação” terá uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo;
- CNPJ/CPF Inconsistente;
- Sem CPF, Atualizar GSAN;

A coluna “Matrícula GSAN” será preenchida com a matrícula do GSAN, que tiver o mesmo Logradouro e Número do imóvel novo. Será disponibilizado, na opção “Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN”, o botão “Pesquisar Imóvel” para que o usuário possa pesquisar na base de dados do GSAN, a existência de um imóvel com os dados semelhantes ao do imóvel novo. Caso exista, a matrícula selecionada na opção “Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN” será transferida na coluna “Matrícula GSAN”. Se a coluna “Matrícula GSAN” estiver preenchida, a coluna “Situação” não será disponibilizada para seleção.

Caso exista mais de um imóvel duplicado, associado ao imóvel novo, serão apresentadas as matrículas dos outros imóveis duplicados.

Para liberar os imóveis novos para a atualização do GSAN, o usuário seleciona na coluna “Situação” a opção “Liberado para Atualização GSAN”. Se o usuário clicar sobre a descrição “Situação” na tabela, ele poderá escolher uma situação e a opção escolhida será apresentada para todos os imóveis que tiverem a situação disponível.

O usuário poderá validar o CNPJ/CPF, clicando no botão **Verifica CNPJ/CPF**. Para todos os imóveis novos selecionados será chamado o serviço de verificação do CNPJ/CPF da Receita Federal, caso seja identificada uma inconsistência no nome do cliente para um imóvel, será apresentada uma mensagem de alerta informando ao usuário a inconsistência. O usuário poderá escolher a atualização do nome na base de dados do Pré-GSAN (a coluna “Situação” passará automaticamente para a opção “Liberado para Atualização GSAN”), ou não aceitar a atualização do nome (a coluna “Situação” passará automaticamente para a opção “CNPJ/CPF Inconsistente”).

Os imóveis novos sem os CNPJ/CPF cadastrados terão seus dados destacados na “cor vermelha”. O usuário poderá selecionar para atualização no GSAN os imóveis novos sem CNPJ/CPF, escolhendo na coluna “Situação” a opção “Sem CPF, Atualizar GSAN”.

Disponibilizado o botão **Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente** para gerar o relatório dos CNPJ/CPF inconsistentes para PDF e Excel.

Caso o imóvel novo não tenha CPF e for escolhida para atualização no GSAN, o nome do cliente será associado ao código contendo a descrição “Cliente Informe Nome”.

Será disponibilizado o botão “Imprimir” **Imprimir** para a opção “Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN” para gerar a consulta impressa dos dados do imóvel no ambiente pre-GSAN.

O sistema valida os dados da Consulta do Imóvel.

Os imóveis marcados para serem atualizados no GSAN, terão seus dados gravados do ambiente Pré-GSAN para o ambiente virtual 2.

Informe a empresa e demais campos que julgar necessários e clique no botão **Selecionar**. Clique no botão **Atualizar** para atualizar os dados no ambiente virtual 2.

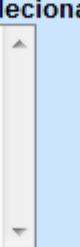
**Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN**

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

**Empresa:**  

**Localidade:**   

**Setor Comercial:**   

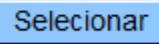
**Quadradas:**  

**Disponíveis**   

**Selecionados**  

**Ocorrência Cadastro:**

**Tipo de Seleção:**  Imóveis com Ocorrência Cadastro  Imóveis Novos

**Cadastrador:**   

**Cancelar** **Limpar** **Imprimir** **Imprimir Resumo** **Atualizar**

## Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Empresa(*)	Campo obrigatório - Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Localidade	Informe o código da localidade, ou clique no botão  link <a href="#">Pesquisar Localidade</a> , para selecionar a localidade desejada. O nome da localidade será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Setor Comercial	Informe o código do setor comercial, ou clique no botão  link <a href="#">Pesquisar Setor Comercial</a> , para selecionar o setor desejado. O nome do setor será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Quadradas	As quadradas são apresentadas na coluna "Disponíveis". É possível selecionar uma ou mais quadradas da lista de Quadradas Disponíveis e transferi-los para a lista de "Selecionadas". Ou, Selecionar uma ou mais quadradas da lista de Quadradas Selecionadas e transferi-los para a lista de Quadradas Disponíveis. Ou, Transferir todas as quadradas da lista de Quadradas Disponíveis para a lista de Quadradas Selecionadas. Ou, Transferir todas as quadradas da lista de Quadradas Selecionadas para a lista de Quadradas Disponíveis.

Campo	Orientações para Preenchimento
Ocorrência Cadastro	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Tipo de Seleção	Selecione a opção “Imóveis com Ocorrência Cadastro” ou “Imóveis Novos”. Caso a opção seja “Imóveis com Ocorrência Cadastro”, o sistema exibe as ocorrências de cadastro; verifica se o imóvel atualizado/inserido está associado a um cadastrador; e verifica se o imóvel atualizado/inserido esteja associado a um logradouro. Caso a opção seja “Imóveis Novos”, o sistema exibe os imóveis novos; verifica se o imóvel atualizado/inserido está associado a um cadastrador; verifica se o imóvel atualizado/inserido esteja associado a um logradouro; e verifica a existência de CPF/CNPJ.
Cadastrador	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.

## Imóveis com Ocorrência de Cadastro

Serão carregados em tela todos os imóveis do filtro associados à determinada ocorrência de cadastro (se não for selecionada uma ocorrência virão todos os imóveis do filtro).

A coluna **Situação** (hiperlink) terá uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo;
- Remove Registro Atualização Cadastral.

Caso seja selecionada a situação “Retorna para o Campo”, o sistema GSAN recupera as informações da visita anterior quando ocorrer o retorno do imóvel para o campo (ver tópico opção “Gerar Roteiro Dispositivo Móvel”).

Para “Imóveis Novos”, será possível selecionar uma nova situação “Remover Matrícula Indicada”. Essa situação removerá a matrícula pré-selecionada do imóvel novo e o processo batch “Inserir ou Atualizar Imóvel Atualização Cadastral” não considera esse registro como atualização, mas como um registro novo, sendo criada para ele uma nova matrícula. Nesse processo “Inserir ou Atualizar Imóvel Atualização Cadastral” não haverá alteração de código, mas a execução dos testes.

Criada a situação “Remover Registro Atualização Cadastral” que sempre será exibida (o usuário sempre terá essa opção independentemente de outras situações). Essa situação removerá da base de dados o registro referente ao imóvel selecionado no “Ambiente Virtual 1 e 2”.

Criada a situação “Imóvel com inscrição em duplicidade no Ambiente Virtual 2”. Essa situação fará um pesquisa no ambiente virtual verificando se existe algum imóvel que possua a mesma inscrição.

No popup que apresenta as matrículas associadas ao imóvel novo, foi adicionado um “hint” que, ao passar o mouse em sobre a matrícula, o sistema exibirá os seguintes campos:

- Endereço;
- Complemento do imóvel;
- Número do imóvel; e
- Nome do cliente usuário.

Após a realização da seleção, dos “Imóveis com Ocorrência Cadastro”, o sistema exibe a tela abaixo:

Gsan -> Cadastro -> Atualizacao Cadastral Dispositivo Movel -> Consultar Imoveis Ambiente Pre-Gsan

**Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN**

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

Empresa:*	CIFRA	<input type="button" value=""/>				
Localidade:	<input type="text"/> <input type="button" value=""/>	<input type="button" value=""/>				
Setor Comercial:	<input type="text"/> <input type="button" value=""/>	<input type="button" value=""/>				
Quadradas:	<table border="0"> <tr> <td style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; width: 150px; height: 150px; vertical-align: top;">Disponíveis</td> <td style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; width: 150px; height: 150px; vertical-align: top;">Selecionados</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="button" value="&gt;&gt;"/>  <input type="button" value="&gt;"/>  <input type="button" value="&lt;"/>  <input type="button" value="&lt;&lt;"/> </td> <td></td> </tr> </table>		Disponíveis	Selecionados	<input type="button" value="&gt;&gt;"/> <input type="button" value="&gt;"/> <input type="button" value="&lt;"/> <input type="button" value="&lt;&lt;"/>	
Disponíveis	Selecionados					
<input type="button" value="&gt;&gt;"/> <input type="button" value="&gt;"/> <input type="button" value="&lt;"/> <input type="button" value="&lt;&lt;"/>						
Ocorrência Cadastro:	<input type="text" value="IMOVEL FECHADO"/>					
Tipo de Seleção:	<input checked="" type="radio"/> Imóveis com Ocorrência Cadastro <input type="radio"/> Imóveis Novos					
Cadastrador:	<input type="text"/>					
<input type="button" value="Selecionar"/>						

---

**Imóveis com Ocorrência de Cadastro:**

<u>Situação</u>	Setor	Quadra	Matrícula	Ocorrência Cadastro	Número de Visitas
Quadra nova ▾	115	200	34958440	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	370	77161408	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	380	34964360	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	300	34964068	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	370	77166540	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	220	34952256	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	220	34961280	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	220	34961310	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	220	34965277	IMOVEL FECHADO	1
Quadra nova ▾	115	220	34955409	IMOVEL FECHADO	1

## Imóveis Novos

A coluna “Matrícula GSAN” será preenchida com a matricula do GSAN que tiver o mesmo Logradouro e Número do imóvel novo. Na opção “Consultar Dados da Inscrição no Ambiente Pré-GSAN” (clicar sobre o atributo da coluna SETOR) será disponibilizado o botão “Pesquisar Imóvel”, para que o usuário possa pesquisar na base de dados do GSAN a existência de um imóvel com os dados semelhantes ao do imóvel novo. Caso o atributo “Matricula do Imóvel Duplicado” seja preenchido, no retorno para a tela “Consultar Imóveis no Ambiente Pré-GSAN”, a coluna “Matrícula GSAN” será preenchida com a matrícula do imóvel que foi identificado como duplicado.

Caso exista mais de um imóvel duplicado associado ao imóvel novo aparecerá, na coluna “Matricula GSAN”, o “Hint”, se o usuário clicar sobre o “Hint” serão apresentadas as matriculas dos outros imóveis duplicados. O sistema permitirá que o usuário possa selecionar um outro imóvel da lista que aparece no “Hint” (a matricula selecionada aparecerá na coluna e a anterior voltará para a lista) .

Se o usuário selecionar na coluna Situação a opção “Liberar Atualiz. GSAN” e a coluna “Matricula GSAN” estiver com um imóvel selecionado o sistema fará a atualização do imóvel na coluna “Matricula GSAN” com os dados cadastrados para o imóvel novo. Devido a transferência dos dados do “imóvel novo” para imóvel duplicado, o sistema terá que incluir os dados do imóvel identificado como duplicado na base de dados do roteiro (funcionalidade “Gerar Roteiro Dispositivo Móvel”).

Caso a opção escolhida na seleção seja “Tipo de Seleção” seja “Imóveis Novos”, o sistema exibe a tela que possibilita verificar o CNPJ/CPF e gerar o relatório de inconsistência:

## Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

Empresa:\*

CIFRA

Localidade:


Setor Comercial:


Quadras:

**Disponíveis**

>>  
>  
<  
<<

**Selecionados**

Ocorrência  
Cadastro:

Tipo de Seleção:

 Imóveis com Ocorrência Cadastro  Imóveis Novos

Cadastrador:



## Imóveis Novos:

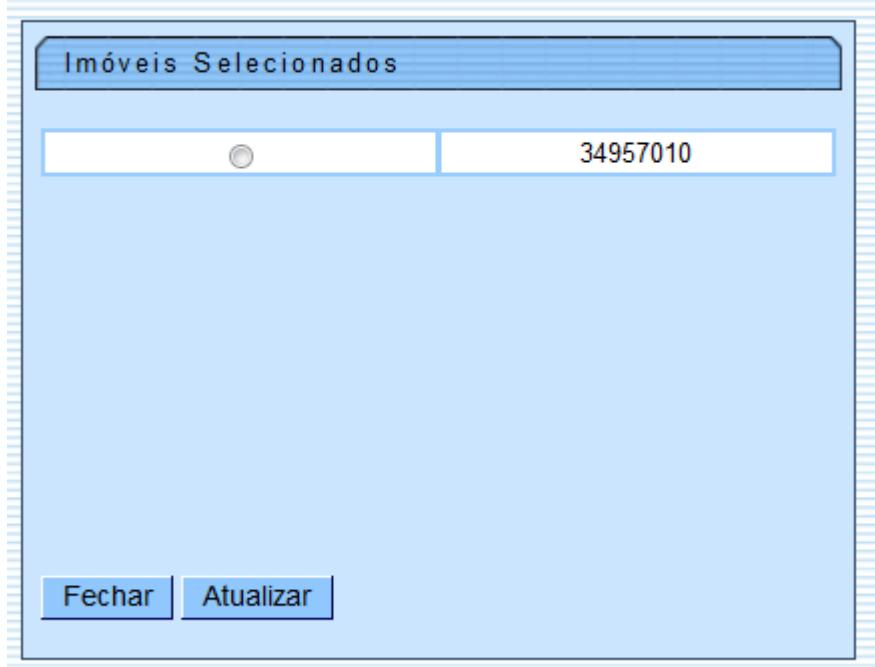
Situação	Setor	Quadra	Lote	Endereço	Número	Matrícula GSAN	CPF Validado
Logradc ▼	110	490	192	RUA DA BAXINHA	S/N		NÃO
Imóvel c ▼	110	490	90	R S JOSE N. 22 MATRIZ DA LUZ 54700000	22		NÃO
Imovel c ▼	110	480	24	R S JOSE N. 35 MATRIZ DA LUZ 54700000	35	<u>34957193</u>	NÃO
Logradc ▼	110	470	105	BELA VISTA	10		NÃO
Imóvel c ▼	110	470	134	R S JOSE N. 406 MATRIZ DA LUZ 54700000	406		NÃO
Imovel c ▼	110	470	257	R S JOSE N. 35 MATRIZ DA LUZ 54700000	35	<u>34957193</u>	NÃO



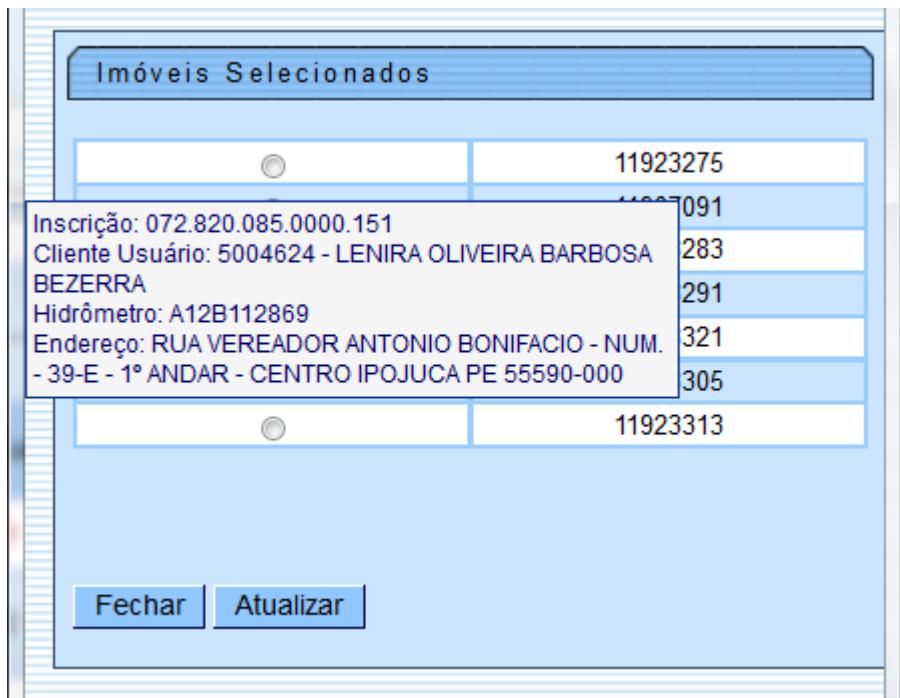





Ao clicar no hiperlink do campo “Matrícula GSAN”, o sistema exibe a tela de “Imóveis Selecionados”, possibilitando fazer a atualização do imóvel selecionado:



Ao passar o mouse sobre o imóvel selecionado, o "Hint" apresenta as matrículas dos outros imóveis duplicados. O sistema permitirá que o usuário possa selecionar um outro imóvel da lista que aparece no "Hint" (a matrícula selecionada aparecerá na coluna e a anterior voltará para a lista).



Ao clicar no botão **Verifica CNPJ/CPF**, o sistema faz a validação do CNPJ e CPF junto ao serviço de verificação da Receita Federal, e, quando existir divergência, o usuário terá a opção de aceitar clicando no botão **Aceitar**, ou rejeitar clicando no botão **Rejeitar**, de acordo com a tela abaixo:

**Confirmação**

Nome para este CPF/CNPJ difere do informado:

 GSAN: FERNANDO JOSE DO NASCIMENTO  
R.Federal: FERNANDO JOSE DO NASMENTO

[Aceitar](#) [Rejeitar](#)

Ao clicar no botão [Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente](#), o sistema gera o relatório “R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS”, conforme modelo apresentado abaixo.

Ao clicar no hiperlink do campo “Setor” (tela acima), o sistema exibe a tela de consulta aos dados do imóvel no movimento atualizado no ambiente virtual 2, e, caso a opção “Tipo de Seleção” seja “Imóvel Novo”, o campo “Imóvel” (tela abaixo) será habilitado, possibilitando adicionar o imóvel informado duplicado na base de dados, clicando no botão [Adicionar Imóvel Duplicado](#). Esta tela contem hiperlinks que exibe o detalhamento dos seguintes:

- Dados da Localidade;
- Dados do Endereço;
- Dados dos Clientes;
- Dados das Economias;
- Dados Características;
- Dados da Ligação;
- Fotos.

**Consultar Dados do Imóvel no Ambiente Virtual 2**

Consulta dados do imóvel no movimento atualizado:

<b>Matrícula do Imóvel:</b> 5501221.0	<b>Data da Visita:</b> 27/06/2013
---------------------------------------	-----------------------------------

[Dados da Localidade](#)  
[Dados do Endereço](#)  
[Dados dos Clientes](#)  
[Dados das Economias](#)  
[Dados Características](#)  
[Dados da Ligação](#)  
[Fotos](#)

Imóvel:   

[Adicionar Imóvel Duplicado](#)

[Fechar](#) 

A Tela expandida corresponde ao detalhamento da tela anterior quando clicado nos hiperlinks.  
Opcionalmente, os dados são também gerados no relatório **R1446 - CONSULTA AOS DADOS**  
**IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN**, quando clicado no botão , conforme modelo.

Consultar Dados do Imóvel no Ambiente Virtual 2																													
Consulta dados do imóvel no movimento atualizado:																													
Matrícula do Imóvel: 5501221.0	Data da Visita: 27/06/2013																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Dados da Localidade</th> </tr> <tr> <th>Atributo</th> <th>Conteúdo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Localidade</td> <td>DOIS IRMAOS</td> </tr> <tr> <td>Setor Comercial</td> <td>305</td> </tr> <tr> <td>Quadra</td> <td>999</td> </tr> <tr> <td>Lote</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Sub Lote</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>		Dados da Localidade		Atributo	Conteúdo	Localidade	DOIS IRMAOS	Setor Comercial	305	Quadra	999	Lote	8	Sub Lote	4														
Dados da Localidade																													
Atributo	Conteúdo																												
Localidade	DOIS IRMAOS																												
Setor Comercial	305																												
Quadra	999																												
Lote	8																												
Sub Lote	4																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Dados do Endereço</th> </tr> <tr> <th>Atributo</th> <th>Conteúdo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tipo do Logradouro</td> <td>RUA</td> </tr> <tr> <td>Título do Logradouro</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Descrição do Logradouro</td> <td>SOARES MORENO</td> </tr> <tr> <td>Número de Imóvel</td> <td>00020</td> </tr> <tr> <td>Complemento do Endereço</td> <td>TERREO/GRUP34</td> </tr> <tr> <td>Referência</td> <td>NUM.</td> </tr> <tr> <td>Bairro</td> <td>TAMARINEIRA</td> </tr> <tr> <td>Código Cep</td> <td>52.051-120</td> </tr> <tr> <td>Município</td> <td>RECIFE</td> </tr> </tbody> </table>		Dados do Endereço		Atributo	Conteúdo	Tipo do Logradouro	RUA	Título do Logradouro		Descrição do Logradouro	SOARES MORENO	Número de Imóvel	00020	Complemento do Endereço	TERREO/GRUP34	Referência	NUM.	Bairro	TAMARINEIRA	Código Cep	52.051-120	Município	RECIFE						
Dados do Endereço																													
Atributo	Conteúdo																												
Tipo do Logradouro	RUA																												
Título do Logradouro																													
Descrição do Logradouro	SOARES MORENO																												
Número de Imóvel	00020																												
Complemento do Endereço	TERREO/GRUP34																												
Referência	NUM.																												
Bairro	TAMARINEIRA																												
Código Cep	52.051-120																												
Município	RECIFE																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Dados dos Clientes</th> </tr> <tr> <th>Atributo</th> <th>Conteúdo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nome do Cliente</td> <td>EDELSON OLIMPIO REZENDE</td> </tr> <tr> <td>Tipo de Relação do Cliente</td> <td>USUARIO</td> </tr> <tr> <td>Data Relação fim</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CPF / CNPJ</td> <td>02447070144</td> </tr> <tr> <td>Número do RG</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Data Emissão RG</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sexo</td> <td>MASCULINO</td> </tr> <tr> <td>Nome da Mãe</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Data Nascimento</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Profissão</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Telefone</td> <td>(81)32689415 RESIDENCIAL,</td> </tr> <tr> <td>Email</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Dados dos Clientes		Atributo	Conteúdo	Nome do Cliente	EDELSON OLIMPIO REZENDE	Tipo de Relação do Cliente	USUARIO	Data Relação fim		CPF / CNPJ	02447070144	Número do RG		Data Emissão RG		Sexo	MASCULINO	Nome da Mãe		Data Nascimento		Profissão		Telefone	(81)32689415 RESIDENCIAL,	Email	
Dados dos Clientes																													
Atributo	Conteúdo																												
Nome do Cliente	EDELSON OLIMPIO REZENDE																												
Tipo de Relação do Cliente	USUARIO																												
Data Relação fim																													
CPF / CNPJ	02447070144																												
Número do RG																													
Data Emissão RG																													
Sexo	MASCULINO																												
Nome da Mãe																													
Data Nascimento																													
Profissão																													
Telefone	(81)32689415 RESIDENCIAL,																												
Email																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Dados das Economias</th> </tr> <tr> <th>Atributo</th> <th>Conteúdo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Categoria</td> <td>RESIDENCIAL</td> </tr> <tr> <td>Subcategoria</td> <td>CASAS DE VILA</td> </tr> <tr> <td>Quantidade de Economias</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		Dados das Economias		Atributo	Conteúdo	Categoria	RESIDENCIAL	Subcategoria	CASAS DE VILA	Quantidade de Economias	1																		
Dados das Economias																													
Atributo	Conteúdo																												
Categoria	RESIDENCIAL																												
Subcategoria	CASAS DE VILA																												
Quantidade de Economias	1																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Dados Características</th> </tr> <tr> <th>Atributo</th> <th>Conteúdo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Perfil do Imóvel</td> <td>NORMAL</td> </tr> <tr> <td>Área Construída</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número do medidor de energia</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Contrato Energia</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pavimento Calçada</td> <td>CIMENTO</td> </tr> <tr> <td>Pavimento Rua</td> <td>PARALELEPIPEDO</td> </tr> <tr> <td>Fonte Abastecimento</td> <td>COMPESA</td> </tr> </tbody> </table>		Dados Características		Atributo	Conteúdo	Perfil do Imóvel	NORMAL	Área Construída		Número do medidor de energia		Contrato Energia		Pavimento Calçada	CIMENTO	Pavimento Rua	PARALELEPIPEDO	Fonte Abastecimento	COMPESA										
Dados Características																													
Atributo	Conteúdo																												
Perfil do Imóvel	NORMAL																												
Área Construída																													
Número do medidor de energia																													
Contrato Energia																													
Pavimento Calçada	CIMENTO																												
Pavimento Rua	PARALELEPIPEDO																												
Fonte Abastecimento	COMPESA																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Dados da Ligação</th> </tr> <tr> <th>Atributo</th> <th>Conteúdo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Situação da Ligação de Água</td> <td>LIGADO</td> </tr> <tr> <td>Situação da Ligação de Esgoto</td> <td>LIGADO</td> </tr> <tr> <td>Tipo de Medição</td> <td>LIGACAO DE AGUA</td> </tr> <tr> <td>Número do Hidrômetro</td> <td>Y10N099539</td> </tr> <tr> <td>Data de Instalação</td> <td>07/06/2010</td> </tr> <tr> <td>Local de Instalação</td> <td>CALCADA</td> </tr> <tr> <td>Tipo de Proteção</td> <td>CAIXA DE POLIPROPILENO</td> </tr> <tr> <td>Leitura</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Indentificação de Poço</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Observações</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Dados da Ligação		Atributo	Conteúdo	Situação da Ligação de Água	LIGADO	Situação da Ligação de Esgoto	LIGADO	Tipo de Medição	LIGACAO DE AGUA	Número do Hidrômetro	Y10N099539	Data de Instalação	07/06/2010	Local de Instalação	CALCADA	Tipo de Proteção	CAIXA DE POLIPROPILENO	Leitura	1	Indentificação de Poço		Observações					
Dados da Ligação																													
Atributo	Conteúdo																												
Situação da Ligação de Água	LIGADO																												
Situação da Ligação de Esgoto	LIGADO																												
Tipo de Medição	LIGACAO DE AGUA																												
Número do Hidrômetro	Y10N099539																												
Data de Instalação	07/06/2010																												
Local de Instalação	CALCADA																												
Tipo de Proteção	CAIXA DE POLIPROPILENO																												
Leitura	1																												
Indentificação de Poço																													
Observações																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Fotos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Nenhuma foto registrada.</td> </tr> </tbody> </table>		Fotos		Nenhuma foto registrada.																									
Fotos																													
Nenhuma foto registrada.																													
Imóvel:*	<input type="text"/>  																												
<input type="button" value="Fechar"/>  <input type="button" value="Adicionar Imóvel Duplicado"/>																													

## MODELO: R1446 - CONSULTA AOS DADOS IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN

	GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO  CONSULTA AOS DADOS IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN	PAG 1/1 27/08/2013 16:38:18 R1446
--	---	--

Matrícula: 5501221.0

### Dados Localidade:

Localidade: 340 - DOIS IRMAOS Setor Comercial: 305 - ALTERADO P/ FAT 08-94  
Quadra: 999 Lote: 8 SubLote: 4

### Dados Endereço:

Logradouro: RUA SOARES MORENO Complemento: TERREO/GRUP 34  
Referência/Número: NUM. 00020 Cep: 52.051-120  
Bairro: TAMARINEIRA

### Dados Cliente:

Tipo do Cliente: PARTICULARES CPF/CNPJ: 024.470.701-44  
Nome do Cliente: EDELSON OLIMPIO REZENDE  
RG: Orgão Expedidor: UF: Sexo: MASCULINO  
Telefone(s): (81) 32689415 RESIDENCIAL

### Dados Imóvel:

Perfil: 5 - NORMAL Analisar Tarifa Social:NÃO  
Número Medidor de Energia: Número Moradores: 4  
Pavimento Rua: 4 - PARALELEPIPEDO Pavimento Calçada: 2 - CIMENTO  
Fonte de abastecimento: 1 - COMPESA  
Categoria: Subcategoria: Quantidade de Economias:  
RESIDENCIAL CASAS DE VILA 1

### Dados Ligação:

Situação Água: 3 - LIGADO Situação Esgoto: 3 - LIGRDO  
Número do hidrômetro: Y10N099539 Local de Instalação: 3 - CALCADA  
Tipo de Proteção: 7 - CAIXA DE POLIPROPILENO Cavalete: SIM Leitura: 1  
Observação:

## MODELO: R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS

# **MODELO: R1447-A - RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN**

## IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO

No cabeçalho serão apresentados a Empresa e os filtros Localidade, Setor Comercial, Quadra e Ocorrência Cadastro.

Para cada cadastrador, serão apresentados os imóveis agrupados pelas Ocorrências de Cadastro, contendo os seguintes atributos na linha detalhe:

- Matrícula;
  - Setor;
  - Quadra;
  - Número Visitas.

Serão apresentados os totalizadores por Ocorrência Cadastro, pelo Cadastrador e o total geral de imóveis inconsistentes.

	GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN Empresa.....: CIEPA Tipo de Seleção: IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO	PAG 88 / 88 26/12/2013 17:06:05 R1447-A
--	--	--

Filtro:  
Localidade: - Quadras:  
Setor: -  
Ocorrência Cadastro: IMÓVEL FECHADO

Matrícula	Setor	Quadra	Número	Visitas
-----------	-------	--------	--------	---------

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 20

Total de Imóveis Por Cadastrador.....: 20

Cadastrador: VALESKA SALLES SANTOS DE CARVALHO

Cadastro Ocorrência: IMÓVEL FECHADO

5465618.1 307 240 1

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 1

Total de Imóveis Por Cadastrador.....: 1

Cadastrador: VANDERSON BRASILIANO DE ARAUJO

Cadastro Ocorrência: IMÓVEL FECHADO

3000911.8 310 100 1

3004622.6 305 365 1

3004726.5 310 45 1

3005146.7 305 365 1

3007444.0 305 365 1

3014924.6 310 65 1

3015171.2 305 365 1

5466373.0 307 530 1

5466389.7 307 530 1

5473340.2 329 230 1

5495385.2 329 230 1

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 11

Total de Imóveis Por Cadastrador.....: 11

Cadastrador: WELLINGTON ARAUJO PEDROSA

Cadastro Ocorrência: IMÓVEL FECHADO

3004471.1 310 30 1

3004755.9 310 30 1

3004756.7 310 30 1

5466383.8 307 530 1

5466386.2 307 530 1

5466398.6 307 530 1

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 6

Total de Imóveis Por Cadastrador.....: 6

Total Geral.....: 3.179

## IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO - RESUMO

Também será exibido um resumo com o quantitativo de imóveis por ocorrência cadastro para o cadastrador. Será apresentado um totalizador pelo Cadastrador e o total geral de imóveis inconsistentes.

	<b>GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO</b> <b>RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN</b> Empresa.....: CIPRA Tipo de Seleção: IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO	<b>PAG</b> 8 / 8 <b>26/12/2013</b> <b>17:10:31</b> <b>R1447-B</b>
--	--	--

Filtro:  
 Localidade: - Quadras:  
 Setor: -  
 Ocorrência Cadastro: IMÓVEL FECHADO

Cadastro Ocorrência	Quantidade
IMÓVEL FECHADO	2
Total: 2	
Cadastrador: THIAGO JOSE CARNEIRO	
IMÓVEL FECHADO	37
Total: 37	
Cadastrador: THOMAS VINICIUS SANTOS SOUZA	
IMÓVEL FECHADO	30
Total: 30	
Cadastrador: TIAGO PEREIRA DA SILVA	
IMÓVEL FECHADO	9
Total: 9	
Cadastrador: TONY FRANCIS BEZERRA	
IMÓVEL FECHADO	20
Total: 20	
Cadastrador: VALESKA SALLAS SANTOS DE CARVALHO	
IMÓVEL FECHADO	1
Total: 1	
Cadastrador: VANDERSON BRASILIANO DE ARAUJO	
IMÓVEL FECHADO	11
Total: 11	
Cadastrador: WELLINGTON ARAUJO PEDROSA	
IMÓVEL FECHADO	6
Total: 6	
Total Geral: 3.175	

## MODELO: R1447-B - RELATÓRIO DOS IMÓVEIS

## INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN

### IMÓVEIS NOVOS

Disponibilizado um novo relatório. No cabeçalho serão apresentados a Empresa e os filtros Localidade, Setor Comercial, Quadra e Ocorrência Cadastro, contendo os seguintes atributos na linha detalhe:

- Setor;
- Quadra;
- Lote;
- CPF/CNPJ;
- Endereço.

Também será apresentada uma linha detalhe a informação dos imóveis do GSAN, apenas para os imóveis que tiverem essa informação, o totalizador do quantitativo dos imóveis novos por Cadastrador, e o total geral dos imóveis inconsistentes.

	GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN Empresa.....: CIEPA Tipo de Seleção: IMÓVEIS NOVOS	PAG 1/48 26/12/2013 17:18:47 R1447-B
--	--	---

Filtro:

Localidade: -

Quadras:

Setor:

Ocorrência Cadastro:

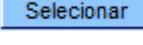
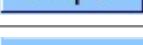
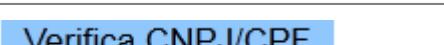
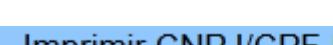
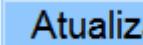
Setor	Quadra	Lote	CPF/CNPJ	Endereço
Cadastrador: ADRIANA CINTIA DE MELO LINO				
525	145	55		AV ANTONIO CRERAL DE SOUZA - PE-22 COMPESA 03 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:				
324	330	103		R CASA AMARELA N. 88 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
525	145	145		R CAPINOPOLIS COMPESA 45 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:				
324	330	115		R CASA AMARELA N. 83 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	210	242		R RIO SUL N. 41 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	210	473		LRG JOAO PESSOA N. 02 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
525	145	31	021.430.064-11	AV ANTONIO CRERAL DE SOUZA - PE-22 COMPESA 07 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:				
525	145	145		R CAPINOPOLIS COMPESA 45 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:				
525	14	231	409.131.394-91	R CAPINOPOLIS COMPESA 125 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:				
525	145	305	026.101.724-19	R CAPINOPOLIS COMPESA 185 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:				
324	330	42	039.799.514-80	EST ARRAIAL N. 79 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	330	74		R CASA AMARELA N. 99100 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	330	80	224.350.854-00	R CASA AMARELA N. 96 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	330	91	532.149.604-82	R CASA AMARELA N. 9394 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	330	100	012.931.844-20	R CASA AMARELA N. 92 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	330	110	459.750.274-20	R CASA AMARELA N. 85 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	330	120	027.530.124-90	R CASA AMARELA N. 82 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	210	66	607.575.237-49	R STA IZABEL N. 108 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	715	28	057.388.374-28	R D JOSE PEREIRA N. 30 ALTO DO MANDU 50000000
Matriculas:				
324	715	112	756.657.514-72	R MUNIZ GALVAO N. 39 ALTO DO MANDU 50000000
Matriculas:				
324	30	451	317.709.594-91	TV ALFREDO GAMA N. 80 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				

Cadastrador: WILLIAMS MIGUEL FRAGOSO	525	65	101	067.682.394-73	R COIMERA N. 275 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:					
172	170	29	074.289.004-09	R FUNILANDIA EL. 2055 N SRA DA CONCEICAO 53400000	
Matriculas:					

Total de imoveis por Cadastrador.....: 2

Total Geral.....: 954

# Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo na tela.
	Ao clicar neste botão, o sistema transfere todas as quadras da coluna "Disponíveis" para a coluna "Selecionados".
	Ao clicar neste botão, o sistema transfere uma quadra da coluna "Disponíveis" para a coluna "Selecionados".
	Ao clicar neste botão, o sistema retorna uma quadra da coluna "Selecionados" para a coluna "Disponíveis".
	Ao clicar neste botão, o sistema retorna todas as quadras da coluna "Selecionados" para a coluna "Disponíveis".
	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução da seleção com base nos parâmetros informados.
	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos na tela.
	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração do relatório.
	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a impressão do relatório IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO - RESUMO.
	Ao clicar neste botão, o sistema aceita o cpf após a validação junto à Receita Federal.
	Ao clicar neste botão, o sistema rejeita o cpf após a validação junto à Receita Federal.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite adicionar imóvel duplicado ao ambiente virtual.
	Ao clicar neste botão, o sistema faz a validação do CNPJ e CPF junto ao serviço de verificação da Receita Federal.
	Ao clicar neste botão, o sistema gera o relatório R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS.
	Este símbolo ao lado do campo, exibe um alerta ao usuário.
	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de popup.
	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a atualização dos dados cadastrais para o ambiente virtual 2.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar\\_imoveis\\_ambiente\\_pre-gsan&rev=1434373822](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar_imoveis_ambiente_pre-gsan&rev=1434373822)

Last update: **31/08/2017 01:11**

