



# Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan

O objetivo desta funcionalidade é consultar os imóveis no ambiente Pré-Gsan e inserir os dados no ambiente virtual 2. Ela pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Atualização Cadastral Dispositivo Móvel > Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan**.

Feito isso, o sistema acessa a tela abaixo:

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas e nos relatórios a seguir são fictícios e não retratam informações de clientes.**

Gsan -> Cadastro -> Atualizacao Cadastral Dispositivo Movel -> Consultar Imoveis Ambiente Pre-Gsan

**Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN**

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

Empresa:\* CAERN

Localidade:

Setor Comercial:

Disponíveis

Selecionados

Quadras:

Ocorrência Cadastro:

Tipo de Seleção:\* ☒ Imóveis com Ocorrência Cadastro ☐ Imóveis Novos

Cadastrador:

Selecionar

Cancelar Limpar Imprimir Imprimir Resumo Atualizar

Versão: Corretiva (Batch) 02/10/2017 - 10:41:33

Informe os campos obrigatórios **Empresa** e **Tipo de Seleção**. Depois, clique em [Selecionar](#). Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [AQUI](#).

Clique no botão [Atualizar](#) para atualizar os dados no ambiente virtual 2.

No campo **Tipo de seleção** escolha entre as opções: **Imóveis com Ocorrência Cadastro** e **Imóveis Novos**. Dependendo da opção, a funcionalidade varia em alguns botões. Veremos a seguir o detalhe de cada seleção.

## Imóveis com Ocorrência de Cadastro

Gsan -> Cadastro -> Atualizacao Cadastral Dispositivo Movel -> Consultar Imoveis Ambiente Pre-Gsan

**Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN**

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

Empresa:\* CAERN

Localidade:

Setor Comercial:

Quadras:

Disponíveis

Selecionados

Ocorrência Cadastro:

Tipo de Seleção:\* ☒ Imóveis com Ocorrência Cadastro ☐ Imóveis Novos

Cadastrador:

**Selecionar**

**Imóveis com Ocorrência de Cadastro:**

| Ação | Situação | Setor | Quadra | Matrícula | Ocorrência Cadastro       | Nº Visitas |
|------|----------|-------|--------|-----------|---------------------------|------------|
|      | 4        | 29    | 30     | 9032916   | IMOVEL FECHADO            | 1          |
|      | 4        | 29    | 35     | 3734964   | IMOVEL NAO LOCALIZADO     | 1          |
|      | 4        | 30    | 10     | 5011503   | SEM OCORRENCIA            | 1          |
|      | 4        | 30    | 400    | 6048487   | SEM OCORRENCIA            | 1          |
|      | 4        | 30    | 330    | 5169261   | SEM OCORRENCIA            | 1          |
|      | 4        | 32    | 271    | 6452761   | SEM OCORRENCIA            | 1          |
|      | 4        | 32    | 217    | 5663322   | SEM OCORRENCIA            | 1          |
|      | 4        | 32    | 217    | 2486116   | CLIENTE N. PODE RESPONDER | 1          |
|      | 1        | 32    | 217    | 2486100   | CLIENTE NAO ATENDEU       | 1          |
|      | 4        | 32    | 255    | 2486072   | IMOVEL ABANDONADO         | 1          |

1 - Logradouro inexistente no GSAN; 2 - Setor Comercial inexistente; 3 - Quadra inexistente; 4 - Inscrição duplicada no ambiente virtual 2; 5 - Inscrição duplicada no GSAN;

**Cancelar** **Limpar** **Imprimir** **Imprimir Resumo** **Atualizar**

Versão: Corretiva (Batch) 02/10/2017 - 10:41:33

Serão carregados todos os imóveis do filtro associados à determinada ocorrência de cadastro (se não for selecionada uma ocorrência virão todos os imóveis do filtro).

A coluna **Ação** trará uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo;
- Remover Registro Atualização Cadastral.

Para liberar imóveis para a atualização do GSAN, o usuário deverá selecionar na coluna **Ação** a opção *Liberado para Atualização GSAN*. Se o usuário clicar sobre a descrição *Situação* na tabela, ele poderá escolher uma situação e a opção escolhida será apresentada para todos os imóveis que tiverem a situação disponível.

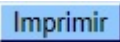
Os imóveis que tiverem na coluna *Número Visitas* marcadas com 03 (três) visitas realizadas pelo cadastrador, terá a situação *Retorna para o Campo* não disponibilizada para seleção.

Os imóveis que tiverem na coluna *Número Visitas* marcadas com até 02 visitas poderão retornar a campo para serem revisitadas, caso o usuário selecione na coluna *Situação* a opção *Retorna para o Campo*:

- A opção *Consultar dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN* será disponibilizada quando o usuário clicar sobre o campo na coluna *Matrícula*.

A coluna **Ação** terá uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo;
- CNPJ/CPF Inconsistente;
- Sem CPF, Atualizar GSAN.

Será disponibilizado o botão *Imprimir*  para a opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN* para gerar a consulta impressa dos dados do imóvel no ambiente Pré-GSAN, conforme modelo **AQUI**.

O sistema valida os dados da Consulta do Imóvel.

Os imóveis marcados para serem atualizados no GSAN, terão seus dados gravados do ambiente Pré-GSAN para o ambiente virtual 2.

Serão carregados em tela todos os imóveis do filtro associados à determinada ocorrência de cadastro (se não for selecionada uma ocorrência virão todos os imóveis do filtro).

A coluna **Ação** (hiperlink) terá uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo;
- Remove Registro Atualização Cadastral.

Caso seja selecionada a ação *Retornar para o Campo*, o sistema GSAN recupera as informações da visita anterior quando ocorrer o retorno do imóvel para o campo (ver tópico opção **Gerar Roteiro Dispositivo Móvel**).

Criada a situação *Remover Registro Atualização Cadastral* que sempre será exibida (o usuário sempre terá essa opção independentemente de outras situações). Essa situação removerá da base de dados o registro referente ao imóvel selecionado no *Ambiente Virtual 1 e 2*.

Criada a situação *Imóvel com inscrição em duplicidade no Ambiente Virtual 2*. Essa situação fará um pesquisa no ambiente virtual verificando se existe algum imóvel que possua a mesma inscrição.

## Relatório dos Imóveis com Ocorrência de Cadastro

No cabeçalho serão apresentados a Empresa e os filtros Localidade, Setor Comercial, Quadra e Ocorrência Cadastro.

Para cada cadastrador, serão apresentados os imóveis agrupados pelas Ocorrências de Cadastro, contendo os seguintes atributos na linha detalhe:

- Matrícula;
- Setor;
- Quadra;
- Número Visitas.

Serão apresentados os totalizadores por Ocorrência Cadastro, pelo Cadastrador e o total geral de imóveis inconsistentes.

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO<br>RELATÓRIO DOS IMÓVEIS DO AMBIENTE PRÉ-GSAN<br>Empresa.....:<br>Tipo de Seleção: IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO | PAG 13 / 14<br>02/10/2017<br>15:05:37<br>R1447-A |
|--|--|--|

Filtro:

Localidade: -

Quadras:

Setor: -

Cadastrador:

Ocorrência Cadastro:

| Matrícula | Setor | Quadra | Número Visitas |
|-----------|-------|--------|----------------|
|-----------|-------|--------|----------------|

|         |    |     |   |
|---------|----|-----|---|
| 200501. | 15 | 460 | 1 |
| 248611. | 32 | 217 | 1 |
| 427655. | 15 | 250 | 1 |
| 709267. | 37 | 80  | 1 |

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência....: 4

Cadastro Ocorrência: SEM OCORRENCIA

|          |    |     |   |
|----------|----|-----|---|
| 198899.9 | 15 | 175 | 1 |
| 200504.0 | 15 | 460 | 1 |
| 203004.5 | 16 | 164 | 1 |
| 203006.6 | 16 | 164 | 1 |
| 242144.1 | 27 | 290 | 1 |
| 242625.7 | 27 | 415 | 1 |
| 452286.4 | 17 | 511 | 1 |

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência....: 7

Total de Imóveis Por Cadastrador.....: 11

Cadastrador: TABLET ZERO TRES

Cadastro Ocorrência: CLIENTE NAO ATENDEU

|          |    |     |   |
|----------|----|-----|---|
| 242730.8 | 27 | 440 | 1 |
| 561310.5 | 27 | 400 | 1 |
| 638614.1 | 41 | 30  | 1 |

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência....: 3

Cadastro Ocorrência: CLIENTE N. PODE RESPONDER

|          |    |     |   |
|----------|----|-----|---|
| 198822.0 | 15 | 165 | 1 |
| 198897.8 | 15 | 175 | 1 |

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência....: 2

Cadastro Ocorrência: SEM OCORRENCIA

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência....: 1

Cadastro Ocorrência: CLIENTE N. PODE RESPONDER

|          |    |    |   |
|----------|----|----|---|
| 248276.3 | 41 | 12 | 1 |
| 603737.7 | 41 | 30 | 1 |

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência....: 2

Cadastro Ocorrência: IMOVEL FECHADO

|          |    |     |   |
|----------|----|-----|---|
| 937449.3 | 27 | 450 | 1 |
|----------|----|-----|---|

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência....: 1

Cadastro Ocorrência: SEM OCORRENCIA

|          |    |     |   |
|----------|----|-----|---|
| 198821.4 | 15 | 165 | 1 |
| 241513.1 | 37 | 150 | 1 |
| 242733.4 | 27 | 440 | 1 |
| 248790.0 | 32 | 280 | 1 |
| 415238.5 | 31 | 40  | 1 |
| 425162.1 | 32 | 530 | 1 |
| 645276.1 | 32 | 271 | 1 |

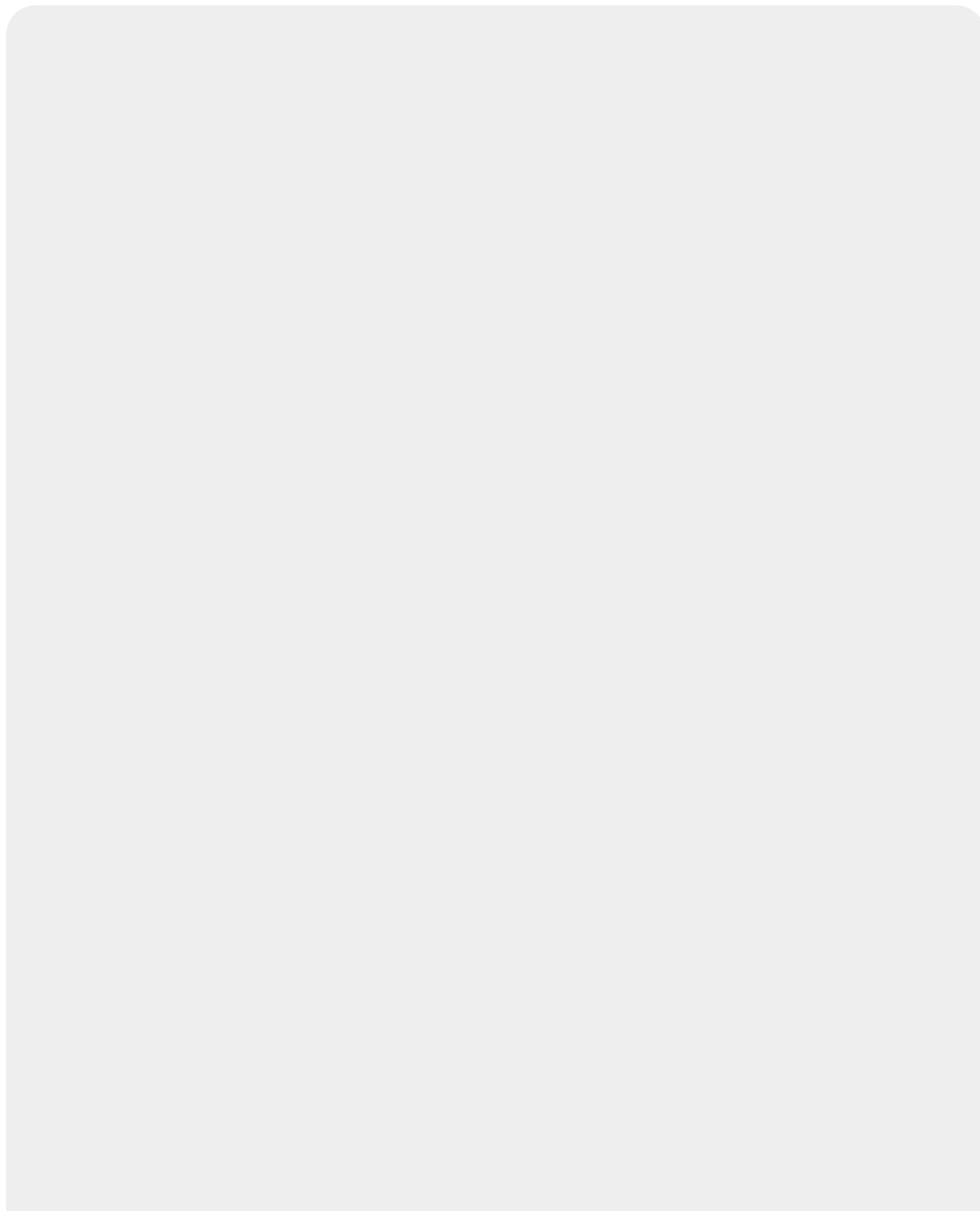
Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência....: 7

de Imóveis Por Cadastrador.....: 15

Total Geral.....: 476

## Relatório dos Imóveis com Ocorrência de Cadastro - RESUMO

Também será exibido um resumo com o quantitativo de imóveis por ocorrência de cadastro para o cadastrador. Será apresentado um totalizador pelo Cadastrador e o total geral de imóveis inconsistentes.

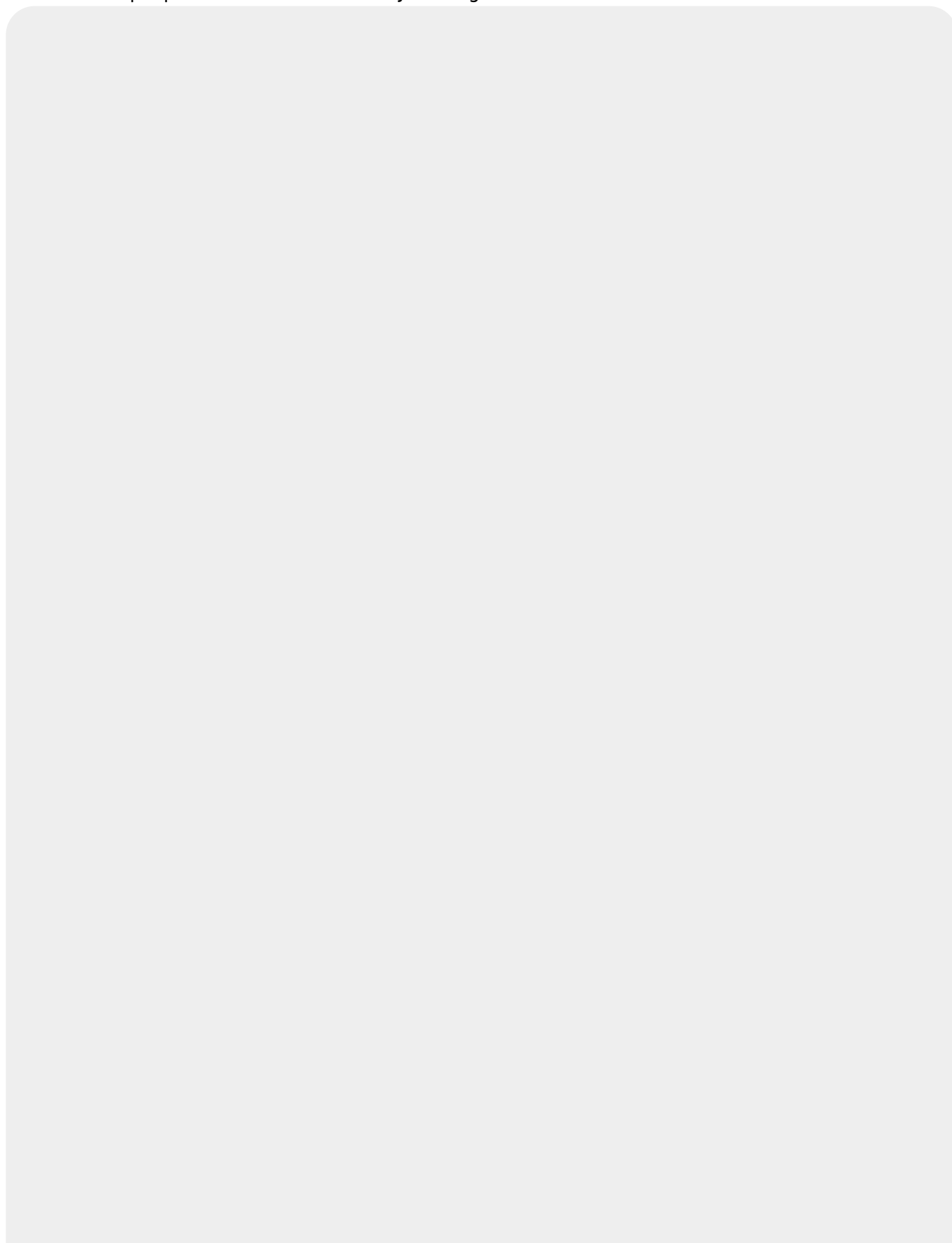






## Imóveis Novos

Caso a opção escolhida na seleção do campo **Tipo de Seleção** seja **Imóveis Novos**, o sistema exibe a tela que possibilita verificar o CNPJ/CPF e gerar o relatório de inconsistência:





Gsan -&gt; Cadastro -&gt; Atualizacao Cadastral Dispositivo Movel -&gt; Consultar Imoveis Ambiente Pre-Gsan

**Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN**

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

**Empresa:\***

**Localidade:**

**Setor Comercial:**

**Quadras:**

**Disponíveis**

>>

>

<

<<

**Selecionados**

**Ocorrência Cadastro:**

**Tipo de Seleção:** ☐ Imóveis com Ocorrência Cadastro ☒ Imóveis Novos

**Cadastrador:**

**Selecionar****Imóveis Novos:**

| <u>Situação</u> | Setor | Quadra | Lote | Endereço                                     | Número | Matrícula GSAN | CPF Validado |
|-----------------|-------|--------|------|--|--------|----------------|--------------|
| Logradc ▾       | 110   | 490    | 192  | RUA DA BAIXINHA                              | S/N    |                | NÃO          |
| Imóvel c ▾      | 110   | 490    | 90   | R S JOSE N. 22<br>MATRIZ DA LUZ<br>54700000  | 22     |                | NÃO          |
| Imovel c ▾      | 110   | 480    | 24   | R S JOSE N. 35<br>MATRIZ DA LUZ<br>54700000  | 35     | 34957193       | NÃO          |
| Logradc ▾       | 110   | 470    | 105  | BELA VISTA                                   | 10     |                | NÃO          |
| Imóvel c ▾      | 110   | 470    | 134  | R S JOSE N. 406<br>MATRIZ DA LUZ<br>54700000 | 406    |                | NÃO          |
| Imovel c ▾      | 110   | 470    | 257  | R S JOSE N. 35<br>MATRIZ DA LUZ<br>54700000  | 35     | 34957193       | NÃO          |

Verifica CNPJ/CPF

Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente

Cancelar

Limpar

Imprimir

Imprimir Resumo

Atualizar

A coluna **Matrícula GSAN** será preenchida com a matrícula do GSAN que tiver o mesmo Logradouro e Número do imóvel novo. Na opção *Consultar Dados da Inscrição no Ambiente Pré-GSAN* (clicar sobre o atributo da coluna SETOR) será disponibilizado o botão *Pesquisar Imóvel*, para que o usuário possa pesquisar na base de dados do GSAN a existência de um imóvel com os dados semelhantes ao do imóvel novo. Caso o atributo *Matrícula do Imóvel Duplicado* seja preenchido, no retorno para a tela *Consultar Imóveis no Ambiente Pré-GSAN*, a coluna *Matrícula GSAN* será preenchida com a matrícula do imóvel que foi identificado como duplicado.

A coluna *Matrícula GSAN* será preenchida com a matrícula do GSAN, que tiver o mesmo Logradouro e Número do imóvel novo. Será disponibilizado, na opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN*, o botão *Pesquisar Imóvel* para que o usuário possa pesquisar na base de dados do GSAN, a existência de um imóvel com os dados semelhantes ao do imóvel novo. Caso exista, a matrícula selecionada na opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN* será transferida na coluna *Matrícula GSAN*. Se a coluna *Matrícula GSAN* estiver preenchida, a coluna *Situação* não será disponibilizada para seleção.

Para *Imóveis Novos*, será possível selecionar uma nova situação *Remover Matrícula Indicada*. Essa situação removerá a matrícula pré-selecionada do imóvel novo e o processo batch *Inserir ou Atualizar Imóvel Atualização Cadastral* não considera esse registro como atualização, mas como um registro novo, sendo criada para ele uma nova matrícula. Nesse processo *Inserir ou Atualizar Imóvel Atualização Cadastral* não haverá alteração de código, mas a execução dos testes.

Caso exista mais de um imóvel duplicado, associado ao imóvel novo, serão apresentadas as matrículas dos outros imóveis duplicados.

Para liberar os imóveis novos para a atualização do GSAN, o usuário seleciona na coluna *Situação* a opção *Liberado para Atualização GSAN*. Se o usuário clicar sobre a descrição *Situação* na tabela, ele poderá escolher uma situação e a opção escolhida será apresentada para todos os imóveis que tiverem a situação disponível.

O usuário poderá validar o CNPJ/CPF, clicando no botão **Verifica CNPJ/CPF**. Para todos os imóveis novos selecionados será chamado o serviço de verificação do CNPJ/CPF da Receita Federal, caso seja identificada uma inconsistência no nome do cliente para um imóvel, será apresentada uma mensagem de alerta informando ao usuário a inconsistência. O usuário poderá escolher a atualização do nome na base de dados do Pré-GSAN (a coluna "Situação" passará automaticamente para a opção *Liberado para Atualização GSAN*), ou não aceitar a atualização do nome (a coluna *Situação* passará automaticamente para a opção *CNPJ/CPF Inconsistente*).

Os imóveis novos sem os CNPJ/CPF cadastrados terão seus dados destacados na **cor vermelha**. O usuário poderá selecionar para atualização no GSAN os imóveis novos sem CNPJ/CPF, escolhendo na coluna *Situação* a opção *Sem CPF, Atualizar GSAN*.

Disponibilizado o botão **Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente** para gerar o relatório dos CNPJ/CPF inconsistentes para PDF e Excel.

Caso o imóvel novo não tenha CPF e for escolhida para atualização no GSAN, o nome do cliente será associado ao código contendo a descrição *Cliente Informe Nome*.

Caso exista mais de um imóvel duplicado associado ao imóvel novo aparecerá, na coluna **Matrícula GSAN**, o *Hint*, se o usuário clicar sobre o *Hint* serão apresentadas as matrículas dos outros imóveis duplicados. O sistema permitirá que o usuário possa selecionar um outro imóvel da lista que aparece no *Hint* (a matrícula selecionada aparecerá na coluna e a anterior voltará para a lista).

No popup que apresenta as matrículas associadas ao imóvel novo, foi adicionado um *hint* que, ao passar o mouse em sobre a matrícula, o sistema exibirá os seguintes campos:

- 
- Endereço;
- 
- Complemento do imóvel;
- 
- Número do imóvel; e
- 
- Nome do cliente usuário.

Se o usuário selecionar na coluna **Ação** a opção "Liberar Atualiz. GSAN" e a coluna **Matrícula GSAN** estiver com um imóvel selecionado o sistema fará a atualização do imóvel na coluna **Matrícula GSAN** com os dados cadastrados para o imóvel novo. Devido a transferência dos dados do "imóvel novo" para imóvel duplicado, o sistema terá que incluir os dados do imóvel identificado como duplicado na base de dados do roteiro (funcionalidade "Gerar Roteiro Dispositivo Móvel").

\* Imóveis Novos:

•  
Serão carregados todos os imóveis incluídos no tablet como novos.

Ao clicar no *link* do campo **Matrícula GSAN**, o sistema exibe a tela de **Imóveis Selecionados**, possibilitando fazer a atualização do imóvel selecionado:

Imóveis Seleccionados

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| <input type="radio"/> | 34957010 |
|-----------------------|----------|

Fechar Atualizar

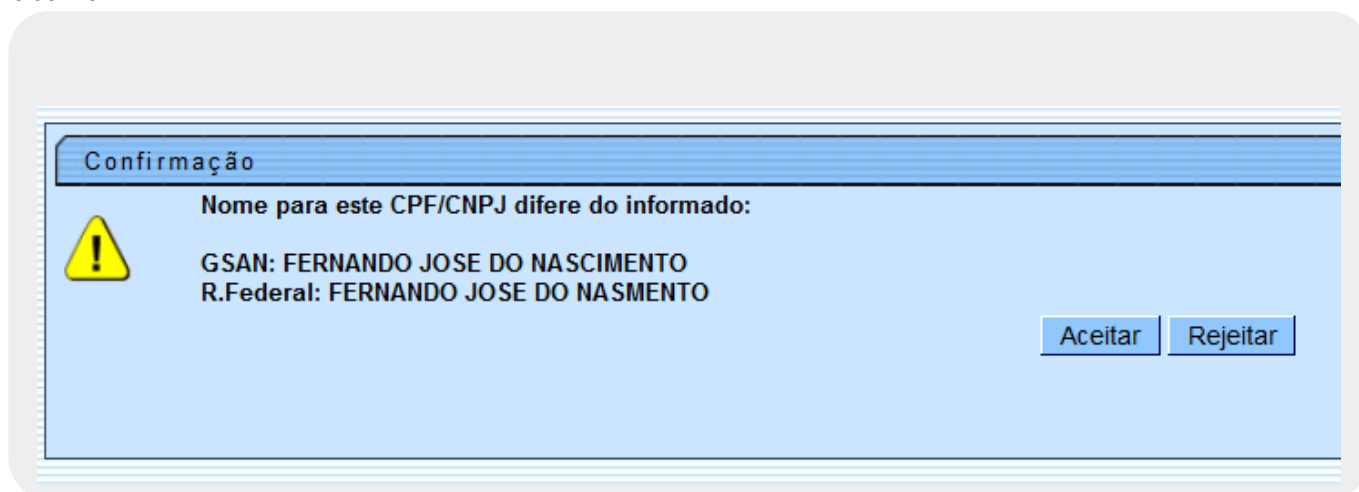
Ao passar o mouse sobre o imóvel seleccionado, o *Hint* apresenta as matriculas dos outros imóveis duplicados. O sistema permitirá que o usuário possa seleccionar um outro imóvel da lista que aparece no *Hint* (a matrícula seleccionada aparecerá na coluna e a anterior voltará para a lista).

Imóveis Seleccionados

|  |          |
|--|----------|
| <input type="radio"/>  | 11923275 |
| <div>Inscrição: 072.820.085.0000.151<br/>Cliente Usuário: 5004624 - LENIRA OLIVEIRA BARBOSA BEZERRA<br/>Hidrômetro: A12B112869<br/>Endereço: RUA VEREADOR ANTONIO BONIFACIO - NUM. - 39-E - 1º ANDAR - CENTRO IPOJUCA PE 55590-000</div> |          |
| <input type="radio"/>  | 11923091 |
| <input type="radio"/>  | 11923283 |
| <input type="radio"/>  | 11923291 |
| <input type="radio"/>  | 11923321 |
| <input type="radio"/>  | 11923305 |
| <input type="radio"/>  | 11923313 |

Fechar Atualizar

Ao clicar no botão **Verifica CNPJ/CPF**, o sistema faz a validação do CNPJ e CPF junto ao serviço de verificação da Receita Federal, e, quando existir divergência, o usuário terá a opção de aceitar clicando no botão **Aceitar**, ou rejeitar clicando no botão **Rejeitar**, de acordo com a tela abaixo:



Ao clicar no botão **Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente**, o sistema gera o relatório **R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS**, conforme modelo apresentado **AQUI**.

Ao clicar no *link* do campo **Setor** (tela **Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan**), o sistema exibe a tela de consulta aos dados do imóvel no movimento atualizado no ambiente virtual 2, e, caso a opção *Tipo de Seleção* seja *Imóvel Novo*, o campo **Imóvel** (tela abaixo) será habilitado, possibilitando adicionar o imóvel informado duplicado na base de dados, clicando no botão

**Adicionar Imóvel Duplicado**. Esta tela contém hiperlinks que exibem o detalhamento dos seguintes:

- Dados da Localidade;
- Dados do Endereço;
- Dados dos Clientes;
- Dados das Economias;
- Dados Características;
- Dados da Ligação;
- Fotos.

Consultar Dados do Imóvel no Ambiente Virtual 2

Consulta dados do imóvel no movimento atualizado:

Matrícula do Imóvel: 5501221.0

Data da Visita: 27/06/2013

Dados da Localidade

Dados do Endereço

Dados dos Clientes

Dados das Economias

Dados Características

Dados da Ligação

Fotos

Imóvel:\*






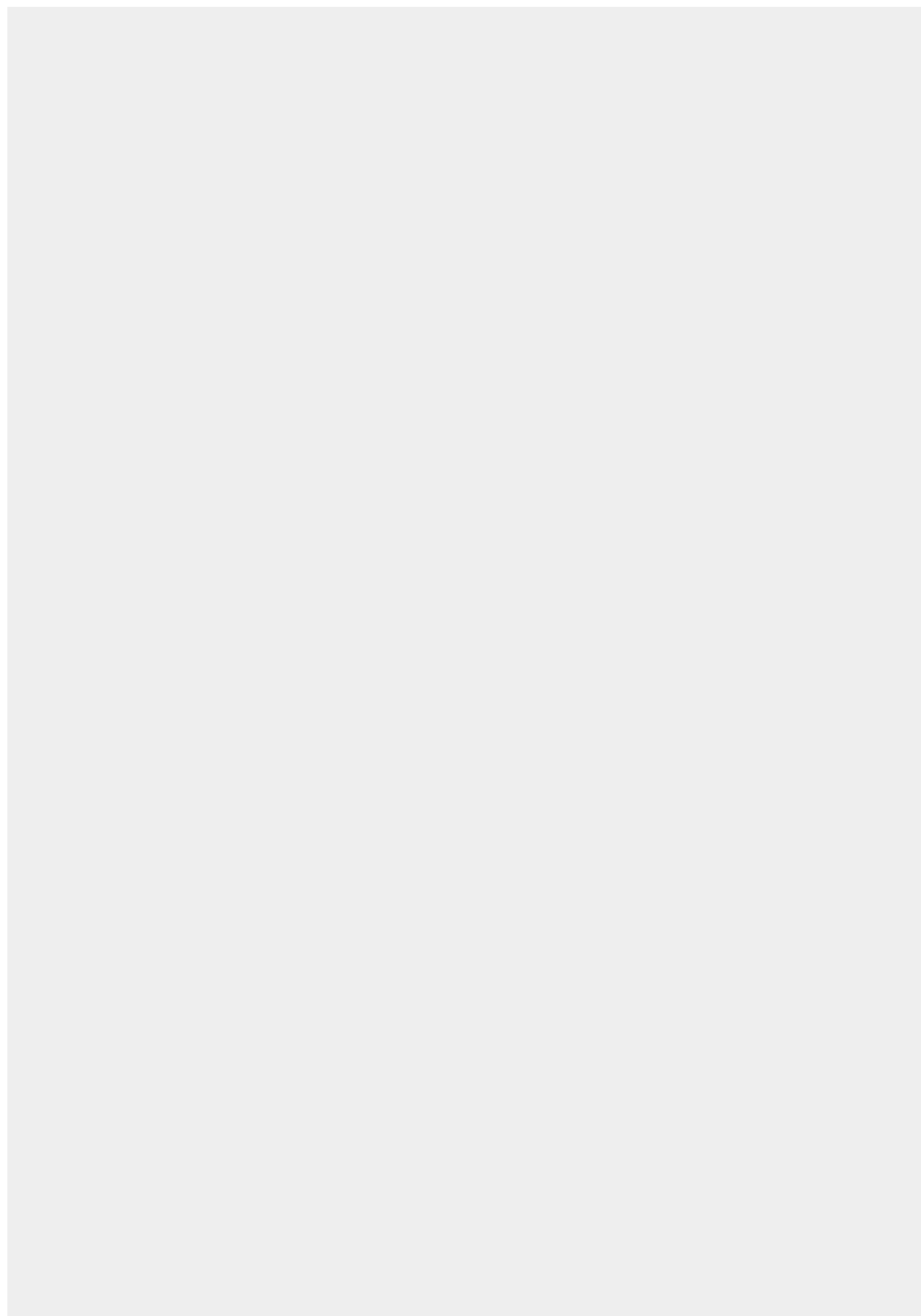
Adicionar Imóvel Duplicado

Fechar



A Tela expandida corresponde ao detalhamento da tela anterior quando clicado nos hiperlinks. Opcionalmente, os dados são também gerados no relatório **R1446 - CONSULTA AOS DADOS**

**IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN**, quando clicado no botão  , conforme modelo.



## Consultar Dados do Imóvel no Ambiente Virtual 2

Consulta dados do imóvel no movimento atualizado:

Matrícula do Imóvel: 5501221.0

Data da Visita: 27/06/2013

## Dados da Localidade

| Atributo        | Conteúdo    |
|-----------------|-------------|
| Localidade      | DOIS IRMAOS |
| Setor Comercial | 305         |
| Quadra          | 999         |
| Lote            | 8           |
| Sub Lote        | 4           |

## Dados do Endereço

| Atributo                | Conteúdo      |
|-------------------------|---------------|
| Tipo do Logradouro      | RUA           |
| Título do Logradouro    |               |
| Descrição do Logradouro | SOARES MORENO |
| Número de Imóvel        | 00020         |
| Complemento do Endereço | TERREO/GRUP34 |
| Referência              | NUM.          |
| Bairro                  | TAMARINEIRA   |
| Código Cep              | 52.051-120    |
| Município               | RECIFE        |

## Dados dos Clientes

| Atributo                   | Conteúdo                  |
|----------------------------|---------------------------|
| Nome do Cliente            | EDELSON OLIMPIO REZENDE   |
| Tipo de Relação do Cliente | USUARIO                   |
| Data Relação fim           |                           |
| CPF / CNPJ                 | 02447070144               |
| Número do RG               |                           |
| Data Emissão RG            |                           |
| Sexo                       | MASCULINO                 |
| Nome da Mãe                |                           |
| Data Nascimento            |                           |
| Profissão                  |                           |
| Telefone                   | (81)32689415 RESIDENCIAL, |
| Email                      |                           |

## Dados das Economias

| Atributo                | Conteúdo      |
|-------------------------|---------------|
| Categoria               | RESIDENCIAL   |
| Subcategoria            | CASAS DE VILA |
| Quantidade de Economias | 1             |

## Dados Características

| Atributo                     | Conteúdo       |
|------------------------------|----------------|
| Perfil do Imóvel             | NORMAL         |
| Área Construída              |                |
| Número do medidor de energia |                |
| Contrato Energia             |                |
| Pavimento Calçada            | CIMENTO        |
| Pavimento Rua                | PARALELEPIPEDO |
| Fonte Abastecimento          | COMPESA        |

## Dados da Ligação

| Atributo                      | Conteúdo               |
|-------------------------------|------------------------|
| Situação da Ligação de Água   | LIGADO                 |
| Situação da Ligação de Esgoto | LIGADO                 |
| Tipo de Medição               | LIGACAO DE AGUA        |
| Número do Hidrômetro          | Y10N099539             |
| Data de Instalação            | 07/06/2010             |
| Local de Instalação           | CALCADA                |
| Tipo de Proteção              | CAIXA DE POLIPROPILENO |
| Leitura                       | 1                      |
| Identificação de Poço         |                        |
| Observações                   |                        |

## Fotos

Nenhuma foto registrada.

Imóvel: \*



Adicionar Imóvel Duplicado

Fechar





## MODELO: R1446 - CONSULTA AOS DADOS IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO<br>CONSULTA AOS DADOS IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN | PAG 1/1<br>27/08/2013<br>16:38:18<br>R1446 |
|--|---|--|

Matricula: 5501221.0

Dados Localidade:

Localidade: 340 - DOIS IRMÃOS

Setor Comercial: 305 - ALTERADO P/ FAT 08-94

Quadra: 999

Lote: 8

SubLote: 4

Dados Endereço:

Logradouro: RUA SOARES MORENO

Complemento: TERREO/GRUP34

Referência/Número: NUM. 00020

Bairro: TAMARINEIRA

Cep: 52.051-120

Dados Cliente:

Tipo do Cliente: PARTICULARES

CPF/CNPJ: 024.470.701-44

Nome do Cliente: EDELSON OLIMPIO REZENDE

RG:

Orgão Expedidor:

UF:

Sexo: MASCULINO

Telefone(s): (81) 32689415 RESIDENCIAL

Dados Imóvel:

Perfil: 5 - NORMAL

Analisar Tarifa Social: NÃO

Número Medidor de Energia:

Número Moradores: 4

Pavimento Rua: 4 - PARALELEPIEDO

Pavimento Calçada: 2 - CIMENTO

Fonte de abastecimento: 1 - COMPESA

Categoria:

Subcategoria:

Quantidade de Economias:

RESIDENCIAL

CASAS DE VILA

1

Dados Ligação:

Situação Água: 3 - LIGADO

Situação Esgoto: 3 - LIGADO

Número do hidrômetro: Y10N099539

Local de Instalação: 3 - CALÇADA

Tipo de Proteção: 7 - CAIXA DE POLIPROPILENO

Cavalete: SIM

Leitura: 1

Observação:

## MODELO: R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS

|                                     | GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO                 |      |                                 |                        | PAG 1/1    |
|-------------------------------------|---|------|---------------------------------|------------------------|------------|
|                                     | RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS |      |                                 |                        | 15/04/2013 |
|                                     | EMPRESA: COMPESA LOCALIDADE: 7 - ALIANÇA                |      |                                 |                        | 17:11:48   |
|                                     |   |      |                                 |                        | R1447      |
| Setor                               | Quadra  | Lote | Endereço                        | CPF/CNPJ Inconsistente |            |
| 820                                 | 4   | 4    | R ALIANÇA2 N. 1 CENTRO 55890000 | 039.982.834-63         |            |
| Total de CNPJ/CPF Inconsistentes: 1 |   |      |                                 |                        |            |

## MODELO: R1447-A - RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN

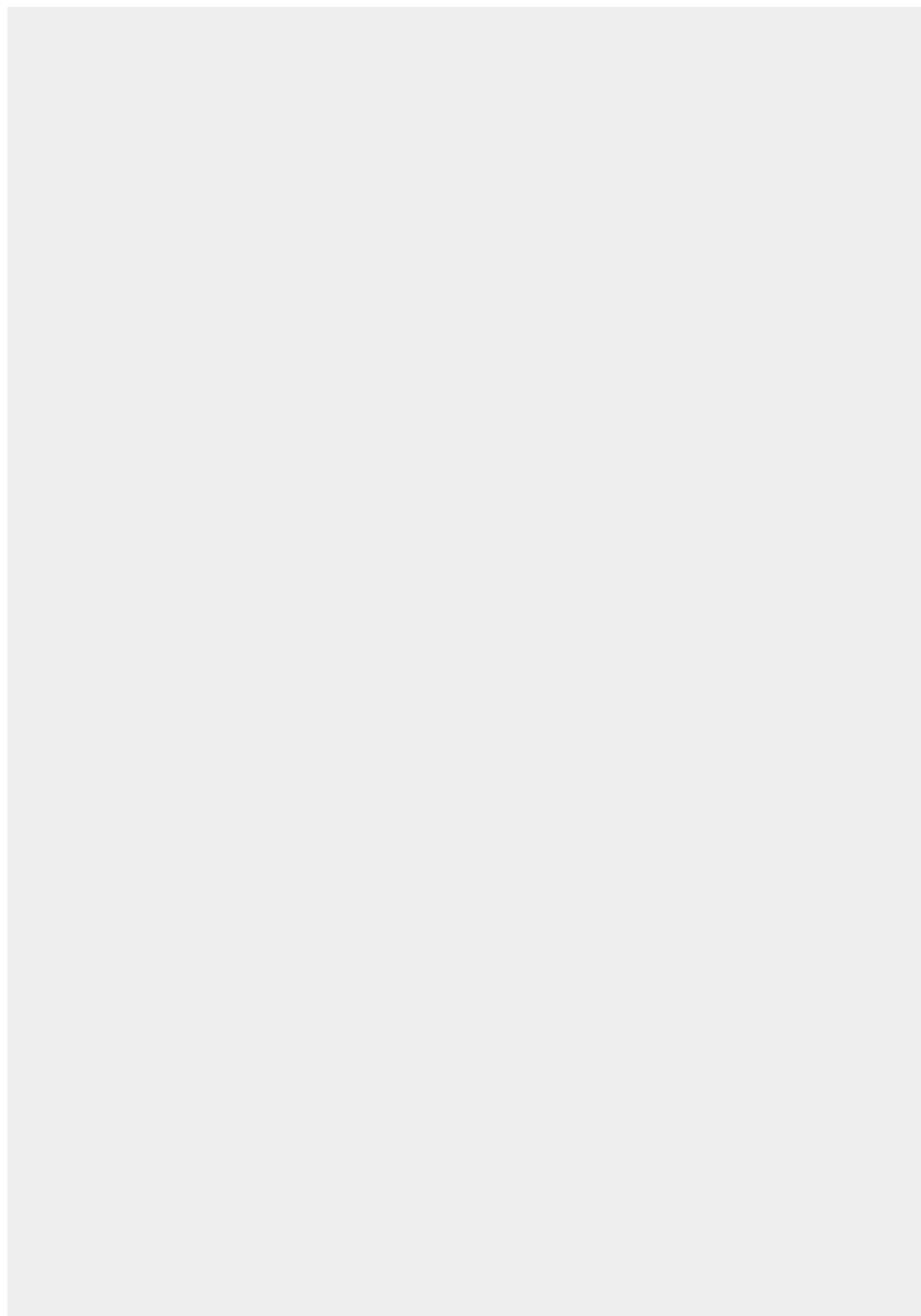
## MODELO: R1447-B - RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN

### IMÓVEIS NOVOS

Disponibilizado um novo relatório. No cabeçalho serão apresentados a Empresa e os filtros Localidade, Setor Comercial, Quadra e Ocorrência Cadastro, contendo os seguintes atributos na linha detalhe:

- Setor;
- Quadra;
- Lote;
- CPF/CNPJ;
- Endereço.

Também será apresentada uma linha detalhe com a informação dos imóveis do GSAN (apenas para os imóveis que tiverem essa informação), o totalizador do quantitativo dos imóveis novos por Cadastrador e o total geral dos imóveis inconsistentes.



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO</p> <p>RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN</p> <p>Empresa.....: CIPRA</p> <p>Tipo de Seleção: IMÓVEIS NOVOS</p> | <p>PAG 1/48</p> <p>26/12/2013</p> <p>17:18:47</p> <p>R1447-B</p> |
|--|---|--|

Filtro:

Localidade: -

Quadras:

Setor: -

Ocorrência Cadastro:

| Setor | Quadra | Lote | CPF/CNPJ | Endereço |
|-------|--------|------|----------|----------|
|-------|--------|------|----------|----------|

Cadastrador: ADRIANA CINTIA DE MELO LINO

525 145 55 AV ANTONIO CAERAL DE SOUZA - PE-22 COMPESA 03 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:

324 320 103 R CASA AMARELA N. 88 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

525 145 145 R CAPINOPOLIS COMPESA 45 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:

324 320 115 R CASA AMARELA N. 83 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 210 242 R RIO SUL N. 41 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 210 473 LRG JOAO PESSOA N. 02 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

525 145 31 021.430.064-11 AV ANTONIO CAERAL DE SOUZA - PE-22 COMPESA 07 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:

525 145 145 R CAPINOPOLIS COMPESA 45 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:

525 14 231 409.131.394-91 R CAPINOPOLIS COMPESA 125 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:

525 145 305 026.101.724-19 R CAPINOPOLIS COMPESA 185 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:

324 320 42 039.799.514-80 EST ARRAIAL N. 79 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 320 74 R CASA AMARELA N. 99100 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 320 80 224.350.854-00 R CASA AMARELA N. 96 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 320 91 532.149.604-82 R CASA AMARELA N. 9394 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 320 100 012.931.844-20 R CASA AMARELA N. 92 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 320 110 459.750.274-20 R CASA AMARELA N. 85 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 320 120 027.530.124-90 R CASA AMARELA N. 82 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 210 66 607.575.237-49 R STA IZABEL N. 108 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 715 28 057.388.374-28 R D JOSE PEREIRA N. 30 ALTO DO MANDU 50000000

Matriculas:

324 715 112 756.657.514-72 R MUNIZ GALVAO N. 39 ALTO DO MANDU 50000000

Matriculas:

324 30 451 317.709.594-91 TV ALFREDO GAMA N. 80 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

Cadastrador: WILLIAMS MIGUEL FRAGOSO

525 65 101 067.682.394-73 R COIMERA N. 275 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:





172 170 29 074.289.004-09 R FUNILANDIA EL. 2055 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:





Total de imoveis por Cadastrador.....: 2



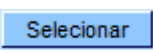
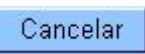
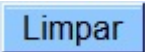
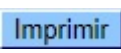
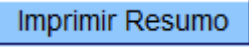
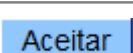
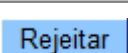
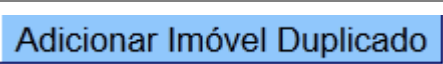
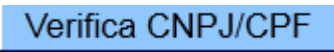
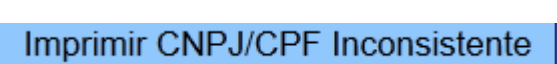

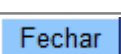
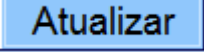
Total Geral.....: 954

## Preenchimento dos campos

| Campo               | Orientações para Preenchimento  |
|---------------------|---|
| Empresa             | Campo obrigatório - Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.   |
| Localidade          | Informe o código da localidade, ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Localidade</b> , para selecionar a localidade desejada. O nome da localidade será exibida no campo ao lado.<br>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.  |
| Setor Comercial     | Informe o código do setor comercial, ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Setor Comercial</b> , para selecionar o setor desejado. O nome do setor será exibido no campo ao lado.<br>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.  |
| Quadras             | As quadras são apresentadas na coluna <i>Disponíveis</i> . É possível selecionar uma ou mais quadras da lista de Quadras Disponíveis e transferi-los para a lista de <i>Selecionados</i> . Ou, Selecionar uma ou mais quadras da lista de Quadras Selecionadas e transferi-los para a lista de Quadras Disponíveis. Ou, Transferir todas as quadras da lista de Quadras Disponíveis para a lista de Quadras Selecionadas. Ou, Transferir todas as quadras da lista de Quadras Selecionadas para a lista de Quadras Disponíveis.   |
| Ocorrência Cadastro | Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.   |
| Tipo de Seleção     | Selecione a opção <i>Imóveis com Ocorrência Cadastro</i> ou <i>Imóveis Novos</i> .<br>Caso a opção seja <i>Imóveis com Ocorrência Cadastro</i> , o sistema exibe as ocorrências de cadastro; verifica se o imóvel atualizado/inserido está associado a um cadastrador; e verifica se o imóvel atualizado/inserido esteja associado a um logradouro.<br>Caso a opção seja <i>Imóveis Novos</i> , o sistema exibe os imóveis novos; verifica se o imóvel atualizado/inserido está associado a um cadastrador; verifica se o imóvel atualizado/inserido esteja associado a um logradouro; e verifica a existência de CPF/CNPJ. |
| Cadastrador         | Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.   |

## Funcionalidade dos Botões

| Botão   | Descrição da Funcionalidade  |
|---|--|
|  | Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.   |
|  | Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo na tela.  |
|  | Ao clicar neste botão, o sistema transfere todas as quadras da coluna <i>Disponíveis</i> para a coluna <i>Selecionados</i> . |
|  | Ao clicar neste botão, o sistema transfere uma quadra da coluna <i>Disponíveis</i> para a coluna <i>Selecionados</i> .       |

| Botão   | Descrição da Funcionalidade  |
|---|--|
|    | Ao clicar neste botão, o sistema retorna uma quadra da coluna <i>Selecionados</i> para a coluna <i>Disponíveis</i> .       |
|    | Ao clicar neste botão, o sistema retorna todas as quadras da coluna <i>Selecionados</i> para a coluna <i>Disponíveis</i> . |
|    | Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução da seleção com base nos parâmetros informados.                         |
|    | Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.  |
|    | Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos na tela.  |
|    | Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração do relatório.   |
|    | Ao clicar neste botão, o sistema comanda a impressão do relatório IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO - RESUMO.                |
|    | Ao clicar neste botão, o sistema aceita o cpf após a validação junto à Receita Federal.                                    |
|    | Ao clicar neste botão, o sistema rejeita o cpf após a validação junto à Receita Federal.                                   |
|    | Ao clicar neste botão, o sistema permite adicionar imóvel duplicado ao ambiente virtual.                                   |
|   | Ao clicar neste botão, o sistema faz a validação do CNPJ e CPF junto ao serviço de verificação da Receita Federal.         |
|  | Ao clicar neste botão, o sistema gera o relatório R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS.         |
|  | Este símbolo ao lado do campo, exibe um alerta ao usuário.   |
|  | Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de popup.  |
|  | Ao clicar neste botão, o sistema comanda a atualização dos dados cadastrais para o ambiente virtual 2.                     |

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar\\_imoveis\\_ambiente\\_pre-gsan&rev=1506969134](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar_imoveis_ambiente_pre-gsan&rev=1506969134)

Last update: 02/10/2017 18:32

