



Consultar Imóvel - Aba Devoluções Imóvel

Esta aba faz parte da funcionalidade “[Consultar Imóvel](#)” e apresenta as devoluções dos pagamentos do imóvel, conforme a tela abaixo.

Algumas informações são apresentadas com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar uma nova tela com um detalhamento maior da informação.

- **Devolução das Contas do Imóvel:**

- O campo “Mês/Ano” é apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar a tela “[Consultar Conta](#)” referente ao “Mês/Ano” selecionado.

- **Devolução das Guias de Pagamento do Imóvel:**

- O campo “Tipo do Débito” é apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar a tela “[Consultar Guias de Pagamento](#)” referente ao débito selecionado.

- **Devolução dos Débitos a Cobrar:**

- O campo “Tipo do Débito” é apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar a tela “[Consultar Débitos a Cobrar](#)” referente ao débito selecionado.



O botão que se encontra na mesma linha do subtítulo “Dados do Imóvel”, apresenta um “Hint” que exibe:

- Inscrição do Imóvel;
- Cliente Usuário;
- Número do Hidrômetro; e
- Enderêço do Imóvel.



Caso o imóvel esteja na “Situação de Cortado”, o sistema apresenta um “Hint” que exibe:

- Tipo do Corte;
- Motivo do Corte;
- Data do Corte; e
- Número do Selo do Corte.

Em todas as abas são apresentadas as seguintes informações:

- Matrícula do Imóvel;
- Inscrição composta do imóvel:
 - Localidade;
 - Setor Comercial;
 - Quadra;
 - Lote;
- Descrição da Situação da Ligação de Água;
- Descrição da Situação da Ligação de Esgoto.

Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

- [Dados cadastrais](#)
- [Dados adicionais](#)
- [Análise Ligação Consumo](#)
- [Histórico do faturamento](#)
- [Débitos do imóvel](#)
- [Pagamento Imóvel](#)
- [Devoluçãoes Imóvel](#)
- [Documento Cobrança](#)
- [Parcelamentos efetuados](#)
- [Registros de Atendimentos \(RA/OS\)](#)

Clique no “hyperlink” de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba.

Alterada a funcionalidade “[Consultar Imóvel](#)”, na aba referente à “Devoluçãoes Imóvel”, onde foi acrescido um novo quadro, contendo os documentos do imóvel que foram objeto de devolução, para as situações:

- Devolução de Pagamentos em Duplicidade;
- Devolução de Pagamentos com Valor Maior que o Documento;
- Devolução de Valores Cobrados Indevidamente; e
- Diversos tipos de documentos (conta, guia de pagamento ou débito a cobrar).

Gsan -> Atendimento ao Pùblico -> Consultar Imóvel

	Dados Cadastrais		Dados Adicionais		Análise Ligação Consumo		Histórico Faturamento		Débitos Imóvel		Pagamento Imóvel		Devoluçãoes Imóvel		Documento Cobrança		Parcel.		RAOS
--	-------------------------	--	-------------------------	--	--------------------------------	--	------------------------------	--	-----------------------	--	-------------------------	--	---------------------------	--	---------------------------	--	----------------	--	-------------

Dados do Imóvel	
Imóvel:*	<input type="text" value="77709985"/>
Situação de Água:	LIGADO
Situação de Esgoto: POTENCIAL	

Devoluçãoes das Contas				
Mês/Ano	Valor da Conta	Valor da Devol.	Data da Devol.	Situção
				Anterior
				Atual

Devoluçãoes das Guias de Pagamento				
Cliente	Tipo do Débito	Valor da Guia de Pagto.	Valor da Devol.	Data da Devol.
				Situção
				Anterior
				Atual

Devoluçãoes dos Débitos a Cobrar				
Tipo do Débito	Valor a Ser Cobrado	Valor da Devol.	Data da Devol.	Situção
				Anterior
				Atual

Devoluçãoes de Valores				
Cliente	Tipo do Débito	Valor da Guia de Devol.	Valor da Devol.	Data da Devol.
				Situção
				Anterior
				Atual
OUTROS 0.48 14/05/2012 CLASS				

Devolução de Documentos Pagos em Duplicidade, a Maior ou Cobrados Indevidamente							
RA	Espec. da Solicitação	Tipo de Documento.	Ref.	Valor do Pagam.	Valor da Devol.	Data da Devol.	
38503765	DEV. PAG. VALOR A MAIOR	DÉBIOATO A COBRAR	12/2011	68,25	3,59		
38503765	DEV. PAG. VALOR A MAIOR	DÉBIOATO A COBRAR	12/2011	1,20	0,06	06/03/2013	

Cancelar VOLTAR AVANÇAR

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho.

Funcionalidade dos Botões

Veja, abaixo, uma descrição da funcionalidade dos botões desta tela.

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.
 Voltar	Utilize este botão para voltar para a aba anterior.
 Avançar	Utilize este botão para avançar para a próxima aba.
 Cancelar	Utilize este botão para fechar esta funcionalidade e voltar para a tela inicial do sistema.
	Ao clicar neste botão, o "Hint" na linha de "Dados do Imóvel" exibe os dados, e o "hint" ao lado da Situação de Água somente será exibido quando o imóvel estiver na situação de cortado, contendo os dados do corte.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:devolucoes_imovel&rev=1427480061

Last update: **31/08/2017 01:11**