



Gerar Certidão Negativa

O objetivo desta funcionalidade é gerar certidão negativa, podendo ser acessada no caminho [GSAN > Atendimento ao Público > Gerar Certidão Negativa](#).

Ao informar a matrícula do imóvel, o sistema verifica se existe débito, e, caso não exista, serão exibidos em tela os dados básicos para geração da certidão, conforme modelo. Caso exista débito, o sistema exibe uma mensagem “Imóvel possui débitos, não permitindo a geração da certidão negativa”.

Informe a matrícula do imóvel, obrigatoriamente, e clique no botão [Gerar Certidão](#).

Antes de emitir a “CND”, o sistema consulta o indicador de validação do CPF / CNPJ do Cliente. Se o Cliente associado ao imóvel em referência não foi validado, a emissão será bloqueada e enviada a mensagem “Certidão Negativa de Débitos não poderá ser emitida porque o CPF / CNPJ do Cliente não foi Validado”.



Foram alteradas as funcionalidades de Gerar Certidão Negativa de Débitos (CND), por “Cliente” e por “Imóvel”, para validar se o(s) imóvel(eis) envolvido(s) na seleção, estão com uma Situação de Cobrança que não permite gerar a CND. Foi incluído um novo parâmetro nas funcionalidades abaixo, para que seja informada a possibilidade de Gerar a CND (Sim ou Não), visando atender os casos em que, um imóvel sem débito não terá a Certidão, quando a Situação de Cobrança ativa, em que a parametrização não permita emitir a CND:

- [Situação de Cobrança](#),
- [Inserir Situação de Cobrança](#), e
- [Manter Situação de Cobrança](#).

Neste caso, o sistema não gera a certidão negativa e exibe a mensagem “O imóvel está na situação de Cobrança « Descrição da Situação de Cobrança » que não permite geração de certidão negativa de débitos”.

Gerar Certidão Negativa

Para gerar a Certidão Negativa, informe os dados abaixo:

Matrícula do Imóvel:*  



Cliente Usuário:

CPF ou CNPJ:

Endereço do Imóvel :

* Campo Obrigatório

Preenchimento dos Campos

| Campo | Orientações para Preenchimento |
|------------------------|--|
| Matrícula do Imóvel(*) | Campo obrigatório - Informe a matrícula do imóvel, ou clique no botão  , link Pesquisar Imóvel , para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição. |
| Cliente Usuário | Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração. |
| CPF/CNPJ | Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração. |
| Endereço do Imóvel | Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração. |

MODELO: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

A Caern utiliza o modelo abaixo:

| | |
|---|-------------------------------------|
| GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVIÇOS DE SANEAMENTO Certidão Negativa de Débito | PAG 1 / 1 15/04/2013 09:53:35 |
|---|-------------------------------------|

Certifico, a vista de documentos comprobatórios e pesquisa de registros na nossa base de dados, que o imóvel abaixo descrito, atualmente sob responsabilidade do Sr. JOSUEL FERNANDES DE ARAUJO, se encontra em situação regular, sem débitos, acordos ou serviços a faturar, nesta data.

| DADOS DO IMÓVEL: | | | |
|-----------------------------------|--|--|------------------------------|
| Matrícula 402141.6 | Endereço: Rua: RUA 15 DE AGOSTO, 107 Bairro: ARI DE PINHO Localidade: ACARI | CEP: 59370-000 Município: ACARI | |
| Inscrição 407.001.019.0084.000 | Categoria RESIDENCIAL | Subcategoria 102-RESIDENCIAL-AREA DE | Economias 1 |
| Perfil do Imóvel NORMAL | Situação Ligação de Água LIGADO | Situação Ligação Esgoto LIGADO | Situação do Poço SEM POCO |

CAERN - COMPANHIA DE AGUA E ESGOTO DO RN
 AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1555 - TIROL - CEP 59015-000
 C.N.P.J. 08.334.385/0001-35 / Inscrição Estadual 200554263

Atendimento 08000-840195

IMPORTANTE: Qualquer rasura tomará nulo o efeito desta certidão.

A Compesa utiliza o modelo abaixo:

| | |
|---|-------------------------------------|
| GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVIÇOS DE SANEAMENTO Certidão Negativa de Débito - Com Efeito Positivo | P&G 1 / 2 15/04/2013 09:38:08 |
|---|-------------------------------------|

Certifico, a vista de documentos comprobatórios e pesquisa de registros na nossa base de dados, que o imóvel abaixo descrito, atualmente sob responsabilidade do Sr. LUIS INOCENCIA BARRETO, se encontra na seguinte situação, nesta data.

| DADOS DO IMÓVEL: | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|---|--|
| Matrícula 422520.1 | Endereço: Bairro: Localidade: | R QUATRO, N. 00037 ALTO DO CRUZEIRO CABO DE SANTO AGOSTINHO | CEP: Município: 54500-000 CABO DE SANTO AGOSTINHO |
| Inscrição | Categoria | Subcategoria | Economias |
| 029.180.460.0192.999 | RESIDENCIAL | CASAS | 1 |
| Perfil do Imóvel | Situação Ligação de Água | Situação Ligação Esgoto | Situação do Poço |
| NORMAL | SUPRIMIDO | POTENCIAL | - |

| Fat./Serv. | Descrição | Referência | Vencimento | Valor (R\$) | Val./Parc. A ber. |
|------------------|------------------------|------------|------------|-------------|-------------------|
| Faturas | 11/2003-9 | 11/2003 | 21/12/2003 | 17,81 | |
| Faturas | 01/2004-8 | 01/2004 | 19/02/2004 | 15,04 | |
| Faturas | 02/2004-6 | 02/2004 | 21/03/2004 | 14,79 | |
| Faturas | 03/2004-4 | 03/2004 | 21/04/2004 | 15,26 | |
| Faturas | 04/2004-2 | 04/2004 | 21/05/2004 | 15,06 | |
| Faturas | 05/2004-9 | 05/2004 | 21/06/2004 | 16,13 | |
| Faturas | 06/2004-7 | 06/2004 | 21/07/2004 | 16,15 | |
| Faturas | 07/2004-5 | 07/2004 | 21/08/2004 | 16,15 | |
| Faturas | 08/2009-2 | 08/2009 | 21/09/2009 | 21,93 | |
| Faturas | 09/2009-0 | 09/2009 | 21/10/2009 | 21,93 | |
| Faturas | 10/2009-8 | 10/2009 | 21/11/2009 | 21,93 | |
| Faturas | 11/2009-6 | 11/2009 | 21/12/2009 | 22,57 | |
| Faturas | 12/2009-4 | 12/2009 | 21/01/2010 | 23,79 | |
| Faturas | 01/2010-5 | 01/2010 | 15/09/2010 | 23,81 | |
| Faturas | 02/2010-3 | 02/2010 | 25/09/2010 | 23,81 | |
| Faturas | 03/2010-1 | 03/2010 | 24/04/2010 | 23,81 | |
| Faturas | 04/2010-9 | 04/2010 | 24/05/2010 | 23,81 | |
| TOTAL: | | | | 1.088,46 | |
| Debitos a cobrar | MULTA P/IMPONTUALIDADE | 06/2010 | 0/1 | 0,46 | 1 |
| TOTAL: | | | | 0,46 | |

COMPANHIA PERNAMBUCANA DE SANEAMENTO
 AVENIDA CRUZ CABUGA, N. 1387 - SANTO AMARO - CEP 50040-000
 C.N.P.J. 09.769.035/0001-64 / Inscrição Estadual 18100100143982
 www.compesa.com.br

Atendimento 08000810195

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 5 dias.

A CAEMA utiliza o modelo abaixo:

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| | COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO CNPJ: 08.274.757/0001-50 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 12.050.537-1 CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS | Pág 1 / 1 15/04/2013 09:17:47 |
|--|---|-------------------------------------|

DADOS DO IMÓVEL:

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|------------------|
| Matrícula 940724.3 | Usuário: TERRENO VAZIO Cpf/Cnpj: - Endereço: R 01, NUMERO 00000 - terreno - MULTIRAO ALTO ALEGRE DO PINDARE MA 65398-000 Bairro: MULTIRAO CEP: 65398-000 Unidade de Negocio: SANTA INES Município: ALTO ALEGRE DO PINDARE | | |
| Inscrição | Categoria | Subcategoria | Economias |
| 642.600.694.0011.000 | RESIDENCIAL | RESIDENCIAL | 1 |
| Perfil do Imóvel | Situação Ligação de Água | Situação Ligação Esgoto | Situação do Poço |
| NORMAL | FACTIVEL | POTENCIAL | - |
| Área | Número do Hidrômetro | | |
| 200,00 | | | |

Pelo presente instrumento certificamos, para fins de direito, que revendo os nossos controles, não encontramos débitos referente ao imóvel acima especificado(s) até a presente data: 15/04/2013.

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 60 dias.

[Atend - GerarCertidaoNegativaDebito - Caema.png](#)

= Funcionalidade dos Botões =

| |
|-------------------------|
| =Botão |
| alt="Lupa.gif" |
| alt="Borracha.gif" |
| Limpar.jpg |
| cancelar2.jpg |
| alt="GerarCertidao.png" |

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerar_certidao_negativa&rev=1429291813

Last update: **31/08/2017 01:11**

