



Gerar Certidão Negativa

O objetivo desta funcionalidade é gerar certidão negativa, podendo ser acessada no caminho [GSAN > Atendimento ao Público > Gerar Certidão Negativa](#).

Ao informar a matrícula do imóvel, o sistema verifica se existe débito, e, caso não exista, serão exibidos em tela os dados básicos para geração da certidão, conforme modelo. Caso exista débito, o sistema exibe uma mensagem “Imóvel possui débitos, não permitindo a geração da certidão negativa”.

Informe a matrícula do imóvel, obrigatoriamente, e clique no botão [Gerar Certidão](#).

Antes de emitir a “CND”, o sistema consulta o indicador de validação do CPF / CNPJ do Cliente. Se o Cliente associado ao imóvel em referência não foi validado, a emissão será bloqueada e enviada a mensagem “Certidão Negativa de Débitos não poderá ser emitida porque o CPF / CNPJ do Cliente não foi Validado”.



Foram alteradas as funcionalidades de Gerar Certidão Negativa de Débitos (CND), por “Cliente” e por “Imóvel”, para validar se o(s) imóvel(eis) envolvido(s) na seleção, estão com uma Situação de Cobrança que não permite gerar a CND. Foi incluído um novo parâmetro nas funcionalidades abaixo, para que seja informada a possibilidade de Gerar a CND (Sim ou Não), visando atender os casos em que, um imóvel sem débito não terá a Certidão, quando a Situação de Cobrança ativa, em que a parametrização não permita emitir a CND:

- [Situação de Cobrança](#),
- [Inserir Situação de Cobrança](#), e
- [Manter Situação de Cobrança](#).

Neste caso, o sistema não gera a certidão negativa e exibe a mensagem “O imóvel está na situação de Cobrança « Descrição da Situação de Cobrança » que não permite geração de certidão negativa de débitos”.

Gerar Certidão Negativa

Para gerar a Certidão Negativa, informe os dados abaixo:

Matrícula do Imóvel:*  



Cliente Usuário:

CPF ou CNPJ:

Endereço do Imóvel :

* Campo Obrigatório

Preenchimento dos Campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Matrícula do Imóvel(*)	Campo obrigatório - Informe a matrícula do imóvel, ou clique no botão  , link Pesquisar Imóvel , para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Cliente Usuário	Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração.
CPF/CNPJ	Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração.
Endereço do Imóvel	Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração.

MODELO: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

A Caern utiliza o modelo abaixo:

GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVIÇOS DE SANEAMENTO Certidão Negativa de Débito	PAG 1 / 1 15/04/2013 09:53:35
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

Certifico, a vista de documentos comprobatórios e pesquisa de registros na nossa base de dados, que o imóvel abaixo descrito, atualmente sob responsabilidade do Sr. JOSUEL FERNANDES DE ARAUJO, se encontra em situação regular, sem débitos, acordos ou serviços a faturar, nesta data.

DADOS DO IMÓVEL:			
Matrícula 402141.6	Endereço: Rua: RUA 15 DE AGOSTO, 107 Bairro: ARI DE PINHO Localidade: ACARI	CEP: 59370-000 Município: ACARI	
Inscrição 407.001.019.0084.000	Categoria RESIDENCIAL	Subcategoria 102-RESIDENCIAL-AREA DE	Economias 1
Perfil do Imóvel NORMAL	Situação Ligação de Água LIGADO	Situação Ligação Esgoto LIGADO	Situação do Poço SEM POCO

CAERN - COMPANHIA DE AGUA E ESGOTO DO RN
 AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1555 - TIROL - CEP 59015-000
 C.N.P.J. 08.334.385/0001-35 / Inscrição Estadual 200554263

Atendimento 08000-840195

IMPORTANTE: Qualquer rasura tomará nulo o efeito desta certidão.

A Compesa utiliza o modelo abaixo:

GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVIÇOS DE SANEAMENTO Certidão Negativa de Débito - Com Efeito Positivo	P&G 1 / 2 15/04/2013 09:38:08
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

Certifico, a vista de documentos comprobatórios e pesquisa de registros na nossa base de dados, que o imóvel abaixo descrito, atualmente sob responsabilidade do Sr. LUIS INOCENCIA BARRETO, se encontra na seguinte situação, nesta data.

DADOS DO IMÓVEL:			
Matrícula 422520.1	Endereço: Bairro: Localidade:	R QUATRO, N. 00037 ALTO DO CRUZEIRO CABO DE SANTO AGOSTINHO	CEP: Município: 54500-000 CABO DE SANTO AGOSTINHO
Inscrição	Categoria	Subcategoria	Economias
029.180.460.0192.999	RESIDENCIAL	CASAS	1
Perfil do Imóvel	Situação Ligação de Água	Situação Ligação Esgoto	Situação do Poço
NORMAL	SUPRIMIDO	POTENCIAL	-

Fat./Serv.	Descrição	Referência	Vencimento	Valor (R\$)	Val./Parc. A ber.
Faturas	11/2003-9	11/2003	21/12/2003	17,81	
Faturas	01/2004-8	01/2004	19/02/2004	15,04	
Faturas	02/2004-6	02/2004	21/03/2004	14,79	
Faturas	03/2004-4	03/2004	21/04/2004	15,26	
Faturas	04/2004-2	04/2004	21/05/2004	15,06	
Faturas	05/2004-9	05/2004	21/06/2004	16,13	
Faturas	06/2004-7	06/2004	21/07/2004	16,15	
Faturas	07/2004-5	07/2004	21/08/2004	16,15	
Faturas	08/2009-2	08/2009	21/09/2009	21,93	
Faturas	09/2009-0	09/2009	21/10/2009	21,93	
Faturas	10/2009-8	10/2009	21/11/2009	21,93	
Faturas	11/2009-6	11/2009	21/12/2009	22,57	
Faturas	12/2009-4	12/2009	21/01/2010	23,79	
Faturas	01/2010-5	01/2010	15/09/2010	23,81	
Faturas	02/2010-3	02/2010	25/09/2010	23,81	
Faturas	03/2010-1	03/2010	24/04/2010	23,81	
Faturas	04/2010-9	04/2010	24/05/2010	23,81	
TOTAL:				1.088,46	
Debitos a cobrar	MULTA P/IMPONTUALIDADE	06/2010	0/1	0,46	1
TOTAL:				0,46	

COMPANHIA PERNAMBUCANA DE SANEAMENTO
 AVENIDA CRUZ CABUGA, N. 1387 - SANTO AMARO - CEP 50040-000
 C.N.P.J. 09.769.035/0001-64 / Inscrição Estadual 18100100143982
 www.compesa.com.br

Atendimento 08000810195

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 5 dias.

A CAEMA utiliza o modelo abaixo:

	COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO CNPJ: 08.274.757/0001-50 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 12.050.537-1 CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS	Pág 1 / 1 15/04/2013 09:17:47
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

DADOS DO IMÓVEL:

Matrícula 940724.3	Usuário: TERRENO VAZIO Cpf/Cnpj: - Endereço: R 01, NUMERO 00000 - terreno - MULTIRAO ALTO ALEGRE DO PINDARE MA 65398-000 Bairro: MULTIRAO CEP: 65398-000 Unidade de Negocio: SANTA INES Município: ALTO ALEGRE DO PINDARE		
Inscrição	Categoria	Subcategoria	Economias
642.600.694.0011.000	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	1
Perfil do Imóvel	Situação Ligação de Água	Situação Ligação Esgoto	Situação do Poço
NORMAL	FACTIVEL	POTENCIAL	-
Área	Número do Hidrômetro		
200,00			

Pelo presente instrumento certificamos, para fins de direito, que revendo os nossos controles, não encontramos débitos referente ao imóvel acima especificado(s) até a presente data: 15/04/2013.

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 60 dias.

= Funcionalidade dos Botões =

=Botão
 alt="Lupa.gif"
 alt="Borracha.gif"
Limpar.jpg
cancelar2.jpg
 alt="GerarCertidao.png"

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerar_certidao_negativa&rev=1429292266

Last update: **31/08/2017 01:11**

