



# Gerar Certidão Negativa

O objetivo desta funcionalidade é gerar certidão negativa, podendo ser acessada no caminho [GSAN > Atendimento ao Público > Gerar Certidão Negativa](#).

Ao informar a matrícula do imóvel, o sistema verifica se existe débito, e, caso não exista, serão exibidos em tela os dados básicos para geração da certidão, conforme modelo. Caso exista débito, o sistema exibe uma mensagem “Imóvel possui débitos, não permitindo a geração da certidão negativa”.

Informe a matrícula do imóvel, obrigatoriamente, e clique no botão [Gerar Certidão](#).

Antes de emitir a “CND”, o sistema consulta o indicador de validação do CPF / CNPJ do Cliente. Se o Cliente associado ao imóvel em referência não foi validado, a emissão será bloqueada e enviada a mensagem “Certidão Negativa de Débitos não poderá ser emitida porque o CPF / CNPJ do Cliente não foi Validado”.

Foram alteradas as funcionalidades de Gerar Certidão Negativa de Débitos (CND), por “Cliente” e por “Imóvel”, para validar se o(s) imóvel(eis) envolvido(s) na seleção, estão com uma Situação de Cobrança que não permite gerar a CND. Foi incluído um novo parâmetro nas funcionalidades abaixo, para que seja informada a possibilidade de Gerar a CND (Sim ou Não), visando atender os casos em que, um imóvel sem débito não terá a Certidão, quando a Situação de Cobrança ativa, em que a parametrização não permita emitir a CND:

- [Situação de Cobrança](#),
- [Inserir Situação de Cobrança](#), e
- [Manter Situação de Cobrança](#).

Neste caso, o sistema não gera a certidão negativa e exibe a mensagem “O imóvel está na situação de Cobrança « Descrição da Situação de Cobrança » que não permite geração de certidão negativa de débitos”.

### Gerar Certidão Negativa

Para gerar a Certidão Negativa, informe os dados abaixo:

**Matrícula do Imóvel:**\* 53778240  339.102.225.0190.000 

**Cliente Usuário:** ELIANE MARINHO RAMOS DA SILVA - C

**CPF ou CNPJ:** 05.336.997/0001-79

**Endereço do Imóvel :**  
R DA HORA, N. 00284 - ESPINHEIRO RECIFE PE 52020-010

\* Campo Obrigatório

**Limpar** **Cancelar** **Gerar Certidão**

## Preenchimento dos Campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Matrícula do Imóvel(*)	Campo obrigatório - Informe a matrícula do imóvel, ou clique no botão  link <a href="#">Pesquisar Imóvel</a> , para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Cliente Usuário	Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração.
CPF/CNPJ	Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração.
Enderêço do Imóvel	Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração.

## MODELO: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

A Caern utiliza o modelo abaixo:

	GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVIÇOS DE SANEAMENTO <b>Certidão Negativa de Débito</b>	PAG 1 / 1 15/04/2013 09:53:35
--	---	-------------------------------------

Certifico, a vista de documentos comprobatórios e pesquisa de registros na nossa base de dados, que o imóvel abaixo descrito, atualmente sob responsabilidade do Sr. JOSUEL FERNANDES DE ARAUJO , se encontra em situação regular, sem débitos, acordos ou serviços a faturar, nesta data.

DADOS DO IMÓVEL:			
Matrícula 402141.6	Endereço: Bairro: Localidade:	RUA 15 DE AGOSTO, 107 ARI DE PINHO ACARI	CEP: Município:
Inscrição 407.001.019.0084.000	Categoria RESIDENCIAL	Subcategoria 102-RESIDENCIAL-AREA DE	Economias 1
Perfil do Imóvel NORMAL	Situação Ligação de Água LIGADO	Situação Ligação Esgoto LIGADO	Situação do Poço SEM POCO

CAERN - COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTO DO RN  
AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1555 - TIROL - CEP 59015-000  
C.N.P.J. 08.334.385/0001-35 / Inscrição Estadual 200554263

**Atendimento 08000-840195**

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão.

A Compesa utiliza o modelo abaixo:

	GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVIÇOS DE SANEAMENTO <b>Certidão Negativa de Débito - Com Efeito Positivo</b>	PAG 1 / 2 15/04/2013 09:38:08
--	---	-------------------------------------

Certifico, a vista de documentos comprobatórios e pesquisa de registros na nossa base de dados, que o imóvel abaixo descrito, atualmente sob responsabilidade do Sr. LUIS INOCENCIA BARRETO , se encontra na seguinte situação, nesta data.

DADOS DO IMÓVEL:					
Matrícula 422520.1	Endereço: R QUATRO, N. 00037 Bairro: ALTO DO CRUZEIRO Localidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO	CEP: 54500-000	Município: CABO DE SANTO AGOSTINHO		
Inscrição 029.180.460.0192.999	Categoria RESIDENCIAL	Subcategoria CASAS		Economias 1	
Perfil do Imóvel NORMAL	Situação Ligação de Água SUPRIMIDO	Situação Ligação Esgoto POTENCIAL		Situação do Poço -	

Fat./Serv.	Descrição	Referência	Vencimento	Valor (R\$)	Val./Parc. Abér.
Faturas	11/2003-9	11/2003	21/12/2003	17,81	
Faturas	01/2004-8	01/2004	19/02/2004	15,04	
Faturas	02/2004-6	02/2004	21/03/2004	14,79	
Faturas	03/2004-4	03/2004	21/04/2004	15,26	
Faturas	04/2004-2	04/2004	21/05/2004	15,06	
Faturas	05/2004-9	05/2004	21/06/2004	16,13	
Faturas	06/2004-7	06/2004	21/07/2004	16,15	
Faturas	07/2004-5	07/2004	21/08/2004	16,15	
Faturas	08/2009-2	08/2009	21/09/2009	21,93	
Faturas	09/2009-0	09/2009	21/10/2009	21,93	
Faturas	10/2009-8	10/2009	21/11/2009	21,93	
Faturas	11/2009-6	11/2009	21/12/2009	22,57	
Faturas	12/2009-4	12/2009	21/01/2010	23,79	
Faturas	01/2010-5	01/2010	15/09/2010	23,81	
Faturas	02/2010-3	02/2010	25/09/2010	23,81	
Faturas	03/2010-1	03/2010	24/04/2010	23,81	
Faturas	04/2010-9	04/2010	24/05/2010	23,81	
TOTAL:				1.088,46	
Debitos a cobrar	MULTA P/IMPONTUALIDADE	06/2010	0/1	0,46	1
TOTAL:				0,46	

COMPANHIA PERNAMBUCANA DE SANEAMENTO  
AVENIDA CRUZ CABUGA, N. 1387 - SANTO AMARO - CEP 50040-000  
C.N.P.J. 09.769.035/0001-64 / Inscrição Estadual 18100100143982  
www.compesa.com.br

**Atendimento 08000810195**

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 5 dias.

A CAEMA utiliza o modelo abaixo:

	COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO CNPJ: 06.274.757/0001-50 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 12.050.537-1 CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS	PAG 1 / 1 15/04/2013 09:17:47
--	---	-------------------------------------

## DADOS DO IMÓVEL:

Matrícula 940724.3	Usuário: Cpf/Cnpj: Endereço: Bairro: Unidade de Negocio:	TERRENO VAZIO - R 01, NUMERO 00000 - terreno - MULTIRAO ALTO ALEGRE DO PINDARE MA 65398-000 MULTIRAO SANTA INES	CEP: Município:	65398-000 ALTO ALEGRE DO PINDARE
Inscrição 642.600.694.0011.000	Categoria	Subcategoria	Economias	
Perfil do Imóvel NORMAL	Situação Ligação de Água FACTIVEL	Situação Ligação Esgoto POTENCIAL	Situação do Poço -	
Área 200,00	Número do Hidrômetro			

Pelo presente instrumento certificamos, para fins de direito, que revendo os nossos controles, não encontramos débitos referente ao imóvel acima especificado(s) até a presente data: 15/04/2013.

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 60 dias.

## = Funcionalidade dos Botões =

=Botão
alt="Lupa.gif"
alt="Borracha.gif"
Limpar.jpg
cancelar2.jpg
alt="GerarCertidao.png"

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerar\\_certidao\\_negativa&rev=1429292266](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerar_certidao_negativa&rev=1429292266)

Last update: 31/08/2017 01:11

