



Gerar Certidão Negativa

O objetivo desta funcionalidade é gerar uma certidão negativa de débitos (CND) normal ou reduzida. A opção pode ser acessada via **Menu de Sistema**, no caminho: **GSAN > Atendimento ao Público > Gerar Certidão Negativa**.

Feito isso, o sistema exibe a tela a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

The screenshot shows a web browser window with the following content:

- Browser address bar: Gsan -> Atendimento ao Público -> Gerar Certidão Negativa por Cliente
- Page title: Gerar Certidão Negativa
- Instruction: Para gerar a Certidão Negativa, informe os dados abaixo:
- Form fields:
 - Cliente*: 581236_ (with search and refresh icons)
 - Cliente Usuário: -RITA MATIAS NETA
 - CPF ou CNPJ: (empty)
 - Responsável: Indicado na Conta Atual do Imóvel Todos
- Legend: * Campo Obrigatório
- Buttons: Limpar, Gerar Certidão, Gerar Certidão Reduzida
- Footer: Versão: Corretiva (Batch) 18/07/2017 - 18:17:15

Ao informar a matrícula do imóvel, o sistema verifica se existe débito. Caso não exista, são exibidos em tela os dados básicos para geração da certidão, conforme modelo acima. Caso exista débito, o sistema exibe uma mensagem: *Imóvel possui débitos* e não permite a geração da certidão negativa.

Informe a matrícula do imóvel, obrigatoriamente. Depois, indique se a certidão será gerada para o **Responsável** indicado na conta, atual do imóvel ou todos. Feito isso, clique no botão

Gerar Certidão

ou no botão

Gerar Certidão Reduzida

Antes de emitir a **CND**, o sistema consulta o indicador de validação do CPF / CNPJ do Cliente. Se o Cliente associado ao imóvel em referência não foi validado, a emissão será bloqueada e enviada a mensagem: *Certidão Negativa de Débitos não poderá ser emitida porque o CPF / CNPJ do Cliente não foi Validado*.

Foram alteradas as funcionalidades de **Gerar Certidão Negativa de Débitos (CND)**, por **Cliente** e **Imóvel**, para validar se o(s) imóvel(eis) envolvido(s) na seleção está(ão) com uma *Situação de Cobrança* que não permite gerar a **CND**. Foi incluído um novo parâmetro nas funcionalidades abaixo, para que seja informada a possibilidade de Gerar a **CND** (Sim ou Não), buscando atender os casos em que, um imóvel sem débito não terá a certidão gerada, quando a *Situação de Cobrança* estiver ativa e a parametrização não permitir a emissão da CND:

- **Situação de Cobrança,**

- **Inserir Situação de Cobrança,** e

- **Manter Situação de Cobrança.**

Neste caso, o sistema não gera a certidão negativa e exibe a mensagem: *O imóvel está na situação de Cobrança « Descrição da Situação de Cobrança » que não permite geração de certidão negativa de débitos*.

MODELO: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

A **CAERN** utiliza os modelos abaixo:

MODELO: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVICOS DE SANEAMENTO CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS POR CLIENTE Cliente: 3491637 - FCO ARMANDO SANTOS DE SALES		PAG 1/1 20/07/2017 16:24:39
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------

Cliente	Matrícula	Sit.	Usuário	Endereço
349163			FCO ARMANDO SANTOS	PRINCESA ISABEL, - CENTRO

Pelo presente instrumento certificamos, para fins de direito, que revendo os nossos controles, não encontramos débitos referentes ao cliente acima especificado até a presente data: 20/07/2017.20/07/2017.

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 60 dias.

Atendente:gsan _____ 20/07/2017 _____
 Data Emissão Visto

MODELO: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO REDUZIDA

CAERN - COMPANHIA DE AGUA E ESGOTO DO RN CNPJ: 08.334.385/0001-35 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 20.055.426-3 CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS POR CLIENTE Cliente: 349163 - FCO ARMANDO SANTOS CPF/CNPJ:		PAG 1/1 20/07/2017 16:27:42
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------

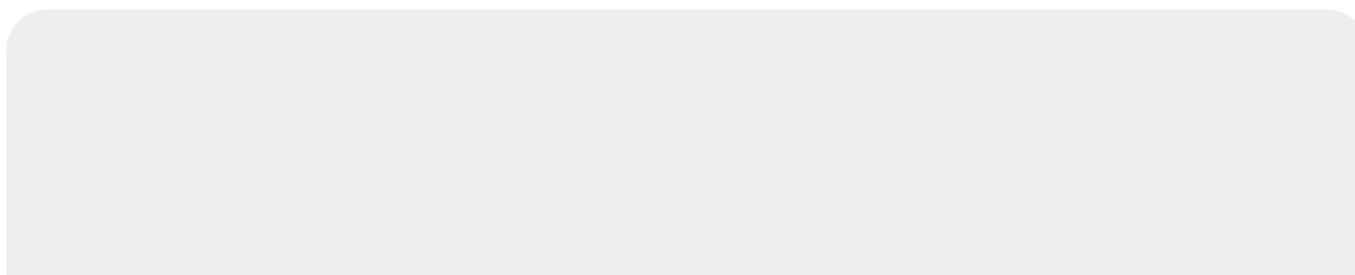
IMÓVEIS/MATRICULAS QUE PERTENCEM AO CLIENTE: 349163 - FCO ARMANDO SANTOS

Pelo presente instrumento certificamos, para fins de direito, que revendo os nossos controles, não encontramos débitos referentes ao cliente acima especificado até a presente data: 20/07/2017.

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 60 dias.

Atendente:gsan _____ 20/07/2017 _____
 Data Emissão Visto

A **COMPESA** utiliza o modelo abaixo:



GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVIÇOS DE SANEAMENTO Certidão Negativa de Débito - Com Efeito Positivo	PAG 1 / 2 15/04/2013 09:38:08
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

Certifico, a vista de documentos comprobatórios e pesquisa de registros na nossa base de dados, que o imóvel abaixo descrito, atualmente sob responsabilidade do Sr. LUIS INOCENCIA BARRETO, se encontra na seguinte situação, nesta data.

DADOS DO IMÓVEL:			
Matrícula 422520.1	Endereço: Bairro: Localidade:	R QUATRO, N. 00037 ALTO DO CRUZEIRO CABO DE SANTO AGOSTINHO	CEP: Município: 54500-000 CABO DE SANTO AGOSTINHO
Inscrição	Categoria	Subcategoria	Economias
029.180.460.0192.999	RESIDENCIAL	CASAS	1
Perfil do Imóvel	Situação Ligação de Água	Situação Ligação Esgoto	Situação do Poço
NORMAL	SUPRIMIDO	POTENCIAL	-

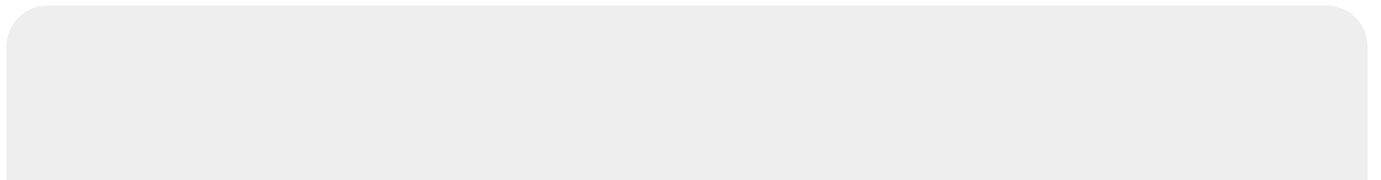
Fat./Serv.	Descrição	Referência	Vencimento	Valor (R\$)	Val./Parc. A ber.
Faturas	11/2003-9	11/2003	21/12/2003	17,81	
Faturas	01/2004-8	01/2004	19/02/2004	15,04	
Faturas	02/2004-6	02/2004	21/03/2004	14,79	
Faturas	03/2004-4	03/2004	21/04/2004	15,26	
Faturas	04/2004-2	04/2004	21/05/2004	15,06	
Faturas	05/2004-9	05/2004	21/06/2004	16,13	
Faturas	06/2004-7	06/2004	21/07/2004	16,15	
Faturas	07/2004-5	07/2004	21/08/2004	16,15	
Faturas	08/2009-2	08/2009	21/09/2009	21,93	
Faturas	09/2009-0	09/2009	21/10/2009	21,93	
Faturas	10/2009-8	10/2009	21/11/2009	21,93	
Faturas	11/2009-6	11/2009	21/12/2009	22,57	
Faturas	12/2009-4	12/2009	21/01/2010	23,79	
Faturas	01/2010-5	01/2010	15/09/2010	23,81	
Faturas	02/2010-3	02/2010	25/09/2010	23,81	
Faturas	03/2010-1	03/2010	24/04/2010	23,81	
Faturas	04/2010-9	04/2010	24/05/2010	23,81	
TOTAL:				1.088,46	
Debitos a cobrar	MULTA P/IMPONTUALIDADE	06/2010	0/1	0,46	1
TOTAL:				0,46	

COMPANHIA PERNAMBUCANA DE SANEAMENTO
 AVENIDA CRUZ CABUGA, N. 1387 - SANTO AMARO - CEP 50040-000
 C.N.P.J. 09.769.035/0001-64 / Inscrição Estadual 18100100143982
 www.compesa.com.br

Atendimento 08000810195

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 5 dias.

A CAEMA utiliza o modelo abaixo:



COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO CNPJ: 06.274.757/0001-50 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 12.050.537-1 CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS	PAG 1 / 1 15/04/2013 09:17:47
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------



DADOS DO IMÓVEL:

Matrícula 940724.3	Usuário: TERRENO VAZIO Cpf/Cnpj: - Endereço: R 01, NUMERO 00000 -terreno - MULTIRAO ALTO ALEGRE DO PINDARE MA 65398-000 Bairro: MULTIRAO CEP: 65398-000 Unidade de Negocio: SANTA INES Município: ALTO ALEGRE DO PINDARE		
Inscrição	Categoria	Subcategoria	Economias
642.600.694.0011.000	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	1
Perfil do Imóvel	Situação Ligação de Água	Situação Ligação Esgoto	Situação do Poço
NORMAL	FACTIVEL	POTENCIAL	-
Área	Número do Hidrômetro		
200,00			



Pelo presente instrumento certificamos, para fins de direito, que revendo os nossos controles, não encontramos débitos referente ao imóvel acima especificado(s) até a presente data: 15/04/2013.

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 60 dias.

Preenchimento dos Campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Matrícula do Imóvel	<p>Campo obrigatório - Informe a matrícula do imóvel ou clique no botão , link Pesquisar Imóvel, para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p>
Cliente Usuário	Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração.
CPF/CNPJ	Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração.
Endereço do Imóvel	Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado na base de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o campo em exibição.
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.

Botão	Descrição da Funcionalidade
Gerar Certidão	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração da certidão negativa para o cliente.
Gerar Certidão Reduzida	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração da certidão negativa reduzida para o cliente.

Referências

[Gerar Certidão Negativa por Imóvel](#)

[Gerar Certidão Negativa - CAER](#)

[Gerar Certidão Negativa por Cliente](#)

Termos Principais

[Certidão Negativa de Débitos](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From: <https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerar_certidao_negativa&rev=1504141869

Last update: **26/06/2019 20:01**

