

Resultado Financeiro da Atualização Cadastral

O objetivo desta funcionalidade é gerar consultas que demonstrem o Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.

Nesta documentação, as informações para os usuários sobre como gerar os relatórios gerenciais podem ser encontradas nos caminhos:

- Gsan > Gerencial > Gerencial de Cadastro > Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.
- Gsan > Funcionalidades Mais Acessadas > Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.

O processo para obtenção dos relatórios gerenciais sobre o **Resultado Financeiro da Atualização Cadastral** está distribuído em duas partes:

- Parte I Processo Batch;
- Parte II Ferramenta Pentaho

Parte I - Processo Batch

O processo Batch "349 - Gerar Dados Financeiros Atualização Cadastral", inicia a análise dos dados cadastrais dos imóveis selecionados para a Atualização Cadastral, os quais estão contidos no "Ambiente Virtual I", representando a posição no início do trabalho (ver Roadmap de Atualização Cadastral, link Processo de Negócio). A partir daí, esses dados serão comparados com os que estão no "Ambiente Virtual II" e numa tabela auxiliar a ele vinculada, a qual contém os dados alterados que não geram atualização automática no GSAN, ou seja, aqueles cuja aprovação ou rejeição é feita por técnico da companhia devidamente credenciado, como é o caso de categoria e quantidade de economias.

Serão considerados como finalizados os imóveis do "Ambiente Virtual II", que não tiverem pendências ou informação que não gera atualização automática no GSAN e que não tenha sido aprovada nem rejeitada.

Para mais informações, clique nos links abaixo:

- Processo de Negócio
- Manual de Atualização Cadastral Via Dispositivo Móvel

Parte II - Ferramenta Pentaho

Na segunda parte do processo para obtenção dos resultados financeiros da atualização cadastral, o usuário deve ser habilitado na ferramenta **Pentaho** e ter permissão para acessar os dados.

A ferramenta **Pentaho** disponibiliza dois tipos de relatório:

- Analítico:
- · Sintético.

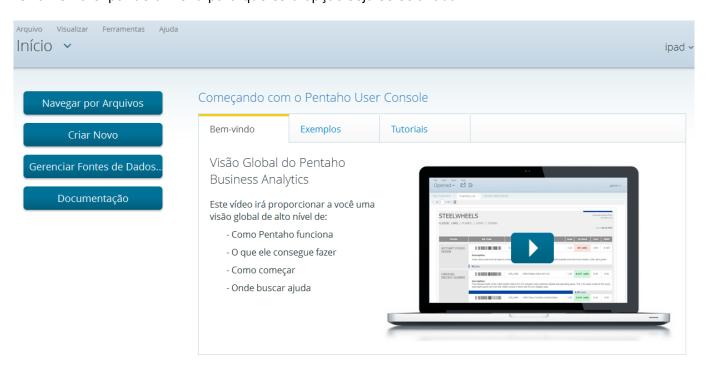
Relatório Analítico

O Relatório Analítico pode ser obtido de acordo com as instruções para "Navegação na Ferramenta Pentaho", que serão apresentadas abaixo, através do caminho:

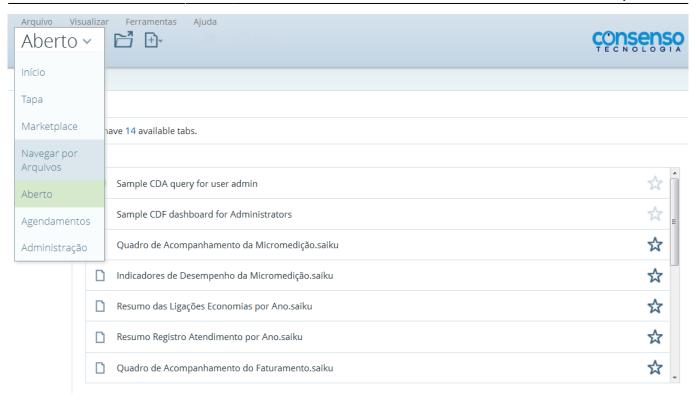
• Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Atualização Cadastral.

Navegação na Ferramenta Pentaho

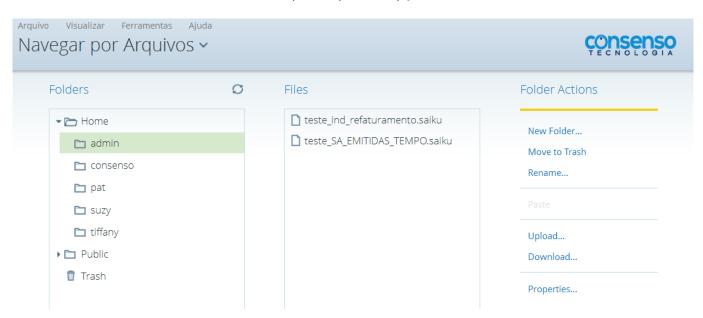
Na tela inicial, o usuário deve clicar no botão Navegar por Arquivos, ou em **Inicio**. A ferramenta expande o menu para que esta opção seja selecionada:



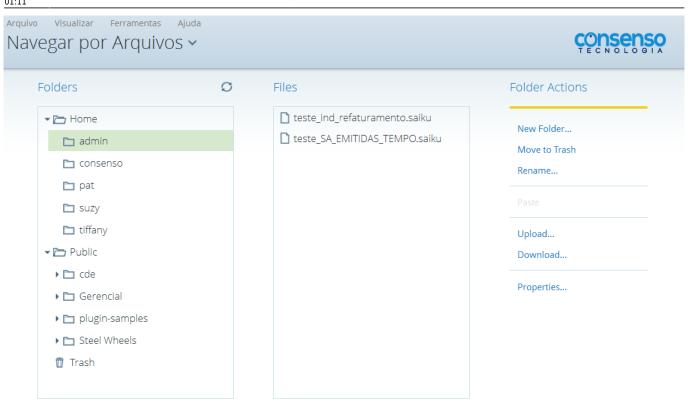
Em seguida, o menu será expandido. Selecione a opção Navegar por Arquivos:



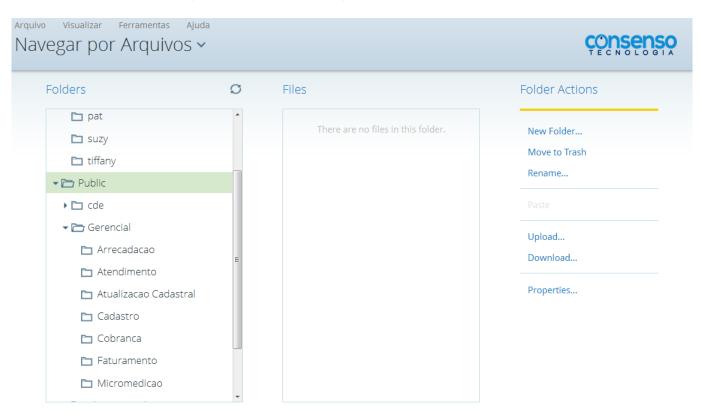
Será exibida a tela contendo Folders. Clique (duplo) na opção Public:



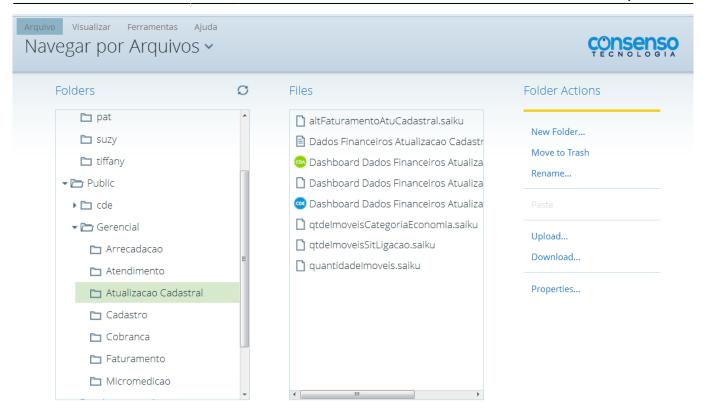
O menu **Public** será expandido. Clique (duplo) na opção **Gerencial**:



O menu Gerencial será expandido. Selecione a opção Atualização Cadastral:



Clique na opção **Atualização Cadastral**. Será exibido os **Files**. Em seguida, selecione o **Dashboard Dados Financeiros Atualização Cadastral** (ícone azul):



Clique (duplo) na opção **Dashboard Dados Financeiros Atualização Cadastral** (ícone azul). Será exibida a tela de filtro.

Informe os parâmetros que julgar necessários e clique no botão para a geração do relatório Análitico, conforme tela abaixo:



Modelo do Relatório Analítico

Para ver o relatório gerado, clique no botão

Ver relatório

na tela de filtro:

Localidade: CAPIM MACIO Cadastrador:				Setor Comercial: Data Geracao:									Quadra:			
Localida Cadastr Data Ge	ador:	CAPIM MACIO TABLET ZERO UM 24/03/2015														
	Nome			Qtd.E Cate s.Con	egori		Situa Agua	i cao Esgoto	Data da Alteraca o	Fatu Agua	ramento Esgoto		Multa	Consumo Fraudado	Multa + C. Fraudado	Total
Matricula	4634834		Co	nsumo:	37 M	13		Tarifa:	PADRA0							
Antes	FERNAND	00 LIRA	1	0	0	0	LIG	POT		151,64	0,00	151,64				151,64
Depois	FERNAND	00 LIRA	1	0	0	0	LIG	POT	09/04/2015	151,64	0,00	151,64	0,00	0,00	0,00	151,64
Diferenca										0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula	5697960		Co	nsumo:	30 M	13		Tarifa:	PADRA0							
Antes	LIMO PEI	XOTO DO NASCIMENTO	1	0	0	0	LIG	POT		114,61	0.00	114,61				114,61
Depois	LIMO PEI	XOTO DO NASCIMENTO	1	0	0	0	LIG	POT	27/03/2015	114,61	0,00	114,61	0,00	0,00	0,00	114,61
Diferenca										0,00	0,00	0,00				0,00
Matrioula	8777918		Co	nsumo:	72 M	13		Tarifa:	PADRA0							
Antes		NATAL - SOCIEDADE ETRABALHO MEDICO	0	1	0	0	LIG	POT		615,01	0,00	515,01				515,01
Depois	UNIMED I	NATAL - SOCIEDADE	0	1	0	0	LIG	POT	10.04/2015	515,01	0.00	515,01	0,00	0,00	0,00	515,01
Diferenca	COOP, DI	ETRABALHO MEDICO								0.00	0.00	0.00				0.00
Matrioula	4274976		Co	nsumo:	43 M	13		Tarifa:	PADRAO	- 100						
Antes		N COSTA DE AZEVEDO	1	0	0	0	LIG	POT		183,38	0.00	183,38				183.38
Depois	GONTRAI	N COSTA DE AZEVEDO	1	0	0	0	LIG	POT	10/04/2015	183,38	0.00	183,38	0.00	0,00	0.00	183,38
Diferenca										0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula	6486927		Co	nsumo:	80 M	13		Tarifa:	PADRAO							
Antes	SHOPPIN	G MADIRETA	0	40	0	0	LIG	POT		1.905,20	0.00	1,905,20				1,905,20
Depois	SHOPPIN	G MADIRETA	0	40	0	0	LIG	POT	09/04/2015	1.905,20	0,00	1,905,20	0,00	0,00	0,00	1.905,20
Diferenca										0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula	9249877		Co	nsumo:	98 M	13		Tarifa:	PADRA0							
Antes	CEFC.DE	EDUC:INTEGRADAMAIS	0	1	0	0	LIG	POT		717,55	0,00	717,55				717,55
Depois	CEFC.DE	EDUC:INTEGRADAMAIS	0	1	0	0	LIG	POT	10.04/2015	717,55	0,00	717,55	0,00	0,00	0,00	717,55
Diferenca	LTDA									0.00	0.00	0.00	_,	-,	.,	0.00
Matricula	5580198		Co	nsumo:	65 M	13		Tarifa:	PADRAO	0,00	000	0,00				o pc
Antes		CEU LOPES FARIAS	1	0	0010	0	LIG	POT		323,16	0.00	323,16				323,16
Depois		CEU LOPES FARIAS	1	0	0	0	LIG	POT	27/03/2015	323,16	0,00	323,16	0,00	0,00	0,00	323,16
Diferenca	1912 9 10 (10)	2 22 23 23 174170	1	-		-	2.0	. 51	2110072010	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	5,55	0.00

Relatórios Sintéticos

Os Relatórios Sintéticos podem ser obtidos de acordo com as instruções iniciais para "Navegação na Ferramenta Pentaho", através dos caminhos:

- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Alteração Faturamento;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Categoria Economia;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Situação Ligação;

Opcionalmente, o usuário habilitado no Pentaho pode criar nova consulta, através do caminho abaixo.

Criar Novo > Nova Análise:

• Atualização Cadastral: Resumo dos Dados Financeiros da Atualização Cadastral.

Alteração Faturamento

Obedecendo o caminho "Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Alteração Faturamento", clique (duplo) na opção "Alteração Faturamento" para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

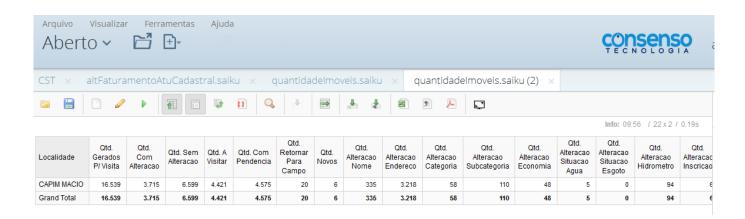
Modelo do Relatório Sintético - Alteração Faturamento



Quantidade Imóveis

Obedecendo o caminho "Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis", clique (duplo) na opção "Quantidade Imóveis" para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imóveis



Quantidade Imóveis Categoria Economia

Obedecendo o caminho "Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Categoria Economia", clique (duplo) na opção "Quantidade Imóveis Categoria Economia" para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

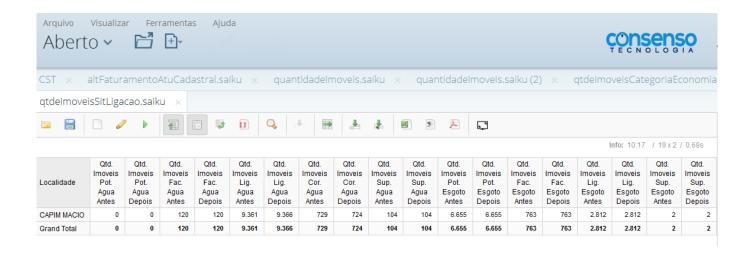
Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imóveis Categoria Economia



Quantidade Imóveis Situação Ligação

Obedecendo o caminho "Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Situação Ligação", clique (duplo) na opção "Quantidade Imóveis Situação Ligação" para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imóveis Situação Ligação



Glossário de Dimensões e Medidas

Tanto o relatório analítico quanto o sintético extraem informações de dois conceitos básicos para a utilização do **Pentaho**. Esses conceitos são necessários para entender a tabela com o glossário abaixo: o conceito de **Dimensão** e o conceito de **Medida**.

1. Dimensão:

- 1. Guarda os atributos do negócio;
- 2. É utilizada para restringir pesquisas feitas;

3. Serve como títulos das colunas em consultas.

2. Medidas:

- 1. São as medidas do negócio;
- 2. Cada medida possui uma das interseções de todas as dimensões;
- 3. São agrupadas em um **fato**.

Dito isso, a seguir temos o glossário de dimensões e medidas da ferramenta Pentaho para a Atualização Cadastral

Descrição da Dimensão						
Dimensão que indica o funcionário em campo que fará a atualização cadastral.						
Dimensão dividida em ano e mês, indicando a geração do arquivo sequencial da atualização cadastral.						
Dimensão que indica o comando de finalização da atualização cadastral.						
Dimensão dividida em Gerência Regional, Unidade de Negócio, Localidade, Setor Comercial e Quadra .						
Descrição da Medida						
Medida que indica a quantidade de imóveis que faltam visitar em um roteiro pré-definido.						
Medida que indica a quantidade de CPF/CNPJ atualizados.						
Medida que indica a quantidade de categorias atualizadas dos imóveis do roteiro.						
Medida que indica a quantidade de economias atualizadas.						
Medida que indica a quantidade de endereços atualizados.						
Medida que indica a quantidade de hidrômetros substituídos.						
Medida que indica a quantidade de inscrições de imóveis atualizadas.						
Medida que indica a quantidade de atualizações cadastrais no nome dos clientes vinculados ao imóvel.						
Medida que indica a quantidade de atualizações cadastrais no RG dos clientes vinculados ao imóvel.						
Medida que indica a quantidade de atualização cadastral da situação da ligação de água, variando entre Potencial, Factível, Ligado, Cortado e Suprimido .						
Medida que indica a quantidade de atualização cadastral da situação da ligação de esgoto, variando entre Potencial, Factível, Ligado e Tamponado .						
Medida que indica a quantidade de atualização cadastral da subcategoria de um imóvel (casa, apartamento, banco, restaurante, hotel, sorveteria etc.)						
Medida que indica a quantidade de registros que foram alterados durante o roteiro.						
Medida que indica a quantidade de atualizações não aprovadas por conta de alguma pendência em análise.						
Medida que indica quantas economias comerciais havia antes da atualização cadastral.						
Medida que indica quantas economias comerciais restaram depois da atualização cadastral.						

Dimensão	Descrição da Dimensão
Qtd. Economia Pub. Antes	Medida que indica quantas economias públicas havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Economia Pub. Depois	Medida que indica quantas economias públicas restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Economia Res. Antes	Medida que indica quantas economias residenciais havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Economia Res. Depois	Medida que indica quantas economias residenciais restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Exclusão CPF/CNPJ	Medida que indica a quantidade de CPF/CNPJ excluídos.
Qtd. Gerados P/Visita	Medida que indica a quantidade de imóveis gerados para a visita.
Qtd. Imóveis Com. Antes	Medida que indica quantos imóveis comerciais havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Com. Depois	Medida que indica quantos imóveis comerciais restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Res. Antes	Medida que indica quantos imóveis residenciais havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Res. Depois	Medida que indica quantos imóveis residenciais restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Cor. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água cortada havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Cor. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água cortada restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Fac. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água factível havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Fac. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água factível restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Sup. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água suprimida havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Sup. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água suprimida restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Fac. Esgoto Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto factível havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Fac. Esgoto Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto factível restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Sup. Esgoto Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto suprimida havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Sup. Esgoto Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto suprimida restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Ind. Antes	Medida que indica quantos imóveis industriais havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Ind. Depois	Medida que indica quantos imóveis industriais restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Pub. Antes	Medida que indica quantos imóveis públicos havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Pub. Depois	Medida que indica quantos imóveis públicos restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Lig. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água havia antes da atualização cadastral.

Dimensão	Descrição da Dimensão
Qtd. Imóveis Lig. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Lig. Esgoto Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Pot. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água potencial havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Pot. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água potencial restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Inclusão CPF/CNPJ	Medida que indica quantos números de CPF/CNPJ foram incluídos depois da atualização cadastral.
Qtd. Inclusão RG	Medida que indica quantos números de RG foram incluídos depois da atualização cadastral.
Qtd. Novos	Medida que indica quantos imóveis novos foram incluídos depois da atualização cadastral.
Qtd. Retornar Para Campo	Medida que indica quantos imóveis que, por conta de alguma pendência em análise, devem ser verificados depois.
Qtd. Sem Alteração	Medida que indica quantos imóveis não sofreram nenhuma atualização cadastral.
VI. Água + Esgoto Antes	Medida que indica a soma dos valores de água e esgoto do imóvel antes da atualização cadastral.
VI. Água + Esgoto Depois	Medida que indica a soma dos valores de água e esgoto do imóvel depois da atualização cadastral.
VI. Água Antes	Medida que indica o valor faturado de água do imóvel antes da atualização cadastral.
VI. Água Depois	Medida que indica o valor faturado de água do imóvel depois da atualização cadastral.
VI. Esgoto Antes	Medida que indica o valor faturado de esgoto do imóvel antes da atualização cadastral.
VI. Esgoto Depois	Medida que indica o valor faturado de esgoto do imóvel depois da atualização cadastral.
VI. Consumo Fraudado	Medida que indica o valor do consumo fraudado do imóvel.
VI. Diferença Água	Medida que indica a diferença a ser cobrada de água conforme a simulação após a atualização cadastral.
VI. Diferença Esgoto	Medida que indica a diferença a ser cobrada de esgoto conforme a simulação após a atualização cadastral.
VI. Diferença Água + Esgoto	Medida que indica a diferença a ser cobrada de água e esgoto conforme a simulação após a atualização cadastral.
VI. Multa	Medida que indica o valor da multa por infração, identificada na atualização cadastral.
VI. Multa + Consumo Fraudado	Medida que indica o valor da multa mais a soma do consumo fraudado, identificados na atualização cadastral.
VI. Total Antes	Medida que indica o valor total anterior à atualização cadastral.
VI. Total Depois	Medida que indica o valor total posterior à atualização cadastral.
VI. Diferença Total	Medida que indica a diferença de todos os valores (incluíndo encargos) a serem cobrados em conta conforme a simulação após a atualização cadastral.

Last update: ajuda:gerencial:resultado_financeiro_da_atualizacao_cadastral https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerencial:resultado_financeiro_da_atualizacao_cadastral 01:11

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

~~NOSIDEBAR~~

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerencial:resultado_financeiro_da_atualizacao_cadastral

Last update: **31/08/2017 01:11**



Printed on 03/12/2025 14:30 https://www.gsan.com.br/