

Resultado Financeiro da Atualização Cadastral

O objetivo desta funcionalidade é gerar consultas que demonstrem o Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.

Nesta documentação, as informações para o usuários de como gerar os relatórios gerenciais podem ser encontradas nos caminhos:

- Gsan > Gerencial > Gerencial de Cadastro > Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.
- Gsan > Funcionalidades Mais Acessadas > Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.

O processo para obtenção dos relatórios gerencias sobre o "Resultado Financeiro da Atualização Cadastral" está distribuído em duas partes:

- Parte I Processo Batch;
- Parte II Ferramenta Pentaho

Parte I - Processo Batch

O processo Batch "349 - Gerar Dados Financeiros Atualização Cadastral", inicia a análise dos dados cadastrais dos imóveis selecionados para a Atualização Cadastral, os quais estão contidos no "Ambiente Virtual I", representando a posição no início do trabalho (ver Roadmap de Atualização Cadastral, link Processo de Negócio). A partir daí, esses dados serão comparados com os que estão no "Ambiente Virtual II" e numa tabela auxiliar a ele vinculada, a qual contém os dados alterados que não geram atualização automática no GSAN, ou seja, aqueles cuja aprovação ou rejeição é feita por técnico da companhia devidamente credenciado, como é o caso de categoria e quantidade de economias.

Serão considerados como finalizados os imóveis do "Ambiente Virtual II", que não tiverem pendências ou informação que não gera atualização automática no GSAN e que não tenha sido aprovada nem rejeitada.

Para maiores informações, clique nos links abaixo:

- Processo de Negócio
- Manual de Atualização Cadastral Via Dispositivo Móvel

Parte II - Ferramenta Pentaho

A segunda parte do processo para obtenção dos resultados financeiros da atualização cadastral, o usuário deve ser habilitado na ferramenta **Pentaho** e ter permissão para acesso aos dados.

A ferramenta **Pentaho** disponibiliza relatórios:

- Analítico;
- Sintético.

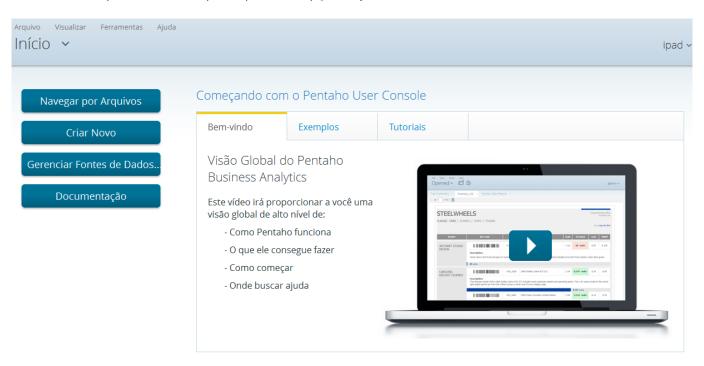
Relatório Analítico

O Relatório Analítico pode ser obtido de acordo com as instruções para "Navegação na Ferramenta Pentaho", que serão apresentadas abaixo, através do caminho:

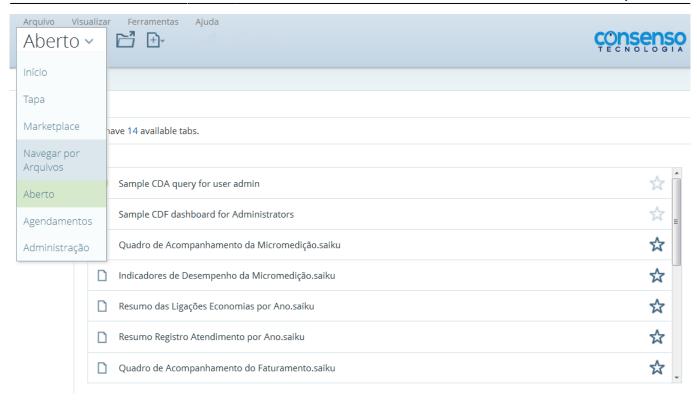
Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Atualização Cadastral.

Navegação na Ferramenta Pentaho

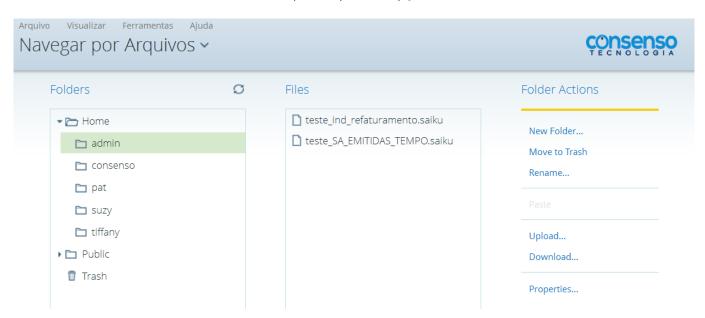
Na tela inicial, o usuário deve clicar no botão Navegar por Arquivos, ou em **Inicio** e a ferramenta expande o menu para que esta opção seja selecionada:



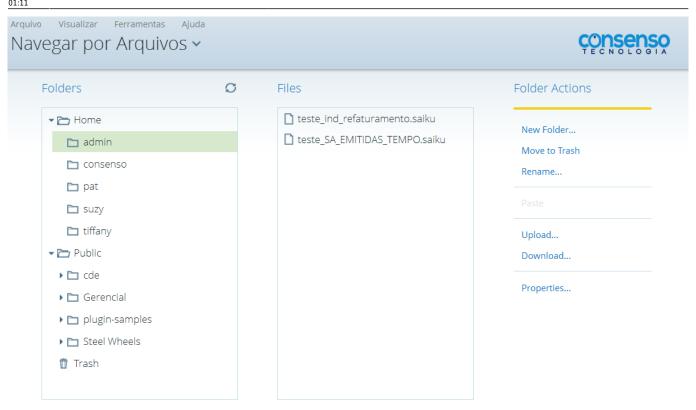
Em seguida, o menu será expandido e selecione a opção Navegar por Arquivos:



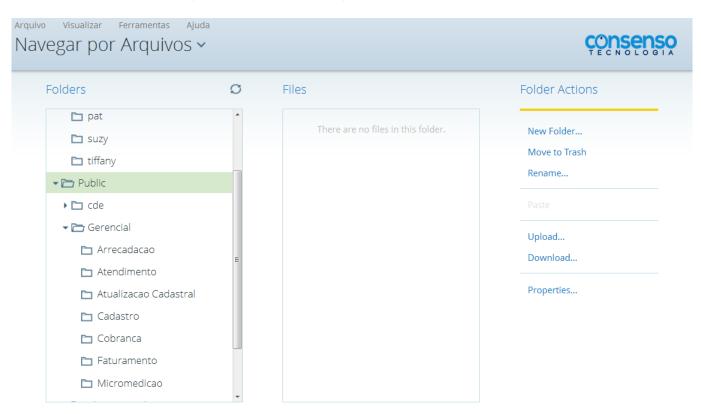
Será exibida a tela contendo Folders. Clique (duplo) na opção Public:



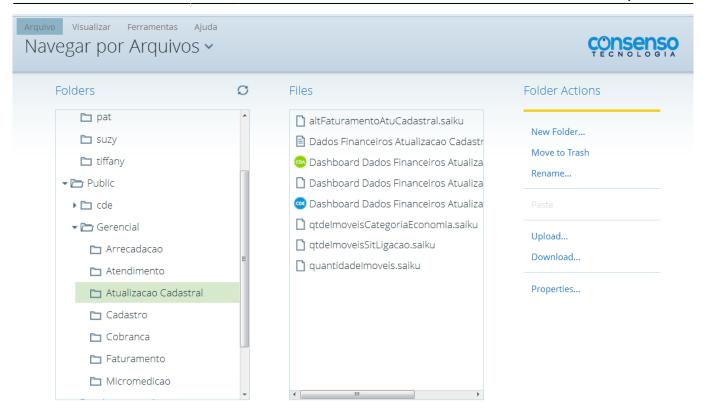
O menu **Public** será expandido. Clique (duplo) na opção **Gerencial**:



O menu Gerencial será expandido. Selecione a opção Atualização Cadastral:



Clique na opção **Atualização Cadastral** e será exibido os **Files**. Em seguida, selecione o **Dashboard Dados Financeiros Atualização Cadastral** (ícone azul):



Clique (duplo) na opção **Dashboard Dados Financeiros Atualização Cadastral** (ícone azul), será exibida a tela de filtro.

Informe os parâmetros que julgar necessários e clique no botão para geração do relatório Análitico, conforme tela abaixo:



Modelo do Relatório Analítico

Para ver o relatório gerado, clique no botão



na tela de filtro:

Localidade: CAPIM MACIO Setor Comercial: Quadra: Cadastrador: Data Geracao: CAPIM MACIO TABLET ZERO UM 24/03/2015 Localidade: adastrador: Data Geracao: Data da Alteraca o Consumo Fraudado Faturamento 4634834 Matricula 37 M3 PADRAG Consumo: Tarifa: FERNANDO LIRA 0 LIG POT 151,64 0.00 151,64 151,64 Antes 151,64 151,64 Depois FERNANDO LIRA LIG 09/04/2015 0.00 0,00 0,00 0,00 151,64 0,00 0,00 0,00 Matricula Consumo 30 M3 Tarifa Antes LIMO PEIXOTO DO NASCIMENTO 0 0 LIG POT 114.61 0.00 114.61 114.61 LIMO PEIXOTO DO NASCIMENTO 27/03/2015 0,00 0 LIG POT 114,61 114,61 0,00 0,00 114,61 Depois 0.00 0,00 0,00 PADRAO 72 M3 Tarifa Matrioula Consumo: UNIMED NATAL - SOCIEDADE COOP, DETRABALHOMEDIC LIG Antes 0 0 0 POT 515,01 0.00 515,01 515,01 POT 10/04/2015 515,01 515,01 0,00 0,00 0,00 515.D1 0 0 LIG 0,00 Diferenca 0.00 0,00 0.00 0,00 Matrioula 4274976 Consumo: 43 M3 Tarifa: PADRAG GONTRAN COSTA DE AZEVEDO LIG 183,38 183,38 183,38 Antes 0 0 POT 0,00 GONTRAN COSTA DE AZEVEDO Depois 0 0 LIG POT 10/04/2015 183,38 0,00 183,38 0,00 0,00 0,00 183,38 Diferenca 0,00 0.00 0,00 0,00 PADRAO 6486927 80 M3 Matricula Tarifa Consumo: SHOPPING MADIRETA LIG 1,905,20 POT 1.905,20 0,00 1,905,20 Antes 0 SHOPPING MADIRETA LIG POT 09/04/2015 1.905,20 0,00 1,905,20 0,00 0,00 1.905,20 Depois Diferenca 0,00 0,00 0,00 0,00 Matricula Tarifa Consumo: CEFC.DE EDUC.INTEGRADAMAS LTDA CEFC.DE EDUC.INTEGRADAMAS LTDA Antes 0 LIG POT 717,55 0,00 717,55 Depois 0 0 LIG POT 10/04/2015 717.55 0.00 717.55 0.00 0.00 0.00 717.55 Diferenca 0,00 0,00 0,00 0,00 Matricula Tarifa PADRAO Consumo: MARIA DO CEU LOPES FARIAS LIG 323,16 Antes 0 0 POT 323,16 0.00 323,16 MARIA DO CEU LOPES FARIAS LIG POT 27/03/2015 323,16 0,00 323.16 0.00 0.00 323,16 Depois

Relatórios Sintéticos

Os Relatórios Sintéticos podem ser obtidos de acordo com as instruções iniciais para "Navegação na Ferramenta Pentaho", através dos caminhos:

- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Alteração Faturamento;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Categoria Economia;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Situação Ligação;

Opcionalmente, o usuário habilitado no Pentaho pode criar nova consulta, através do caminho abaixo.

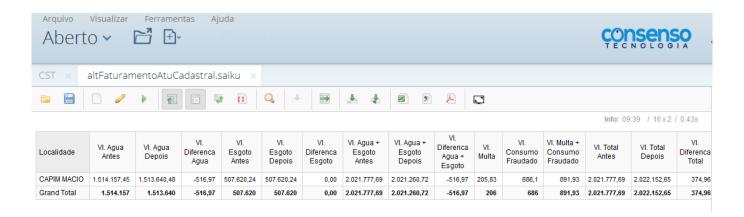
Criar Novo > Nova Análise:

• Atualização Cadastral: Resumo dos Dados Financeiros da Atualização Cadastral.

Alteração Faturamento

Obedecendo o caminho "Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Alteração Faturamento", clique (duplo) na opção "Alteração Faturamento" para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

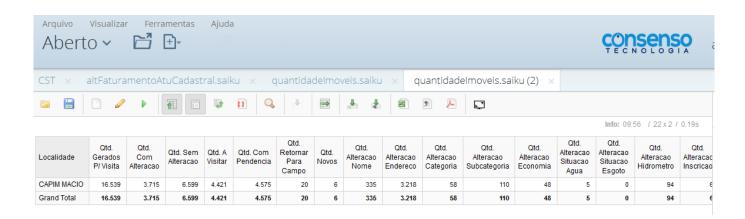
Modelo do Relatório Sintético - Alteração Faturamento



Quantidade Imóveis

Obedecendo o caminho "Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis", clique (duplo) na opção "Quantidade Imóveis" para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

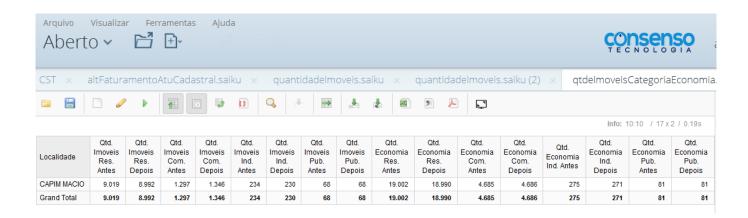
Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imóveis



Quantidade Imóveis Categoria Economia

Obedecendo o caminho "Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Categoria Economia", clique (duplo) na opção "Quantidade Imóveis Categoria Economia" para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imóveis Categoria Economia



Quantidade Imóveis Situação Ligação

Obedecendo o caminho "Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Situação Ligação", clique (duplo) na opção "Quantidade Imóveis Situação Ligação" para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imóveis Situação Ligação



Glossário de Dimensões e Medidas

Dois conceitos básicos são necessários para entender a tabela com o glossário abaixo: o conceito de **Dimensão** e o conceito de **Medida**:

- 1. Dimensão:
 - 1. Guarda os atributos do negócio;
 - 2. É utilizada para restringir pesquisas feitas;
 - 3. Serve como títulos das colunas em consultas.
- 2. Medidas:

- 1. São as medidas do negócio;
- 2. Cada medida possui uma das interseções de todas as dimensões;
- 3. São agrupadas em um **fato**.

Dito isso, a seguir temos o glossário de dimensões e medidas da ferramenta Pentaho para a Atualização Cadastral

Funcionalidade	Descrição da Funcionalidade
Cadastrador	Dimensão que indica o funcionário em campo que fará a atualização cadastral.
Geração do Roteiro	Dimensão dividida em ano e mês, indicando a geração do arquivo sequencial da atualização cadastral.
Indicador Comando Finalizado	Dimensão que indica o comando de finalização da atualização cadastral.
Localização	Dimensão dividida em Gerência Regional, Unidade de Negócio, Localidade, Setor Comercial e Quadra .
Qtd. a Visitar	Medida que indica a quantidade de imóveis que faltam visitar em um roteiro pré-definido.
Qtd. Alteração CPF/CNPJ	Medida que indica a quantidade de CPF/CNPJ atualizados.
Qtd. Alteração Categoria	Medida que indica a quantidade de categorias atualizadas dos imóveis do roteiro.
Qtd. Alteração Economia	Medida que indica a quantidade de economias atualizadas.
Qtd. Alteração Endereço	Medida que indica a quantidade de endereços atualizados.
Qtd. Alteração Hidrômetro	Medida que indica a quantidade de hidrômetros substituídos.
Qtd. Alteração Inscrição	Medida que indica a quantidade de inscrições de imóveis atualizadas.
Qtd. Alteração Nome	Medida que indica a quantidade de atualizações cadastrais no nome dos clientes vinculados ao imóvel.
Qtd. Alteração RG	Medida que indica a quantidade de atualizações cadastrais no RG dos clientes vinculados ao imóvel.
Qtd. Alteração Situação Água	Medida que indica a quantidade de atualização cadastral da situação da ligação de água, variando entre Potencial, Factível, Ligado, Cortado e Suprimido .
Qtd. Alteração Situação Esgoto	Medida que indica a quantidade de atualização cadastral da situação da ligação de esgoto, variando entre Potencial, Factível, Ligado e Tamponado .
Qtd. Alteração Subcategoria	Medida que indica a quantidade de atualização cadastral da subcategoria de um imóvel (casa, apartamento, banco, restaurante, hotel, sorveteria etc.)
Qtd. Com Alteração	Medida que indica a quantidade de registros que foram alterados durante o roteiro.
Qtd. Com Pendência	Medida que indica a quantidade de atualizações não aprovadas por conta de alguma pendência em análise.
Qtd. Economia Com. Antes	Medida que indica quantas economias comerciais haviam antes da atualização cadastral.
Qtd. Economia Com. Depois	Medida que indica quantas economias comerciais restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Economia Pub. Antes	Medida que indica quantas economias públicas haviam antes da atualização cadastral.
Qtd. Economia Pub. Depois	Medida que indica quantas economias públicas restaram depois da atualização cadastral.

Funcionalidade	Descrição da Funcionalidade
Qtd. Economia Res. Antes	Medida que indica quantas economias residenciais haviam antes da atualização cadastral.
Qtd. Economia Res. Depois	Medida que indica quantas economias residenciais restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Exclusão CPF/CNPJ	Medida que indica a quantidade de CPF/CNPJ excluídos.
Qtd. Gerados P/Visita	Medida que indica a quantidade de imóveis gerados para a visita.
Qtd. Imóveis Com. Antes	Medida que indica quantos imóveis comerciais haviam antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Com. Depois	Medida que indica quantos imóveis comerciais restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Res. Antes	Medida que indica quantos imóveis residenciais haviam antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Res. Depois	Medida que indica quantos imóveis residenciais restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Cor. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água cortada haviam antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Cor. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água cortada restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Fac. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água factível haviam antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Fac. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água factível restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Sup. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água suprimida haviam antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Sup. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água suprimida restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Fac. Esgoto Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto factível haviam antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Fac. Esgoto Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto factível restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Sup. Esgoto Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto suprimida haviam antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Sup. Esgoto Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto suprimida restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Ind. Antes	Medida que indica quantos imóveis industriais haviam antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Ind. Depois	Medida que indica quantos imóveis industriais haviam depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Pub. Antes	Medida que indica quantos imóveis públicos haviam antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Pub. Depois	Medida que indica quantos imóveis públicos haviam depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Lig. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água haviam antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Lig. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água haviam depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Lig. Esgoto Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto haviam antes da atualização cadastral.

Funcionalidade	Descrição da Funcionalidade
Qtd. Imóveis Pot. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água potencial haviam antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Pot. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água potencial haviam depois da atualização cadastral.
Qtd. Inclusão CPF/CNPJ	Medida que indica quantos números de CPF/CNPJ foram incluídos depois da atualização cadastral.
Qtd. Inclusão RG	Medida que indica quantos números de RG foram incluídos depois da atualização cadastral.
Qtd. Novos	Medida que indica quantos imóveis novos foram incluídos depois da atualização cadastral.
Qtd. Retornar Para Campo	Medida que indica quantos imóveis que, por conta de alguma pendência em análise, devem ser verificados depois.
Qtd. Sem Alteração	Medida que indica quantos imóveis não sofreram nenhuma atualização cadastral.
VI. Água + Esgoto Antes	Medida que indica a soma dos valores de água e esgoto do imóvel antes da atualização cadastral.
VI. Água + Esgoto Depois	Medida que indica a soma dos valores de água e esgoto do imóvel depois da atualização cadastral.
VI. Água Antes	Medida que indica o valor faturado de água do imóvel antes da atualização cadastral.
VI. Água Depois	Medida que indica o valor faturado de água do imóvel depois da atualização cadastral.
VI. Esgoto Antes	Medida que indica o valor faturado de esgoto do imóvel antes da atualização cadastral.
VI. Esgoto Depois	Medida que indica o valor faturado de esgoto do imóvel depois da atualização cadastral.
VI. Consumo Fraudado	Medida que indica o valor do consumo fraudado do imóvel.
VI. Diferença Água	Medida que indica a diferença a ser cobrada de água conforme a simulação após a atualização cadastral.
VI. Diferença Esgoto	Medida que indica a diferença a ser cobrada de esgoto conforme a simulação após a atualização cadastral.
VI. Diferença Água + Esgoto	Medida que indica a diferença a ser cobrada de água e esgoto conforme a simulação após a atualização cadastral.
VI. Multa	Medida que indica o valor da multa por infração, identificada na atualização cadastral.
VI. Multa + Consumo Fraudado	Medida que indica o valor da multa mais a soma do consumo fraudado, identificados na atualização cadastral.
VI. Total Antes	Medida que indica o valor total anterior à atualização cadastral.
VI. Total Depois	Medida que indica o valor total posterior à atualização cadastral.
VI. Diferença Total	Medida que indica a diferença de todos os valores (incluíndo encargos) a serem cobrados em conta conforme a simulação após a atualização cadastral.

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

~~NOSIDEBAR~~

update:
31/08/2017 ajuda:gerencial:resultado_financeiro_da_atualizacao_cadastral https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerencial:resultado_financeiro_da_atualizacao_cadastral&rev=1446756392
01:11

From: https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerencial:resultado_financeiro_da_atualizacao_cadastral&rev=1446756392

Last update: **31/08/2017 01:11**



Printed on 03/12/2025 11:54 https://www.gsan.com.br/