



Informar Situação de Cobrança do Imóvel - CAERN

Esta funcionalidade tem como objetivo informar a situação de cobrança do imóvel para a **CAERN**, selecionando os imóveis por *cliente superior, responsável, usuário, proprietário* e também pela *matrícula do imóvel*. A opção pode ser acessada via **Menu de Sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Informar Situação de Cobrança do Imóvel**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

The screenshot shows the 'Informar Situação de Cobrança' (Inform Cobrança Status) screen. The interface is in Portuguese. At the top, there's a breadcrumb navigation: 'Gsan -> Cadastro -> Imovel -> Informar Situacao de Cobranca do Imovel'. The main title is 'Informar Situação de Cobrança'. Below it, a section titled 'Dados do Cliente' (Client Data) contains four input fields: 'Cliente Superior:' (Client Superior), 'Cliente:' (Client), 'Tipo de Relação:' (Type of Relation) with radio buttons for 'Usuário' (User), 'Proprietário' (Owner), 'Responsável' (Responsible), and 'Todos' (All) (Todos is selected), and 'Matrícula do Imóvel:' (Imovel Matricula). Each input field has a magnifying glass icon to its right. At the bottom left, there are 'Limpar' (Clear) and 'Cancelar' (Cancel) buttons. At the bottom right, a dark blue footer bar displays the version information: 'Versão: 3.45.2.0 (Batch) 22/01/2019 - 17:34:25'.

Inicialmente o sistema exibe a tela acima, para ser informada, obrigatoriamente, a matrícula do imóvel ou o tipo de cliente, e sua relação com o imóvel. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique **AQUI**. Após serem informados os campos **Cliente Superior, Cliente ou Matrícula do Imóvel**, o sistema expande a tela fornecendo as informações com os dados do imóvel / cliente e da situação de cobrança:

Informar Situação de Cobrança - Cliente

Informar Situação de Cobrança

Dados do Cliente

Cliente Superior:

Cliente:

CARLOS ELMANO

Tipo de Relação: Usuário Proprietário Responsável Todos

Matrícula do Imóvel:

Incluir Situações de Cobrança do Imóvel

<u>Todos</u>	<u>Matrícula</u>	<u>Situação Água</u>	<u>Situação Esgoto</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	4609	LIGADO	POTENCIAL

Quantidade de imóveis vinculados ao cliente: 1

Situação de Cobrança Ativa

<u>Todos</u>	<u>Matrícula</u>	<u>Situação</u>	<u>Data Implantação</u>	<u>Situação Água</u>	<u>Situação Esgoto</u>
Quantidade de imóveis em situação de cobrança:					

Versão: 3.45.2.0 (Batch) 22/01/2019 - 17:34:25

No caso de ser informado o *Cliente Superior* ou *Cliente* é carregado o quadro **Incluir Situações de Cobrança do Imóvel** e o quadro **Situação de Cobrança Ativa**, com todos os imóveis vinculados ao cliente informado. Os botões e só são habilitados depois da escolha dos imóveis nos respectivos quadros.

Caso o primeiro imóvel marcado seja para informar a *situação da cobrança*, todos os imóveis na mesma situação ficam com checkbox habilitado e os imóveis que estejam com a informação da *situação da cobrança* ficam desabilitados. Já o botão fica habilitado e o , desabilitado.

Caso o primeiro imóvel marcado seja para retirar a *situação da cobrança*, todos os imóveis na mesma situação ficam com checkbox habilitado e os imóveis que estejam marcados sem a informação da *situação da cobrança* ficam desabilitados. Já o botão fica desabilitado e o , habilitado.

Ao clicar em , depois de selecionar o imóvel cuja situação de cobrança deseja incluir, o sistema acessa a tela **Inserir Situação de Cobrança - Cliente**.

Informar Situação de Cobrança - Imóvel

Informar Situação de Cobrança

Dados do Cliente

Cliente Superior:

Cliente:

Tipo de Relação: Usuário Proprietário Responsável Todos

Matrícula do Imóvel: 46097 180.023.190.0572.000

Situações de Cobrança do Imóvel

Todos	Matrícula	Situação	Data Implantação	Data Retirada	Situação Água	Situação Esgoto
<input type="checkbox"/>	4609732	EM COBRANÇA JUDICIAL	23/01/2019		LIGADO	POTENCIAL

Ações: Limpar | Cancelar | Inserir | Retirar

Versão: 3.45.2.0 (Batch) 22/01/2019 - 17:34:25

Caso seja informada a *Matrícula do Imóvel*, é carregado o quadro **Situações de Cobrança do Imóvel** com as situações de cobrança do imóvel informado, sendo habilitados os botões **Inserir** ou **Retirar**, dependendo da situação de cobrança do imóvel. Caso você passe o mouse sobre a matrícula do imóvel, é apresentado um *hint* contendo as informações da inscrição e do endereço do imóvel. Clicando no botão **Inserir**, depois de selecionar a situação de cobrança que deseja incluir, o sistema acessa a tela **Inserir Situação de Cobrança - Imóvel**.

Inserir Situação de Cobrança - Cliente

Inserir Situação de Cobrança

Parâmetros Informados:

Nome Cliente: CARLOS ELMANO
CPF/CNPJ: 101.673.664-00
Quantidade Matriculas Selecionadas: 1

Para inserir a situação de cobrança do imóvel, informe os dados abaixo:

Situação de Cobrança:*

Escritório de Advocacia:

Advogado:

Data da Implantação: 23/01/2019

Cliente Alvo: 4609 CARLOS ELMANO

Intervalo de Referência dos Débitos vinculados à Situação de Cobrança:

Mês e Ano de Referência da Cobrança Inicial: mm/aaaa

Mês e Ano de Referência da Cobrança Final: mm/aaaa

Observação:*

0/400

* Campos obrigatórios

Voltar Concluir

Versão: 3.45.2.0 (Batch) 22/01/2019 - 17:34:25

No caso de na tela inicial terem sido informados o Cliente Superior ou Cliente, a tela traz os parâmetros informados: nome do cliente, CPF/CNPJ e a quantidade de imóveis selecionados. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [AQUI](#). O campo **Observação** só é habilitado caso o *indicador de conta em revisão* esteja selecionado como SIM. Depois de informado, o conteúdo do campo **Observação** é gravado nas contas que ficaram em revisão. Ao clicar em [Concluir](#), o sistema insere a situação de cobrança, conforme mensagem [AQUI](#).

Inserir Situação de Cobrança - Imóvel

Inserir Situação de Cobrança

Parâmetros Informados:

Matrícula: 4609 Inscrição: 180.023.190.0572.000

Para inserir a situação de cobrança do imóvel, informe os dados abaixo:

Situação de Cobrança:*

Escritório de Advocacia:

Advogado:

Data da Implantação: 23/01/2019

Cliente Alvo: 4609 CARLOS ELMANO

Intervalo de Referência dos Débitos vinculados à Situação de Cobrança:

Mês e Ano de Referência da Cobrança Inicial:*

Mês e Ano de Referência da Cobrança Final:*

Observação:*

0/400

* Campos obrigatórios

Voltar Concluir

Versão: 3.45.2.0 (Batch) 22/01/2019 - 17:34:25

No caso de na tela inicial ter sido informada a matrícula do imóvel, a tela traz os parâmetros informados: matrícula e inscrição do imóvel. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [AQUI](#). O campo **Observação** só é habilitado caso o *indicador de conta em revisão* esteja selecionado como SIM. Depois de informado, o conteúdo do campo **Observação** é gravado nas contas que ficaram em revisão. Ao clicar em [Concluir](#), o sistema insere a situação de cobrança, conforme mensagem [AQUI](#).

Tela de Sucesso

Sucesso

 Situação de Cobrança do Imóvel inserida com sucesso.

[Menu Principal](#) [Informar outra situação de cobrança do imóvel](#)

Preenchimento dos campos - Informar Situação de Cobrança

Campo	Orientações para Preenchimento
Cliente Superior	Informe o código do cliente superior com até nove dígitos ou clique em  para selecioná-lo aqui .
Cliente	Informe o código do cliente com até nove dígitos ou clique em  para selecioná-lo aqui .
Tipo de Relação	Caso tenha sido informado o campo Cliente , selecione sua relação com o imóvel, entre <i>Usuário</i> , <i>Proprietário</i> , <i>Responsável</i> ou <i>Todos</i> .
Matrícula do Imóvel	Informe o código da matrícula do imóvel com até nove dígitos ou clique em  para selecioná-la aqui .

Preenchimento dos campos - Inserir Situação de Cobrança

Campo	Orientações para Preenchimento
Matrícula	Campo preenchido automaticamente, no caso de informada a matrícula na tela inicial.
Inscrição	Campo preenchido automaticamente, no caso de informada a matrícula na tela inicial.
Nome Cliente	Campo preenchido automaticamente, no caso de informado o cliente ou cliente superior na tela inicial.
CPF/CNPJ	Campo preenchido automaticamente, no caso de informado o cliente ou cliente superior na tela inicial.
Quantidade Matriculas Selecionadas	Campo preenchido automaticamente, no caso de informado o cliente ou cliente superior na tela inicial.
Situação de Cobrança	Campo obrigatório. Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Escritório de Advocacia	Informe o código do escritório de advocacia, ou clique no botão  para selecionar a opção desejada. O nome será exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.

Campo	Orientações para Preenchimento
Advogado	Informe o código do advogado, ou clique no botão  para selecionar a opção desejada. O nome será exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Data da Implantação	Campo preenchido automaticamente.
Cliente Alvo	Campo obrigatório. Caso já exista o cliente alvo cadastrado, este será exibido. Caso contrário, informe o código do cliente alvo e tecle <i>Enter</i> , ou clique no botão  para selecionar a opção desejada aqui . O nome será exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Mês e Ano de Referência da Cobrança Inicial	Campo obrigatório - Informe a data válida no formato MM/AAAA.
Mês e Ano de Referência da Cobrança Final	Campo obrigatório - Informe a data válida no formato MM/AAAA.
Observação	Informe com até 400 caracteres. O campo Observação só é habilitado caso o <i>indicador de conta em revisão</i> esteja selecionado como SIM. Depois de informado, o conteúdo do campo Observação é gravado nas contas que ficaram em revisão.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado na base de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo da tela.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Inserir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a inserção do dado.
Retirar	Ao clicar neste botão, o sistema retira a situação selecionada da base de dados.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema conclui a operação.

Referências

Informar Situação de Cobrança do Imóvel

Termos Principais

Cadastro

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN.



From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:informar_situacao_de_cobranca_do_imovel_-_caern

Last update: **23/01/2019 14:47**

