03/12/2025 10:01 1/2 Inserir Imóveis em Lote



# Inserir Imóveis em Lote

Esta opção do sistema permite a inserção de vários imóveis em lote na base de dados do **GSAN**. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN** > **Cadastro** > **Imóvel** > **Inserir Imóveis em Lote**.

Na funcionalidade de **Inserir Imóveis em Lote** é possível associar imóveis (que possuam tanto a situação da ligação de água quanto a de esgoto, na condição de potencial ou factível) a um cliente cadastrado como **Cliente Usuário Desconhecido**, cujo código será informado na tabela de *sistema parâmetros*, mantendo os campos **Código** e **Tipo do Cliente** (da aba **Cliente**) desabilitados.

A funcionalidade **Inserir Imóveis em Lote** agiliza o processo de liberação de condomínios com milhares de micromedidores, atendendo à demanda da criação de novas matrículas para micromedidores (condomínios verticais e horizontais que chegam a ter mais de mil micromedidores por macromedidor). Esta opção funciona da seguinte maneira:

1.

Entrada de dados: após informar todos os dados necessários para a criação das matrículas (de acordo com cada aba), é informada também a quantidade de matrículas a serem criadas (aba **Localidade**).

2

Criação de matrículas: o sistema **GSAN** cria as matrículas conforme os dados de entrada, variando apenas o sublote. O resultado são todas as matrículas prontas e criadas, já em sequência de leitura, faltando apenas atualizar os dados do *Cliente* e *Complemento* (abas **Cliente** e **Endereço**).

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

1.

**Localidade**: para localizar os imóveis no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).

**Endereço**: para informar o endereço dos imóveis (Logradouro / Bairro / Referência /Número / Complemento / CEP).

Cliente: para relacionar o Cliente Usuário Desconhecido aos imóveis.

4.

**Subcategoria Economias**: para definir a quantidade de economias existentes nos imóveis, separando-as por categoria e subcategoria econômica.

5.

**Característica**: para caracterizar o perfil dos imóveis com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos dos imóveis que estão sendo cadastrados.

**Conclusão**: para se informar dados finais e complementares acerca dos imóveis e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: *Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento*, entre outros.

As informações detalhadas de cada aba podem ser vistas nos links abaixo:

Inserir Imóveis em Lote - Aba Localidade

Inserir Imóvel em Lote - Aba Endereço

Inserir Imóvel em Lote - Aba Cliente

• Inserir Imóvel em Lote - Aba Subcategoria Economias

Inserir Imóvel em Lote - Aba Característica

•

Inserir Imóvel em Lote - Aba Conclusão
Caso o Indicador de Atualização Cadastral esteja marcado com SIM para os setores e quadras, o sistema não permite informar os campos respectivos, exibindo uma mensagem de crítica. As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique aqui para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Depois de inseridos os imóveis em lote, é possível informar um complemento para as matrículas e até adicionar uma nova matrícula através da funcionalidade **AQUI**.

#### Last update: 04/04/2019 18:00

## Referências

Inserir Imóvel em Lote

#### **Termos Principais**

**Cadastro** 

### **Vídeos**

Inserir Imóveis em Lote

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN



From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir\_imoveis\_em\_lote

Last update: **04/04/2019 18:00** 



https://www.gsan.com.br/ Printed on 03/12/2025 10:01