



Inserir Imóveis em Lote - Aba Localidade

Esta opção do sistema permite a inserção em lote de imóveis na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóveis em Lote**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela **AQUI**.

As informações detalhadas de cada aba podem ser vista nos links:

1. **Inserir Imóveis em Lote - Aba Localidade**

2.

Inserir Imóvel em Lote - Aba Endereço

3.

Inserir Imóvel em Lote - Aba Cliente

4.

Inserir Imóvel em Lote - Aba Subcategoria Economias

5.

Inserir Imóvel em Lote - Aba Característica

6.

Inserir Imóvel em Lote - Aba Conclusão

Caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, o sistema não permite informar os campos respectivos, exibindo uma mensagem de crítica. As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique **aqui** para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Para a **CAERN**, ao incluir um imóvel, o sistema verifica se a localidade informada durante a inserção do imóvel tem *tarifa de consumo* definida como padrão da localidade **AQUI**. Neste caso, o sistema associa a tarifa ao imóvel inserido. Caso contrário, o imóvel é inserido com a tarifa padrão parametrizada.

Aba Localidade

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas e no relatório a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan > Cadastro > Imovel > Inserir Imovel em Lote

Inserir Imóveis em Lote

Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
------------	----------	---------	------------------------	----------------	-----------

Para inserir imóveis em lote, informe os dados abaixo:

Ajuda

Localidade*:

Setor Comercial:

Quadra:

Distribuição dos imóveis: Horizontal Vertical

Lote Inicial:

Sublote Inicial:

Testada do Lote:

Rota*:

Segmento:

Sequência na Rota:

* Campos obrigatórios

Avançar

Desfazer Cancelar Concluir

Versão: 3.43.0.0 (Online) 12/12/2018 - 14:30:41

Acima, informe obrigatoriamente os campos sinalizados por um asterisco **vermelho** (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [AQUI](#)).

No campo **Distribuição dos Imóveis**, selecione *Horizontal* ou *Vertical* para a inclusão de imóveis verticais ou horizontais, definindo, para imóveis verticais, o *número do sublote inicial* a ser associado ao primeiro imóvel a ser criado, a quantidade de matrículas de imóveis que serão criados, e o valor a ser somado ao sublote inicial para que sejam associados às próximas matrículas dos imóveis que serão criados. Para imóveis horizontais, o *número do lote inicial* a ser associado ao primeiro imóvel a ser criado, a quantidade de matrículas de imóveis que serão criados, e o valor a ser somado ao lote inicial para que sejam associados às próximas matrículas dos imóveis que serão criados, conforme as telas abaixo:

Inserir Imóveis em Lote

Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
------------	----------	---------	------------------------	----------------	-----------

Para inserir imóveis em lote, informe os dados abaixo:

Ajuda

Localidade*: 660 ADT G CARDOSO CUMBE

Setor Comercial*: 003 EST G CARDOSO A CUMBE

Quadra*: 001 Rota:10

Distribuição dos imóveis: Horizontal Vertical

Lote Inicial: 100

Sublote Inicial: 001 Qtd de Matrículas: 2 Variação do Sublote: 10

Testada do Lote: 1

Rota*: 40 LOCALIDADE: 000; SETOR COMERCIAL: 000

Segmento*: 5

Sequência na Rota: 10

* Campos obrigatórios

Avançar

Desfazer Cancelar Concluir

Versão: 3.43.0.0 (Online) 12/12/2018 - 14:30:41

Gsan -> Cadastro -> Imovel -> Inserir Imovel em Lote

Inserir Imóveis em Lote

Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
------------	----------	---------	------------------------	----------------	-----------

Para inserir imóveis em lote, informe os dados abaixo:

Ajuda

Localidade*: 660 ADT G CARDOSO CUMBE

Setor Comercial*: 003 EST G CARDOSO A CUMBE

Quadra*: 001 Rota:10

Distribuição dos imóveis*: Horizontal Vertical

Lote Inicial*: 100 Qtd de Matrículas*: 1000 Variação do Lote*: 20

Sublote Inicial*: 001

Testada do Lote: 1

Rota*: 40

Segmento*: 5

Sequência na Rota: 10

* Campos obrigatórios

Avançar >

Desfazer Cancelar Concluir

Versão: 3.43.0.0 (Online) 12/12/2018 - 14:30:41

Atenção: quando você estiver cadastrando um conjunto de imóveis verticais, a quantidade de matrículas e variação de lote (campos associados ao Lote) não são preenchidos. Quando você estiver cadastrando um conjunto de imóveis horizontais, a quantidade de matrículas e variação do sublote (campos associados ao sublote) não são preenchidos.

Tela de Sucesso:

A tela de sucesso é apresentada após clique no botão **Concluir**, sem que haja nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóveis em Lote**. O sistema apresenta a mensagem abaixo, quando a inclusão dos imóveis tiver sido realizada com sucesso.

Sucesso

 Imóveis de matrículas [7348924, 7348932] incluídos com sucesso.

[Menu Principal](#) [Inserir outros Imóveis em Lote](#)

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Localidade	<p>Campo obrigatório. Informe o código de uma localidade com até três dígitos e tecle <i>Enter</i>, ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso, será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresenta o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Localidade. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p> <p>Regra associada: caso você não possua permissão especial para inserir imóvel em localidade bloqueada, o sistema verifica.</p>
Setor Comercial	<p>Campo obrigatório. O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial com até três dígitos e tecle <i>Enter</i> ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Setor Comercial. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p> <p>Regra associada: caso você não possua permissão especial para inserir imóvel em setor bloqueado, o sistema verifica. Caso o setor comercial não exista, esteja em processo de atualização cadastral ou seja alternativo, o sistema exibe mensagens de crítica.</p>
Quadra	Campo obrigatório. Informe com até três dígitos o código da quadra onde estarão localizados os imóveis.
Distribuição dos imóveis	<p>Campo obrigatório. Informe a distribuição dos imóveis, para a inclusão de imóveis verticais ou horizontais.</p> <p>Regra associada: caso selecione <i>Horizontal</i>, informar a Qtd de Matrículas e a Variação do Lote do Lote Inicial. Caso selecione <i>Vertical</i>, informar a Qtd de Matrículas e a Variação do Lote do Sublote Inicial.</p>
Lote Inicial	Campo obrigatório. Informe com até quatro dígitos o código do lote de localização dos imóveis horizontais.
Sublote Inicial	Campo obrigatório. Informe com até três dígitos o número do sublote de localização dos imóveis verticais.
Testada do Lote	Informe com até quatro dígitos o tamanho da testada principal do lote, em metros. A testada é o comprimento da frente de um lote onde os imóveis foram edificados.

Campo	Orientações para Preenchimento
Rota	<p>Campo obrigatório. Informe o código da rota com até três dígitos e tecle <i>Enter</i> ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa das rotas cadastradas para a localidade informada. Após a informação do código da rota ou da seleção de uma rota na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da rota no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Rota.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p>
Segmento	Campo Obrigatório. Informe com até dois dígitos o segmento, que é um trecho da rota na quadra.
Sequência na Rota	Informe com até quatro dígitos a sequência da rota na quadra. O sistema verifica se existem imóveis com a mesma sequência de rota e informa com uma mensagem.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade, de um setor comercial ou de uma quadra. Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que se deseja inserir. Fica localizado ao lado do campo correspondente. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.
	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela. Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências. Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo Localidade , o sistema limpará, automaticamente, os campos de Setor Comercial e Quadra . O mesmo ocorre ao limpar o campo Setor Comercial , que limpará, também, o campo Quadra .
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Avançar 	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.

Botão	Descrição da Funcionalidade
Voltar	<p>Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.</p>
	<p>Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.</p>
	<p>Ao clicar neste botão, o sistema conclui o cadastro dos imóveis em lote.</p>

Referências

[Inserir Imóvel em Lote](#)

Termos Principais

Cadastro

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imoveis_em_lote_-_aba_localidade

Last update: **04/10/2019 18:51**

