Inserir Imóvel

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN** > **Cadastro** > **Imóvel** > **Inserir Imóvel**.

Nas funcionalidades de **Inserir Imóvel** e **Manter Imóvel**, é possível associar um imóvel (que possua tanto a situação da ligação de água quanto à de esgoto, na condição de potencial ou factível) a um cliente cadastrado como **Cliente Usuário Desconhecido**, cujo código será informado na tabela de *sistema parâmetros*. Nas inclusões de imóveis, quando o cliente usuário não for informado, o sistema, automaticamente, associará o imóvel a esse código de cliente.

Para a **CAERN**, ao incluir um imóvel, o sistema verifica se a localidade informada durante a inserção do imóvel tem *tarifa de consumo* definida como padrão da localidade **AQUI**. Neste caso, o sistema associa a tarifa ao imóvel inserido. Caso contrário, o imóvel é inserido com a tarifa padrão parametrizada.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:
1.
Localidade: para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).
2.
Endereço: para informar o endereço do imóvel (Logradouro / Bairro / Referência /Número / Complemento / CEP).
3.
Cliente: para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
4.
Subcategoria Economias: para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
5.
Característica: para caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos do imóvel que está sendo inserido.
6.
Conclusão: para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, entre outros.

As informações detalhadas de cada aba podem ser vistas nos links abaixo:
•
Inserir Imóvel - Aba Localidade
•
Inserir Imóvel - Aba Endereço
•
Inserir Imóvel - Aba Cliente
•
Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias
•
Inserir Imóvel - Aba Característica
•
Inserir Imóvel - Aba Conclusão
Nas opções **Incluir Imóvel** e **Manter Imóvel**, caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, seus respectivos campos não ficarão disponibilizados.
As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.
Clique **aqui** para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Referências

Inserir Imóvel

Termos Principais

Cadastro

Vídeo

Inserir Imóvel

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
https://www.gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel

Last update: **04/10/2019 18:52**