



Inserir Imóvel

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel**.

Nas funcionalidades de **Inserir Imóvel** e **Manter Imóvel**, é possível associar um imóvel (que possua tanto a situação da ligação de água quanto à de esgoto, na condição de potencial ou factível) a um cliente cadastrado como **Cliente Usuário Desconhecido**, cujo código será informado na tabela de *sistema parâmetros*. Nas inclusões de imóveis, quando o cliente usuário não for informado, o sistema, automaticamente, associará o imóvel a esse código de cliente.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade**: para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).
- **Endereço**: para informar o endereço do imóvel (Logradouro / Bairro / Referência /Número / Complemento / CEP).
- **Cliente**: para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- **Subcategoria Economias**: para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- **Característica**: para caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos do imóvel que está sendo inserido.
- **Conclusão**: para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, entre outros.

As informações detalhadas de cada aba podem ser vistas nos links abaixo:

- [Inserir Imóvel - Aba Localidade](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Endereço](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Cliente](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Característica](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Conclusão](#)

Nas opções **Incluir Imóvel** e **Manter Imóvel**, caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, seus respectivos campos não ficarão disponibilizados.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba **Localidade**.

Aba Localidade

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas e no relatório a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Para inserir um imóvel, informe os dados abaixo:

Localidade:

Setor Comercial:

Quadra:

Lote:

Sublote:

Testada do Lote:

Sequência na Rota:

* Campos obrigatórios

Avançar

Desfazer **Cancelar** **Concluir**

Versão: 11.2.09.2.3p (Batch) 29/09/2016 - 15:31:11

Preenchimento dos campos

| Campo | Orientações para Preenchimento |
|---------------|---|
| Localidade(*) | <p>Campo obrigatório - Informe o código de uma localidade com até três dígitos e tecle <i>Enter</i>, ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso, será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Localidade.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição.</p> |

| Campo | Orientações para Preenchimento |
|--------------------|---|
| Setor Comercial(*) | <p>Campo obrigatório - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial com até três dígitos e tecle <i>Enter</i> ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Setor Comercial.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p> |
| Quadra(*) | Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o código da quadra onde estará localizado o imóvel. |
| Lote(*) | Campo obrigatório - Informe com até quatro dígitos o código do lote de localização do imóvel. |
| Sublote(*) | Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o número do sublote de localização do imóvel. |
| Testada do Lote | Informe com até quatro dígitos o tamanho da testada principal do lote, em metros. A testada é o comprimento da frente de um lote onde o imóvel foi edificado. |
| Sequencia na Rota | Informe com até quatro dígitos a sequência da rota na quadra. O sistema verifica se existe imóvel com a mesma sequência de rota e informa com uma mensagem. |

Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão , e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóvel**.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) inserido com sucesso.

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.
- Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente inserido.

Funcionalidade dos Botões

| Botão | Descrição da Funcionalidade |
|--|---|
|  | <p>Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade, ou de um setor comercial.</p> <p>Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que se deseja inserir.</p> <p>Fica localizado ao lado do campo correspondente.</p> <p>Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.</p> |
|  | <p>Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela.</p> <p>Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências.</p> <p>Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo Localidade, o sistema limpará, automaticamente, os campos de Setor Comercial e Quadra.</p> <p>O mesmo ocorre ao limpar o campo Setor Comercial, que limpará, também, o campo Quadra.</p> |
| Cancelar | Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal. |
| Avançar  | <p>Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.</p> <p>Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.</p> <p>No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.</p> |
| Voltar | <p>Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.</p> <p>Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.</p> <p>No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.</p> |
| Desfazer | Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado. |

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel&rev=1475266309

Last update: **31/08/2017 01:11**