Inserir Imóvel - Aba Característica

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, no caminho: **GSAN** > **Cadastro** > **Imóvel** > **Inserir Imóvel**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Inserir Imóvel

Localidade | Endereço | Cliente | Subcategoria Economias | Característica | Conclusão

Para identificar à faixa da área contruída do imóvel, informe os dados abaixo: Ajuda

Foto do imóvel: Escolher arquivo Nenhum arquivo selecionado

Área Construída: * m²

Vol. Reservatório Inferior: m³

Vol. Reservatório Superior: m³

Vol. Piscina Imóvel: m³

Jardim: Sim Não

Pavimento Calçada:*

Pavimento Rua:*

Fonte de Abastecimento:*

Situação Ligação Água:*

Situação Ligação Esgoto:*

Esgotamento:*

Perfil do Imóvel:*

Poço:

Tipo de Despejo:

Tipo de Habitação:

Tipo de Propriedade:

Tipo de Construção:

Tipo de Cobertura:

Voltar Avançar

Desfazer Cancelar Concluir

Versão: Corretiva (Batch) 06/11/2017 - 15:04:30

É nesta aba que as características do imóvel são definidas, conforme preenchimento dos campos relacionados **AQUI**.
Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de **Inserir/Atualizar Imóvel**. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de *POTENCIAL*.
Foi incluído o campo **Foto do imóvel** para que a foto do imóvel seja inserida através do botão Escolher arquivo.
As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão.
Clique em **Funcionamento das Telas do Tipo Aba** para obter uma explicação mais detalhada.
Clique nos links abaixo para informações detalhadas de cada aba da funcionalidade:

- **Inserir Imóvel - Aba Localidade**
- **Inserir Imóvel - Aba Endereço**
- **Inserir Imóvel - Aba Cliente**
- **Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias**
- **Inserir Imóvel - Aba Característica**
- **Inserir Imóvel - Aba Conclusão**

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho.
A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão Concluir, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóvel**.
O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.
Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) inserido com sucesso.
O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.
- Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente, inserido.

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Foto do Imóvel	Selecione a foto do imóvel (no formato **JPG** ou **JPEG**) que será anexada às suas características, através do botão Escolher arquivo. Em algumas empresas, a inserção de fotos é feita na Aba **Conclusão**.

Campo	Orientações para Preenchimento
Área Construída	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando a área, em metros quadrados, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado. Dependendo da empresa, campo de preenchimento opcional.
Volume Reservatório Inferior	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena tanto a informação do volume do reservatório inferior informado como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Superior	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume da Piscina do Imóvel	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel , na qual, o imóvel foi enquadrado.
Jardim	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).
Pavimento Calçada	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.
Pavimento Rua	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.
Fonte de Abastecimento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.

Campo	Orientações para Preenchimento
Situação Ligação Água	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de água, o sistema assume a situação **Potencial**. Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação **Factível**. Para quadra com rede de água parcial, você deverá selecionar a situação entre **Factível** e **Potencial**.
Situação Ligação Esgoto	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de esgoto, o sistema assume a situação **Potencial**. Para quadra com rede de esgoto, o sistema assume a situação **Factível**. Para quadra com rede de esgoto parcial, você deverá selecionar a situação entre **Factível** e **Potencial**.
Esgotamento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
Existe Nível para Instalação de Esgoto	Campo visualizado dependendo da empresa. As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador *Sim*, que significa que no imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção *Não* quando o imóvel não possui nível para instalação.
Sistema de Esgoto	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.
Subsistema	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o subsistema de esgoto do imóvel.
Perfil do Imóvel	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor etc.).
Poço	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
Tipo de Despejo	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
Tipo de Habitação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
Tipo de Propriedade	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
Tipo de Construção	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
Tipo de Cobertura	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Avançar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.

Botão	Descrição da Funcionalidade
Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria.

Referências

Inserir Imóvel

Termos Principais

Cadastro

Vídeo

Inserir Imóvel

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN.

From:
https://www.gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_-_aba_caracteristica

Last update: **21/12/2018 11:20**