

# Inserir Imóvel - Aba Característica

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada no caminho [Gsan > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel](#).

Incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de “POTENCIAL”.

As telas do tipo “aba” têm um comportamento padrão.

Clique em [Funcionamento das Telas do Tipo Aba](#) para obter uma explicação mais detalhada.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “**Característica**”.

Inserir Imóvel	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão	
Para identificar à faixa da área contruída do imóvel, informe os dados abaixo: <a href="#">Ajuda</a>							
Área Construída:*	m <sup>2</sup>						
Vol. Reservatório Inferior:	m <sup>3</sup>						
Vol. Reservatório Superior:	m <sup>3</sup>						
Vol. Piscina Imóvel:	m <sup>3</sup>						
Jardim:	<input type="radio"/> Sim	<input checked="" type="radio"/> Não					
<hr/>							
Pavimento Calçada:*							
Pavimento Rua:*							
Fonte de Abastecimento:*							
Situação Ligação Água:*							
Situação Ligação Esgoto:*							
Esgotamento:*							
Sistema Esgoto:							
Subsistema:							
Perfil do Imóvel:*							
Poço:							
Tipo de Despejo:							
Tipo de Habitação:							
Tipo de Propriedade:							
Tipo de Construção:							
Tipo de Cobertura:							
 <a href="#">Voltar</a> <a href="#">Avançar</a> 							
<a href="#">Desfazer</a>		<a href="#">Cancelar</a>	<a href="#">Concluir</a>				

## Preenchimento dos campos

As características do imóvel são representadas pelas informações relacionadas abaixo.

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Área Construída(*)</b>	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando a área, em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado.
<b>Volume Reservatório Inferior</b>	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório inferior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
<b>Volume Reservatório Superior</b>	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
<b>Volume da Piscina do Imóvel</b>	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel , na qual, o imóvel foi enquadrado.
<b>Jardim</b>	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).
<b>Pavimento Calçada(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.
<b>Pavimento Rua(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.
<b>Fonte de Abastecimento(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Situação Ligação Água(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de água: O sistema assume a situação “Potencial”. Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação “Factível”. Para quadra com rede de água parcial: Você deverá selecionar a situação entre “Factível” e “Potencial”.
<b>Situação Ligação Esgoto(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de esgoto: O sistema assume a situação “Potencial”. Para quadra com rede de esgoto: O sistema assume a situação “Factível”. Para quadra com rede de esgoto parcial: Você deverá selecionar a situação entre “Factível” e “Potencial”.
<b>Esgotamento</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
<b>Existe Nível para Instalação de Esgoto(*)</b>	As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador “Sim” que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção “Não” quando o imóvel não possui nível para instalação.
<b>Sistema de Esgoto</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.
<b>Subsistema</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o subsistema de esgoto do imóvel.
<b>Perfil do Imóvel(*)</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor,...).
<b>Poço</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
<b>Tipo de Despejo</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
<b>Tipo de Habitação</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
<b>Tipo de Propriedade</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
<b>Tipo de Construção</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
<b>Tipo de Cobertura</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.

**Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (\*).**

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo “[Inserir Imóvel](#)”.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

“Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) inserido com sucesso.”

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos “*hyperlinks*” existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Inserir outro Imóvel: Para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.
- Atualizar Imóvel Inserido: Para efetuar a atualização do imóvel, recentemente, inserido.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir\\_imovel\\_-\\_aba\\_caracteristica&rev=1424856022](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_-_aba_caracteristica&rev=1424856022)

Last update: **31/08/2017 01:11**

