



# Inserir Imóvel - Aba Característica

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, no caminho: **GSAN** > **Cadastro** > **Imóvel** > **Inserir Imóvel**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**

Inserir Imóvel	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
----------------	------------	----------	---------	------------------------	----------------	-----------

Para identificar a faixa da área contruída do imóvel, informe os dados abaixo: [Ajuda](#)

Foto do imóvel:  Nenhum arquivo selecionado

Área Construída: \*  m<sup>2</sup>

Vol. Reservatório Inferior:  m<sup>3</sup>

Vol. Reservatório Superior:  m<sup>3</sup>

Vol. Piscina Imóvel:  m<sup>3</sup>

Jardim: ☐ Sim ☒ Não

---

Pavimento Calçada:\*

Pavimento Rua:\*

Fonte de Abastecimento:\*

Situação Ligação Água:\*

Situação Ligação Esgoto:\*

Esgotamento:\*

Perfil do Imóvel:\*

Poço:

Tipo de despejo:

Tipo de Habitação:

Tipo de Propriedade:

Tipo de Construção:

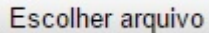
Tipo de Cobertura:

Versão: Corretiva (Batch) 06/11/2017 - 15:04:30

É nesta aba que as características do imóvel são definidas, conforme preenchimento dos campos relacionados **AQUI**.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de **Inserir/Atualizar Imóvel**. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de *POTENCIAL*.

Foi incluído o campo **Foto do imóvel** para que a foto do imóvel seja inserida através do botão



As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão.

Clique em **Funcionamento das Telas do Tipo Aba** para obter uma explicação mais detalhada. Clique nos links abaixo para informações detalhadas de cada aba da funcionalidade:

- [Inserir Imóvel - Aba Localidade](#)

- [Inserir Imóvel - Aba Endereço](#)


- [Inserir Imóvel - Aba Cliente](#)

- [Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias](#)

- [Inserir Imóvel - Aba Característica](#)

- [Inserir Imóvel - Aba Conclusão](#)

**Observação:** Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho.

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão , e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóvel**.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

**Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) inserido com sucesso.**

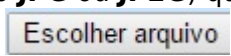
O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.

- Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.

- Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente, inserido.

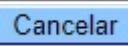
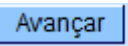
## Preenchimento dos campos


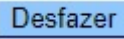
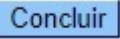
Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Foto do Imóvel</b>	Selecione a foto do imóvel (no formato <b>JPG</b> ou <b>JPEG</b> ) que será anexada às suas características, através do botão  . Em algumas empresas, a inserção de fotos é feita na Aba <b>Conclusão</b> .

<b>Campo</b>	<b>Orientações para Preenchimento</b>
<b>Área Construída</b>	<p>Você tem duas maneiras de informar este campo: informando a área, em metros quadrados, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita.</p> <p>Caso você informe a área do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada.</p> <p>Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado. Dependendo da empresa, campo de preenchimento opcional.</p>
<b>Volume Reservatório Inferior</b>	<p>Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita.</p> <p>Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado.</p> <p>Neste caso o sistema armazena tanto a informação do volume do reservatório inferior informado como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.</p>
<b>Volume Reservatório Superior</b>	<p>Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita.</p> <p>Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado.</p> <p>Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.</p>
<b>Volume da Piscina do Imóvel</b>	<p>Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita.</p> <p>Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado.</p> <p>Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel, na qual, o imóvel foi enquadrado.</p>
<b>Jardim</b>	<p>Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).</p>
<b>Pavimento Calçada</b>	<p>Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.</p>
<b>Pavimento Rua</b>	<p>Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.</p>
<b>Fonte de Abastecimento</b>	<p>Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.</p>

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Situação Ligação Água</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de água, o sistema assume a situação <b>Potencial</b> . Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação <b>Factível</b> . Para quadra com rede de água parcial, você deverá selecionar a situação entre <b>Factível</b> e <b>Potencial</b> .
<b>Situação Ligação Esgoto</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de esgoto, o sistema assume a situação <b>Potencial</b> . Para quadra com rede de esgoto, o sistema assume a situação <b>Factível</b> . Para quadra com rede de esgoto parcial, você deverá selecionar a situação entre <b>Factível</b> e <b>Potencial</b> .
<b>Esgotamento</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
<b>Existe Nível para Instalação de Esgoto</b>	Campo visualizado dependendo da empresa. As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador <i>Sim</i> , que significa que no imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção <i>Não</i> quando o imóvel não possui nível para instalação.
<b>Sistema de Esgoto</b>	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.
<b>Subsistema</b>	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o subsistema de esgoto do imóvel.
<b>Perfil do Imóvel</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor etc.).
<b>Poço</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
<b>Tipo de Despejo</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
<b>Tipo de Habitação</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
<b>Tipo de Propriedade</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
<b>Tipo de Construção</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
<b>Tipo de Cobertura</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
	Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria.

## Referências

### Inserir Imóvel

## Termos Principais

### Cadastro

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN.

From:  
<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:  
[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir\\_imovel\\_-\\_aba\\_caracteristica&rev=1522344411](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_-_aba_caracteristica&rev=1522344411)

Last update: 29/03/2018 17:26

