



Inserir Imóvel - Aba Característica

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Inserir Imóvel	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para identificar à faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo:						Ajuda
Foto do imóvel:	<input type="button" value="Escolher arquivo"/> Nenhum arquivo selecionado					
Área Construída: *	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>			▼
Vol. Reservatório Inferior:	<input type="text"/>	m ³	<input type="text"/>			▼
Vol. Reservatório Superior:	<input type="text"/>	m ³	<input type="text"/>			▼
Vol. Piscina Imóvel:	<input type="text"/>	m ³	<input type="text"/>			▼
Jardim:	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não					
<hr/>						
Pavimento Calçada:*	<input type="text"/>					▼
Pavimento Rua:*	<input type="text"/>					▼
Fonte de Abastecimento:*	<input type="text"/>					▼
Situação Ligação Água:*	<input type="text"/>					▼
Situação Ligação Esgoto:*	<input type="text"/>					▼
Esgotamento:*	<input type="text"/>					▼
Perfil do Imóvel:*	<input type="text"/>					▼
Poço:	<input type="text"/>					▼
Tipo de Despejo:	<input type="text"/>					▼
Tipo de Habitação:	<input type="text"/>					▼
Tipo de Propriedade:	<input type="text"/>					▼
Tipo de Construção:	<input type="text"/>					▼
Tipo de Cobertura:	<input type="text"/>					▼
			<input type="button" value="Voltar"/>	<input type="button" value="Avançar"/>		
<input type="button" value="Desfazer"/>	<input type="button" value="Cancelar"/>				<input type="button" value="Concluir"/>	

É nesta aba que as características do imóvel são definidas, conforme preenchimento dos campos relacionados **AQUI**.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de **Inserir/Atualizar Imóvel**. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de *POTENCIAL*.

Foi incluído o campo **Foto do imóvel** para que a foto do imóvel seja inserida através do botão

Escolher arquivo

As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão.

Clique em **Funcionamento das Telas do Tipo Aba** para obter uma explicação mais detalhada. Clique nos links abaixo para informações detalhadas de cada aba da funcionalidade:

• [Inserir Imóvel - Aba Localidade](#)

• [Inserir Imóvel - Aba Endereço](#)

• [Inserir Imóvel - Aba Cliente](#)

• [Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias](#)

• [Inserir Imóvel - Aba Característica](#)

• [Inserir Imóvel - Aba Conclusão](#)

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho.

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóvel**.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) inserido com sucesso.

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

• Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.

• Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.

• Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente, inserido.

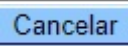
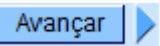
Preenchimento dos campos


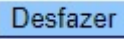
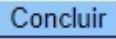
Campo	Orientações para Preenchimento
Foto do Imóvel	Selecione a foto do imóvel (no formato JPG ou JPEG) que será anexada às suas características, através do botão Escolher arquivo . Em algumas empresas, a inserção de fotos é feita na Aba Conclusão .

Campo	Orientações para Preenchimento
Área Construída	<p>Você tem duas maneiras de informar este campo: informando a área, em metros quadrados, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita.</p> <p>Caso você informe a área do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada.</p> <p>Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado. Dependendo da empresa, campo de preenchimento opcional.</p>
Volume Reservatório Inferior	<p>Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita.</p> <p>Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado.</p> <p>Neste caso o sistema armazena tanto a informação do volume do reservatório inferior informado como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.</p>
Volume Reservatório Superior	<p>Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita.</p> <p>Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado.</p> <p>Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.</p>
Volume da Piscina do Imóvel	<p>Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita.</p> <p>Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado.</p> <p>Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel, na qual, o imóvel foi enquadrado.</p>
Jardim	<p>Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).</p>
Pavimento Calçada	<p>Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.</p>
Pavimento Rua	<p>Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.</p>
Fonte de Abastecimento	<p>Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.</p>

Campo	Orientações para Preenchimento
Situação Ligação Água	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de água, o sistema assume a situação Potencial . Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação Factível . Para quadra com rede de água parcial, você deverá selecionar a situação entre Factível e Potencial .
Situação Ligação Esgoto	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de esgoto, o sistema assume a situação Potencial . Para quadra com rede de esgoto, o sistema assume a situação Factível . Para quadra com rede de esgoto parcial, você deverá selecionar a situação entre Factível e Potencial .
Esgotamento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
Existe Nível para Instalação de Esgoto	Campo visualizado dependendo da empresa. As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador <i>Sim</i> , que significa que no imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção <i>Não</i> quando o imóvel não possui nível para instalação.
Sistema de Esgoto	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.
Subsistema	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o subsistema de esgoto do imóvel.
Perfil do Imóvel	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor etc.).
Poço	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
Tipo de Despejo	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
Tipo de Habitação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
Tipo de Propriedade	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
Tipo de Construção	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
Tipo de Cobertura	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
	Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria.

Referências

Inserir Imóvel

Termos Principais

Cadastro

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN.

From: <https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_-_aba_caracteristica&rev=1522344411

Last update: 29/03/2018 17:26

