Inserir Imóvel - Aba Localidade

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN** > **Cadastro** > **Imóvel** > **Inserir Imóvel**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela **AQUI**.
As informações detalhadas de cada aba podem ser vista nos links:

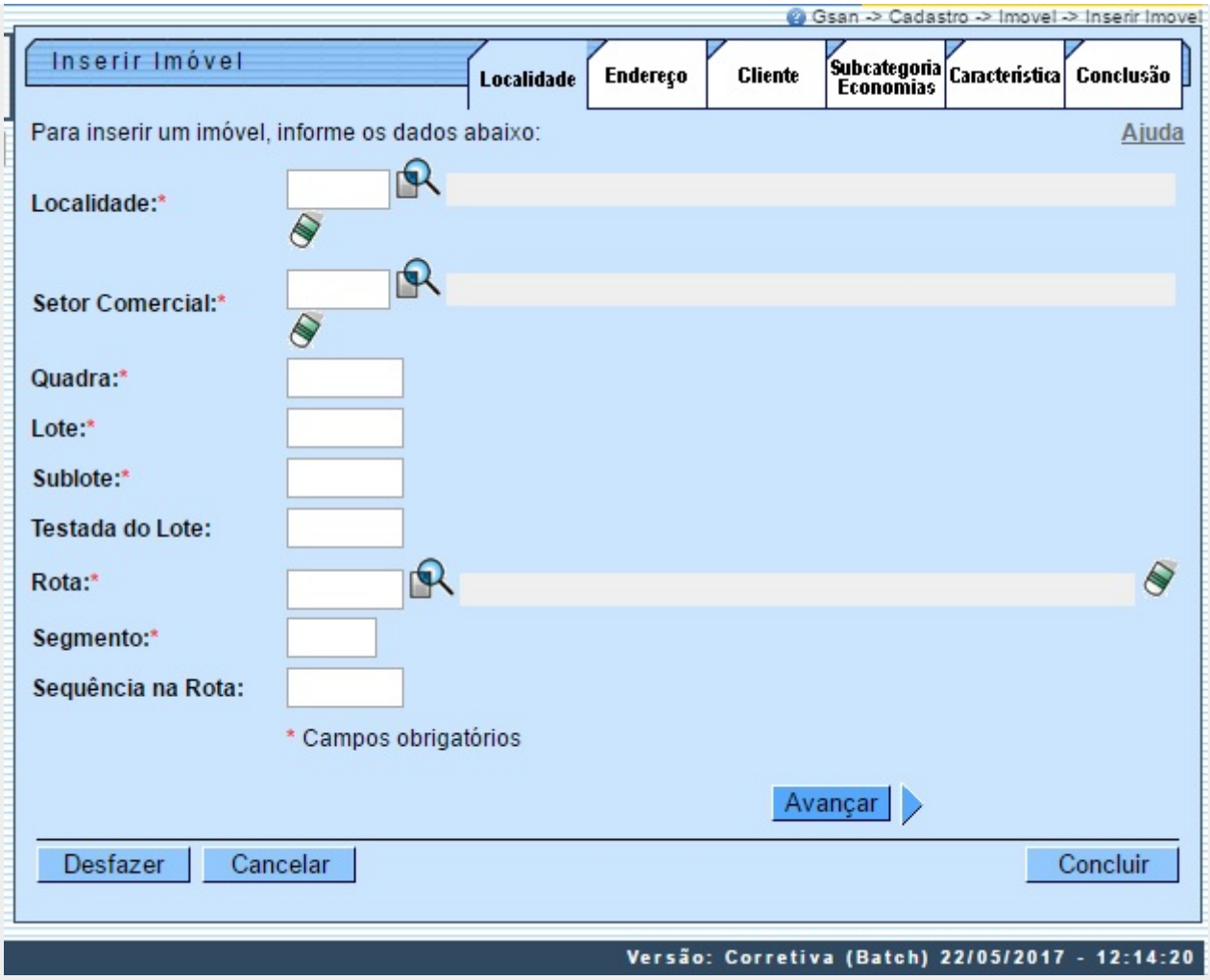
- **Inserir Imóvel - Aba Localidade**
- **Inserir Imóvel - Aba Endereço**
- **Inserir Imóvel - Aba Cliente**
- **Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias**
- **Inserir Imóvel - Aba Característica**
- **Inserir Imóvel - Aba Conclusão**

Nas opções **Incluir Imóvel** e **Manter Imóvel**, caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, seus respectivos campos não ficarão disponibilizados.
As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.
Clique em **Funcionamento das Telas do Tipo Aba** para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Aba Localidade

Observação

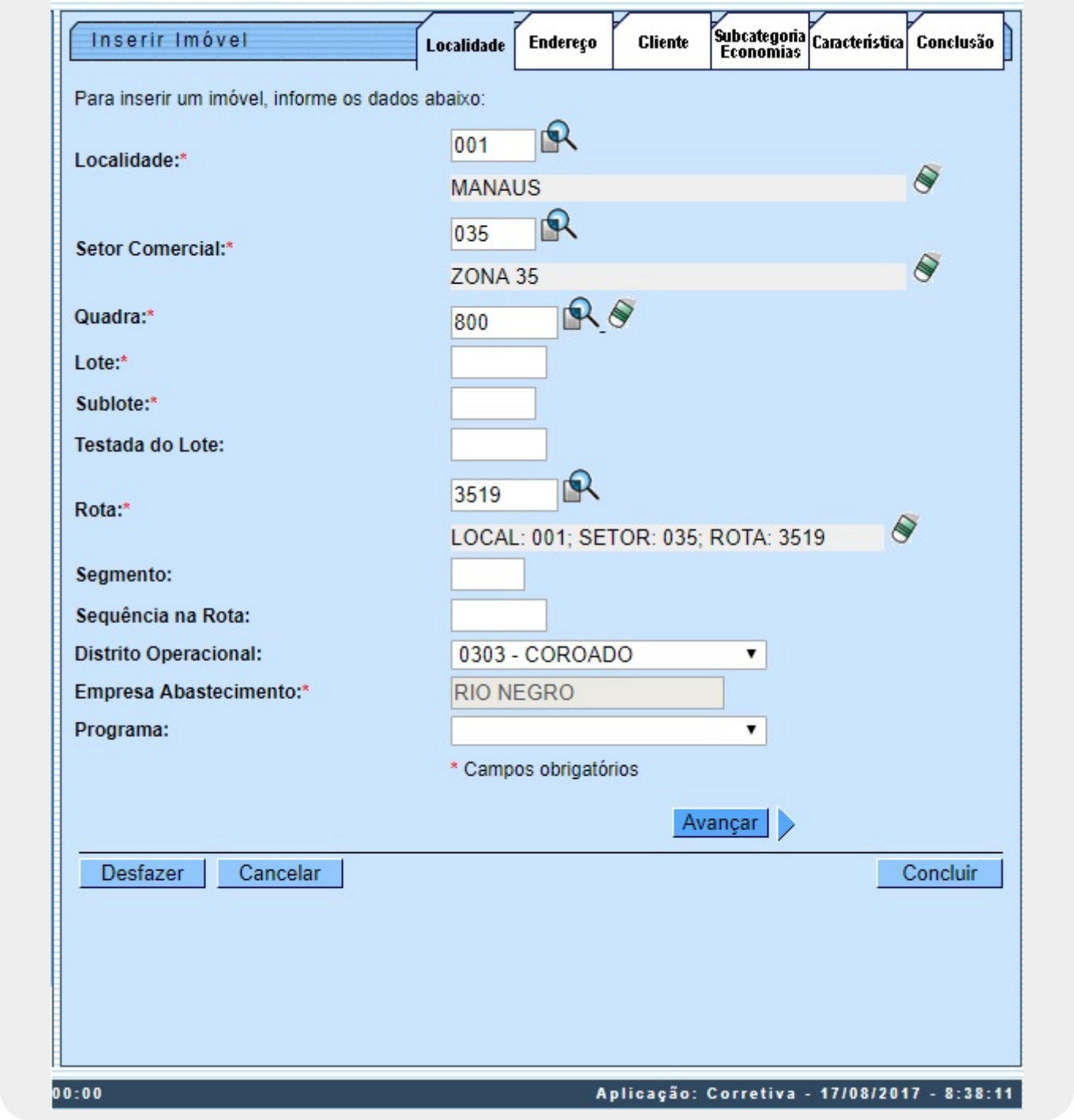
Informamos que os dados exibidos nas telas e no relatório a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.



Para a **DESO**, o campo **Segmento** é visualizado. O segmento é um trecho da rota da quadra e é de preenchimento obrigatório com no máximo dois dígitos. O segmento está na rota, logo, uma quadra pode ter mais de uma rota. Já o campo **Sequência na Rota** é opcional para a **DESO**, mas para outras empresas pode ser *obrigatório*.

Para a **CAGEPA**, **Rota** e **Segmento** podem ser excluídos, conforme parametrização.

Para a **MANAM**, a *Aba Localidade* possui campos distintos, conforme modelo abaixo:



Note que os campos a mais são: **Distrito Operacional**, **Empresa Abastecimento** e **Programa**. No primeiro, é opcional selecionar o distrito, da lista disponibilizada pelo sistema. O segundo campo, **Empresa Abastecimento**, é de preenchimento automático. Depois de informada a **Localidade**, o **Setor Comercial** e a **Quadra**, o sistema verifica qual a empresa de abastecimento daquela região, entre as opções **Manaus Ambiental** e **Rio Negro**, preenchendo o campo automaticamente com uma das duas, e deixando-o desabilitado para preenchimento. Já o terceiro campo, **Programa**, é de preenchimento opcional, feito a partir da lista disponibilizada pelo sistema.

Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão Concluir, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóvel**.
O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.
Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) inserido com sucesso.
O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.
- Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente inserido.

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Localidade	Campo obrigatório - Informe o código de uma localidade com até três dígitos e tecle *Enter*, ou clique no botão **Pesquisar**, que fica ao lado do campo. Neste caso, será apresentada uma tela de *popup*, onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui **Pesquisar Localidade**. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição.
Setor Comercial	Campo obrigatório - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial com até três dígitos e tecle *Enter* ou clique no botão **Pesquisar**, que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de *popup*, onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui **Pesquisar Setor Comercial**. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição.
Quadra	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o código da quadra onde estará localizado o imóvel.
Lote	Campo obrigatório - Informe com até quatro dígitos o código do lote de localização do imóvel.
Sublote	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o número do sublote de localização do imóvel.
Testada do Lote	Informe com até quatro dígitos o tamanho da testada principal do lote, em metros. A testada é o comprimento da frente de um lote onde o imóvel foi edificado.

Campo	Orientações para Preenchimento
Rota	Campo obrigatório. Informe o código da rota com até três dígitos e tecle *Enter* ou clique no botão **Pesquisar**, que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de *popup*, onde será possível efetuar a pesquisa das rotas cadastradas para a localidade informada. Após a informação do código da rota ou da seleção de uma rota na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da rota no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui **Pesquisar Rota**. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição.
Segmento	Campo Obrigatório. Informe com até dois dígitos o segmento, que é um trecho da rota na quadra.
Sequencia na Rota	Informe com até quatro dígitos a sequência da rota na quadra. O sistema verifica se existe imóvel com a mesma sequência de rota e informa com uma mensagem.
Distrito Operacional	Campo visualizado para a **MANAM**. Selecione o distrito operacional da lista disponibilizada pelo sistema.
Empresa Abastecimento	Campo obrigatório, visualizado para a **MANAM**. Preenchido automaticamente entre **Manaus Ambiental** e **Rio Negro** dependendo da **Localidade**, **Setor Comercial** e **Quadra** informados.Campo desabilitado para preenchimento manual.
Programa	Campo visualizado para a **MANAM**. Selecione o programa da lista disponibilizada pelo sistema.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade, ou de um setor comercial. Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que se deseja inserir. Fica localizado ao lado do campo correspondente. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.
	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela. Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências. Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo **Localidade**, o sistema limpará, automaticamente, os campos de **Setor Comercial** e **Quadra**. O mesmo ocorre ao limpar o campo **Setor Comercial**, que limpará, também, o campo **Quadra**.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Avançar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.

Botão	Descrição da Funcionalidade
Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.

Referências

Inserir Imóvel

Termos Principais

Cadastro

Vídeo

Inserir Imóvel

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
https://www.gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_-_aba_localidade

Last update: **21/12/2018 11:18**