

Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel**. Feito isso, o sistema acessa a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan -> Cadastro -> Imovel -> Inserir Imovel

Inserir Imóvel Localidade Endereço Cliente **Subcategoria Economias** Característica Conclusão

Selecione a categoria e sua subcategoria: [Ajuda](#)

Categoria:*

Subcategoria:*

Quantidade de Economias:*

* Campo obrigatório

Subcategorias Informadas [Adicionar](#) [Consumo Por Faixa de Área e Categoria](#)

Remover	Categoria	Subcategoria	Economias	Área Construída
---------	-----------	--------------	-----------	-----------------

Ramo de Atividade:

Ramos de Atividades Informados [Adicionar](#)

Remover	Ramo de Atividade
---------	-------------------

[Voltar](#) [Avançar](#)

[Desfazer](#) [Cancelar](#) [Concluir](#)

Versão: 3.22.2.0 (Online) 28/03/2018 - 18:14:48

Para detalhes sobre as informações necessárias para o cadastramento de uma combinação de categoria e subcategoria, clique [AQUI](#).

As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão. Clique em [Funcionamento das Telas do Tipo Aba](#) para obter uma explicação mais detalhada.

Aqui veremos o preenchimento da Aba **Subcategoria e Economias**. Para consultar as informações detalhadas de cada aba, clique em um dos links abaixo:

• [Inserir Imóvel - Aba Localidade](#)

• [Inserir Imóvel - Aba Endereço](#)

• [Inserir Imóvel - Aba Cliente](#)

• [Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias](#)

• [Inserir Imóvel - Aba Característica](#)

• [Inserir Imóvel - Aba Conclusão](#)

Na aba **Subcategoria e Economias**, informe a quantidade de economias por categoria e subcategoria econômica. A *categoria* é uma classificação tarifária em função do uso da água (residencial, comercial, industrial, público). A *subcategoria* é o desmembramento de uma categoria (casa, apartamento, banco, restaurante, hotel, sorveteria etc.). Uma *economia* é um imóvel ou subdivisão de um imóvel, considerado ocupável, com entrada própria independente das demais, que tenha **Razão Social** distinta e com instalação para o abastecimento de água e/ou coleta de esgoto.

Nesta aba você poderá adicionar tantas combinações de categoria e subcategoria quanto existirem para o imóvel; ou remover as combinações que foram inseridas indevidamente, ou com erro na quantidade de economias.

Todas as combinações de categoria e subcategoria informadas serão apresentados na tabela **Subcategorias Informadas**. Para inserir uma combinação de categoria e subcategoria você deve preencher os dados relacionados abaixo, e clicar no botão [Adicionar](#).

Caso queira inserir a **Área Construída** para cálculo do consumo por faixa de área e categoria, clique em [Consumo Por Faixa de Área e Categoria](#). Feito isso, o sistema visualiza a seguinte tela de *popup*:

Consumo por Faixa de Área e Categoria do Imóvel

Preencha os campos para inserir os Consumos por Faixa de Área e Categoria do Imóvel:

Categoria	Subcategoria	Faixa	Comprimento da Frente	Comprimento do Lado	Comprimento da Testada	Número de Andares	Comprimento do Andar	Área Construída
RESIDENCIAL	CASA		<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="44"/>	<input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="24"/>	968.00

[Inserir](#) [Fechar](#)

Agora, informe os campos para o cálculo da área construída e clique em **Inserir**. Feito isso, o resultado entra no quadro **Subcategorias Informadas**:

Seleção de categoria e subcategoria:

Categoria:*

Subcategoria:*

Quantidade de Economias:*

* Campo obrigatório

Subcategorias Informadas

Remover	Categoria	Subcategoria	Economias	Área Construída
<input type="button" value="✘"/>	RESIDENCIAL	CASA	10	73926.00

Ramo de Atividade:

Ramos de Atividades Informados

Remover Ramo de Atividade

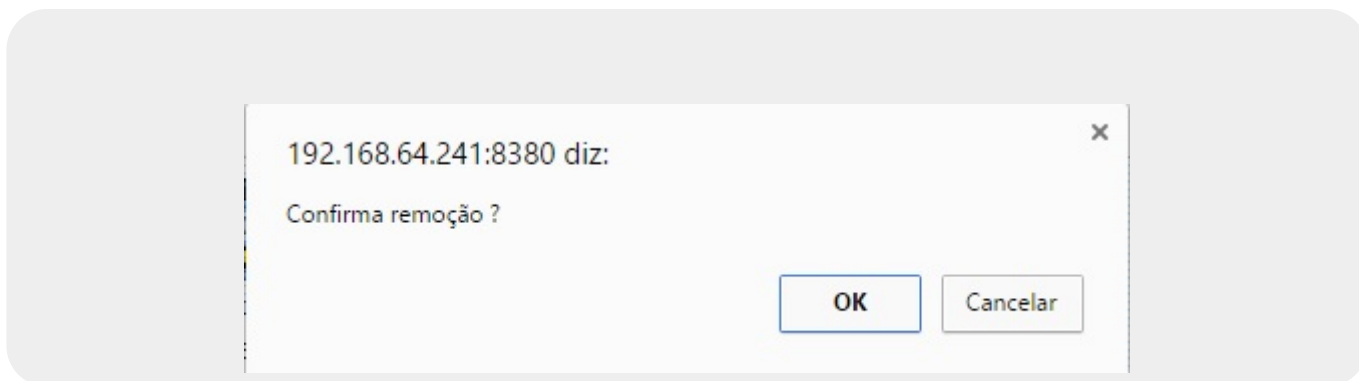
Versão: 3.22.2.0 (Online) 28/03/2018 - 18:14:48

Caso não exista nenhum erro no cadastramento das informações, o sistema adicionará a combinação na tabela **Subcategorias Informadas**. Caso exista algum erro, o sistema irá apresentar a mensagem de crítica correspondente.

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho.

Para remover uma combinação de categoria e subcategoria da tabela **Subcategorias**

Informadas, clique no botão , que fica ao lado da combinação, na primeira coluna da tabela. Após clicar no botão, o sistema irá abrir uma caixa de diálogo, solicitando a confirmação da remoção:



Clique no botão **Cancelar** para desistir da remoção, ou no botão **OK** para confirmar a remoção. Ao desistir da remoção, o sistema fechará a caixa de diálogo e voltará para a aba de **Subcategoria e Economias** sem efetuar nenhuma modificação na tabela. Mas, ao confirmar a remoção, o sistema fechará a caixa de diálogo e voltará para a aba **Subcategoria e Economias** efetuando a remoção da combinação na tabela.

Como não há a opção de alteração, caso tenha efetuado o cadastramento de uma combinação de categoria e subcategoria com erro, você deverá remover a combinação inserida com erro e efetuar a inserção de outra combinação com os dados corretos. O sistema não permite que seja inserido mais de uma combinação com a mesma categoria e subcategoria.

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir** e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóvel**.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

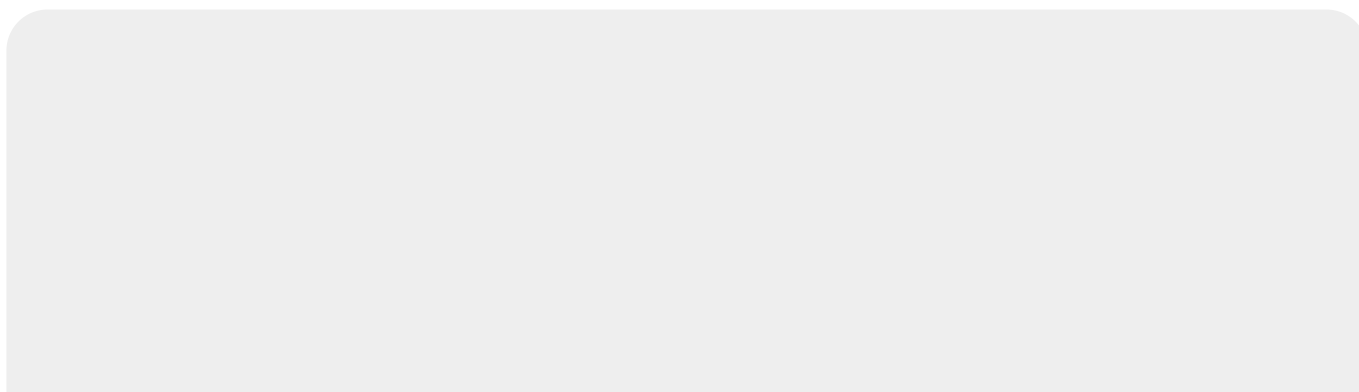
Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) inserido com sucesso.

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.
- Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente inserido.

Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias DESO

Para a **DESO**, a tela é visualizada um pouco diferente:



Inserir Imóvel	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
----------------	------------	----------	---------	------------------------	----------------	-----------

Selecione a categoria e sua subcategoria: [Ajuda](#)

Contrato de Consumo:

Categoria:*

Subcategoria:*

Quantidade de Economias:*

* Campo obrigatório

Subcategorias Informadas

Remover	Categoria	Subcategoria	Economias	Área Construída

Ramo de Atividade:

Ramos de Atividades Informados

Remover	Ramo de Atividade

Versão: Corretiva (Batch) 22/05/2017 - 12:14:20

Note que é visualizado o campo **Contrato de Consumo**. Quando marcado, o sistema fatura apenas uma economia com o consumo total. Esse campo é válido só para imóveis com *categoria comercial*. Além disso, não há a obrigatoriedade de informar a área construída no quadro **Subcategorias informadas**.

Mas caso deseje informá-la, clique no botão . Feito isso, o sistema visualiza uma tela *popup* onde é possível informar o consumo por faixa de área e categoria:

Consumo por Faixa de Área e Categoria do Imóvel

Preencha os campos para inserir os Consumos por Faixa de Área e Categoria do Imóvel:

Categoria	Subcategoria	Faixa	Comprimento da Frente	Comprimento do Lado	Comprimento da Testada	Número de Andares	Comprimento do Andar	Área Construída
COMERCIAL	COMERCIAL		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0.00

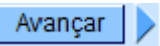

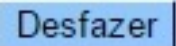

Acima, informe com no máximo quatro dígitos os campos liberados para preenchimento (que são todos, à exceção de **Categoria**, **Subcategoria** e **Faixa**) e clique em . Destes, apenas dois são de preenchimento obrigatório: **Comprimento da Frente** e **Comprimento do Lado**. O restante é de preenchimento opcional.

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Categoria	Selecione, na lista de categorias apresentada, a descrição da categoria que você está querendo inserir.
Subcategoria	Selecione, na lista de subcategorias apresentada, a descrição da subcategoria que você está querendo inserir. Esta lista será atualizada sempre que se modificar a informação da categoria. Caso seja selecionada a subcategoria sem que a categoria tenha sido informada, o sistema, automaticamente, atualiza a informação da categoria.
Quantidade de Economias	Informe a quantidade de economias existentes no imóvel para a combinação de categoria e subcategoria selecionada. Este campo deve ser numérico.
Ramo de atividade	Selecione o ramo de atividade relacionado à subcategoria, da lista disponibilizada pelo sistema.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
<input type="button" value="Adicionar"/>	Ao clicar neste botão, o sistema insere uma combinação de categoria e subcategoria.
<input type="button" value="Cancelar"/>	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
	Ao clicar neste botão, o sistema retorna para a tela de menu principal.
	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
	Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria.

Referências

[Inserir Imóvel](#)

Termos Principais

[Cadastro](#)

Vídeo

[Inserir Imóvel](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN.

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_-_aba_subcategoria_economias

Last update: **21/12/2018 11:19**

