

Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel**. Feito isso, o sistema acessa a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan -> Cadastro -> Imovel -> Inserir Imovel

Inserir Imóvel Localidade Endereço Cliente Subcategoria Economias Característica Conclusão

Selecione a categoria e sua subcategoria: [Ajuda](#)

Categoria:*

Subcategoria:*

Quantidade de Economias:*

* Campo obrigatório

Subcategorias Informadas [Adicionar](#) [Consumo Por Faixa de Área e Categoria](#)

| Remover | Categoria | Subcategoria | Economias | Área Construída |
|---------|-----------|--------------|-----------|-----------------|
|---------|-----------|--------------|-----------|-----------------|

Ramo de Atividade:

Ramos de Atividades Informados [Adicionar](#)

| Remover | Ramo de Atividade |
|---------|-------------------|
|---------|-------------------|

[Voltar](#) [Avançar](#)

[Desfazer](#) [Cancelar](#) [Concluir](#)

Versão: 3.22.2.0 (Online) 28/03/2018 - 18:14:48

Para detalhes sobre as informações necessárias para o cadastramento de uma combinação de categoria e subcategoria, clique [AQUI](#).

As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão. Clique em [Funcionamento das Telas do Tipo Aba](#) para obter uma explicação mais detalhada.

Aqui veremos o preenchimento da Aba **Subcategoria e Economias**. Para consultar as informações detalhadas de cada aba, clique em um dos links abaixo:

- [Inserir Imóvel - Aba Localidade](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Endereço](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Cliente](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Característica](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Conclusão](#)

Na aba **Subcategoria e Economias**, informe a quantidade de economias por categoria e subcategoria econômica. A *categoria* é uma classificação tarifária em função do uso da água (residencial, comercial, industrial, público). A *subcategoria* é o desmembramento de uma categoria (casa, apartamento, banco, restaurante, hotel, sorveteria etc.). Uma *economia* é um imóvel ou subdivisão de um imóvel, considerado ocupável, com entrada própria independente das demais, que tenha **Razão Social** distinta e com instalação para o abastecimento de água e/ou coleta de esgoto.

Nesta aba você poderá adicionar tantas combinações de categoria e subcategoria quanto existirem para o imóvel; ou remover as combinações que foram inseridas indevidamente, ou com erro na quantidade de economias.

Todas as combinações de categoria e subcategoria informadas serão apresentados na tabela **Subcategorias Informadas**. Para inserir uma combinação de categoria e subcategoria você deve preencher os dados relacionados abaixo, e clicar no botão [Adicionar](#).

Caso queira inserir a **Área Construída** para cálculo do consumo por faixa de área e categoria, clique em [Consumo Por Faixa de Área e Categoria](#). Feito isso, o sistema visualiza a seguinte tela de *popup*:

Consumo por Faixa de Área e Categoria do Imóvel

Preencha os campos para inserir os Consumos por Faixa de Área e Categoria do Imóvel:

| Categoria | Subcategoria | Faixa | Comprimento da Frente | Comprimento do Lado | Comprimento da Testada | Número de Andares | Comprimento do Andar | Área Construída |
|-------------|--------------|-------|-----------------------|---------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| RESIDENCIAL | CASA | | 22 | 44 | 33 | 4 | 24 | 968.00 |

[Inserir](#) [Fechar](#)

Agora, informe os campos para o cálculo da área construída e clique em **Inserir**. Feito isso, o resultado entra no quadro **Subcategorias Informadas**:

Gsan -> Cadastro -> Exibir Imóvel Consumo Faixa Área Categoria

Inserir Imóvel Localidade Endereço Cliente Subcategoria Economias Característica Conclusão

Selecione a categoria e sua subcategoria: [Ajuda](#)


Categoria:*

Subcategoria:*

Quantidade de Economias:*

* Campo obrigatório

Subcategorias Informadas [Adicionar](#) [Consumo Por Faixa de Área e Categoria](#)

| Remover | Categoria | Subcategoria | Economias | Área Construída |
|---|-------------|--------------|-----------|-----------------|
|  | RESIDENCIAL | CASA | 10 | 73926.00 |

Ramo de Atividade:

Ramos de Atividades Informados [Adicionar](#)

| Remover | Ramo de Atividade |
|---------|-------------------|
|---------|-------------------|

[Desfazer](#) [Cancelar](#) [Concluir](#)


[Voltar](#) [Avançar](#)

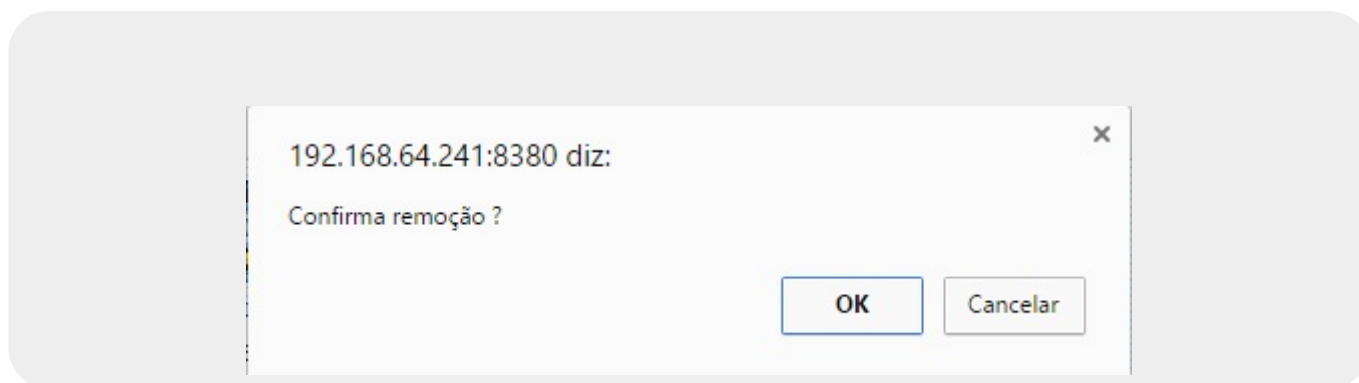
Versão: 3.22.2.0 (Online) 28/03/2018 - 18:14:48

Caso não exista nenhum erro no cadastramento das informações, o sistema adicionará a combinação na tabela **Subcategorias Informadas**. Caso exista algum erro, o sistema irá apresentar a mensagem de crítica correspondente.

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho.

Para remover uma combinação de categoria e subcategoria da tabela **Subcategorias**

Informadas, clique no botão , que fica ao lado da combinação, na primeira coluna da tabela. Após clicar no botão, o sistema irá abrir uma caixa de diálogo, solicitando a confirmação da remoção:



Clique no botão **Cancelar** para desistir da remoção, ou no botão **OK** para confirmar a remoção. Ao desistir da remoção, o sistema fechará a caixa de diálogo e voltará para a aba de **Subcategoria e Economias** sem efetuar nenhuma modificação na tabela. Mas, ao confirmar a remoção, o sistema fechará a caixa de diálogo e voltará para a aba **Subcategoria e Economias** efetuando a remoção da combinação na tabela.

Como não há a opção de alteração, caso tenha efetuado o cadastramento de uma combinação de categoria e subcategoria com erro, você deverá remover a combinação inserida com erro e efetuar a inserção de outra combinação com os dados corretos. O sistema não permite que seja inserido mais de uma combinação com a mesma categoria e subcategoria.

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir** e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóvel**.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

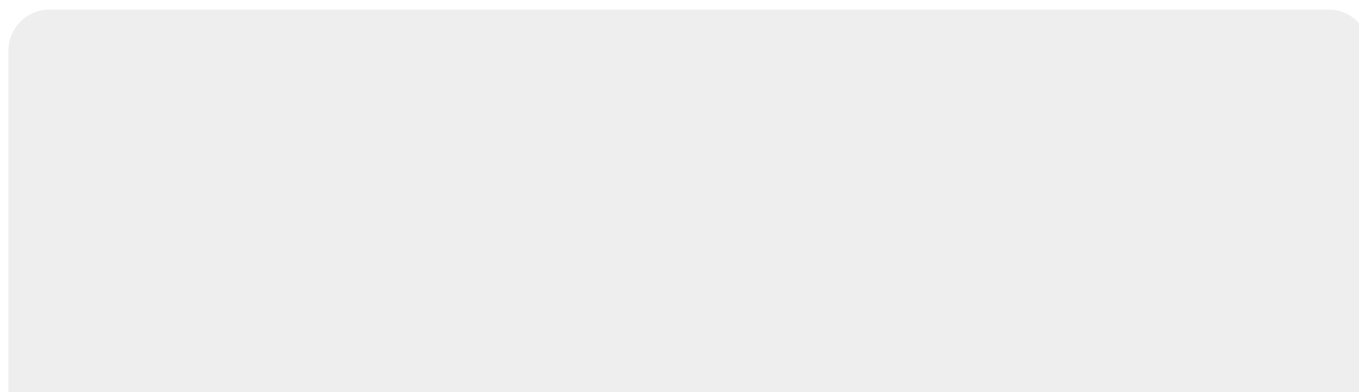
Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) inserido com sucesso.

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.
- Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente inserido.

Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias DESO

Para a **DESO**, a tela é visualizada um pouco diferente:



Inserir Imóvel Localidade Endereço Cliente **Subcategoria Economias** Característica Conclusão

Selecione a categoria e sua subcategoria: [Ajuda](#)

Contrato de Consumo: ☒

Categoria:* 02 - COMERCIAL ▼

Subcategoria:* 01 - COMERCIAL ▼

Quantidade de Economias:*

* Campo obrigatório

Subcategorias Informadas [Adicionar](#) [Consumo Por Faixa de Área e Categoria](#)

| Remover | Categoria | Subcategoria | Economias | Área Construída |
|---------|-----------|--------------|-----------|-----------------|
|---------|-----------|--------------|-----------|-----------------|

Ramo de Atividade:

Ramos de Atividades Informados [Adicionar](#)

Remover Ramo de Atividade

[Voltar](#) [Avançar](#)

[Desfazer](#) [Cancelar](#) [Concluir](#)

Versão: Corretiva (Batch) 22/05/2017 - 12:14:20

Note que é visualizado o campo **Contrato de Consumo**. Quando marcado, o sistema fatura apenas uma economia com o consumo total. Esse campo é válido só para imóveis com *categoria comercial*. Além disso, não há a obrigatoriedade de informar a área construída no quadro **Subcategorias informadas**.

Mas caso deseje informá-la, clique no botão [Consumo Por Faixa de Área e Categoria](#). Feito isso, o sistema visualiza uma tela *popup* onde é possível informar o consumo por faixa de área e categoria:

Consumo por Faixa de Área e Categoria do Imóvel

Preencha os campos para inserir os Consumos por Faixa de Área e Categoria do Imóvel:

| Categoria | Subcategoria | Faixa | Comprimento da Frente | Comprimento do Lado | Comprimento da Testada | Número de Andares | Comprimento do Andar | Área Construída |
|-----------|--------------|-------|-----------------------|---------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| COMERCIAL | COMERCIAL | | | | | | | 0.00 |

Inserir

Fechar

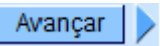

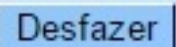
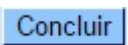
Acima, informe com no máximo quatro dígitos os campos liberados para preenchimento (que são todos, à exceção de **Categoria**, **Subcategoria** e **Faixa**) e clique em **Inserir**. Destes, apenas dois são de preenchimento obrigatório: **Comprimento da Frente** e **Comprimento do Lado**. O restante é de preenchimento opcional.

Preenchimento dos campos

| Campo | Orientações para Preenchimento |
|--------------------------------|--|
| Categoria | Selecione, na lista de categorias apresentada, a descrição da categoria que você está querendo inserir. |
| Subcategoria | Selecione, na lista de subcategorias apresentada, a descrição da subcategoria que você está querendo inserir. Esta lista será atualizada sempre que se modificar a informação da categoria. Caso seja selecionada a subcategoria sem que a categoria tenha sido informada, o sistema, automaticamente, atualiza a informação da categoria. |
| Quantidade de Economias | Informe a quantidade de economias existentes no imóvel para a combinação de categoria e subcategoria selecionada. Este campo deve ser numérico. |
| Ramo de atividade | Selecione o ramo de atividade relacionado à subcategoria, da lista disponibilizada pelo sistema. |

Funcionalidade dos Botões

| Botão | Descrição da Funcionalidade |
|------------------|---|
| Adicionar | Ao clicar neste botão, o sistema insere uma combinação de categoria e subcategoria. |
| Cancelar | Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal. |

| Botão | Descrição da Funcionalidade |
|---|--|
|  | Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba. |
|  | Ao clicar neste botão, o sistema retorna para a tela de menu principal. |
|  | Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado. |
|  | Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria. |

Referências

[Inserir Imóvel](#)

Termos Principais

[Cadastro](#)

Vídeo

[Inserir Imóvel](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN.

From:
<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_-_aba_subcategoria_economias

Last update: 21/12/2018 11:19

