Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel**. Feito isso, o sistema acessa a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

		Locandade Enderego	Economias	Calacterisata Conciusão
Selecione a catego	oria e sua subcateg	oria:		Ajuda
Categoria:*		•		
Subcategoria:*				•
Quantidade de Economias:*	* Campo d	obrigatório		
Subcategorias Informadas		Adicionar	Consumo Por Faixa	de Área e Categoria
Remover	Categoria	Subcategoria	Economias	Área Construída
Ramo de Atividad Ramos de Ativida	de: ades Informados		¥	Adicionar
Ramo de Atividao Ramos de Ativida Remover Ramo	de: ades Informados de Atividade		T	Adicionar
Ramo de Atividad Ramos de Ativida Remover Ramo	de: ades Informados de Atividade		T	Adicionar
Ramo de Atividad Ramos de Ativida Remover Ramo	de: ades Informados de Atividade		7	Adicionar
Ramo de Atividad Ramos de Ativida Remover Ramo	de: ades Informados de Atividade		v Vitar Avançar	Adicionar

Para detalhes sobre as informações necessárias para o cadastramento de uma combinação de categoria e subcategoria, clique **AQUI**.

As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão. Clique em **Funcionamento das Telas do Tipo Aba** para obter uma explicação mais detalhada.

Aqui veremos o preenchimento da Aba **Subcategoria e Economias**. Para consultar as informações detalhadas de cada aba, clique em um dos links abaixo:

Inserir Imóvel - Aba Localidade

Inserir Imóvel - Aba Endereço

Inserir Imóvel - Aba Cliente

Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias

Inserir Imóvel - Aba Característica

Inserir Imóvel - Aba Conclusão

Na aba **Subcategoria e Economias**, informe a quantidade de economias por categoria e subcategoria econômica. A *categoria* é uma classificação tarifária em função do uso da água (residencial, comercial, industrial, público). A *subcategoria* é o desmembramento de uma categoria (casa, apartamento, banco, restaurante, hotel, sorveteria etc.). Uma *economia* é um imóvel ou subdivisão de um imóvel, considerado ocupável, com entrada própria independente das demais, que tenha **Razão Social** distinta e com instalação para o abastecimento de água e/ou coleta de esgoto.

Nesta aba você poderá adicionar tantas combinações de categoria e subcategoria quanto existirem para o imóvel; ou remover as combinações que foram inseridas indevidamente, ou com erro na quantidade de economias.

Todas as combinações de categoria e subcategoria informadas serão apresentados na tabela **Subcategorias Informadas**. Para inserir uma combinaçõ<u>es de cate</u>goria e subcategoria você deve

preencher os dados relacionados abaixo, e clicar no botão Adicionar

Caso queira inserir a **Área Construída** para cálculo do consumo por faixa de área e categoria, clique em **Consumo Por Faixa de Área e Categoria**. Feito isso, o sistema visualiza a seguinte tela de *popup*:

Consumo por Faixa de Área e Categoria do Imóvel Preencha os campos para inserir os Consumos por Faixa de Área e Categoria do Imóvel:								
Categoria	Subcategoria	Faixa	Comprimento da Frente	Comprimento do Lado	Comprimento da Testada	Número de Andares	Comprimento do Andar	Área Construída
RESIDENCIAL	CASA		22	44	33	4	24	968.00
							In	serir Fechar

Agora, informe os campos para o cálculo da área construída e clique em Inserir. Feito isso, o resultado entra no quadro **Subcategorias Informadas**:

In a state to			Gsan -> C	adastro -> E	xibir Imovel C	onsumo Faixa	Area Catego
inserir In	nóvel	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Selecione a c	ategoria e sua subci	ategoria:					<u>Ajuda</u>
Categoria:*	[•				
Subcategoria:*						۲	
Quantidade o	le Economias:*	* Campo obrigató	rio				
Subcategoria	as Informadas		Adicionar	Consumo	Por Faixa	de Área e	Categoria
Remover	Categoria	Subc	ategoria	Eco	nomias	Área Co	nstruída
8	RESIDENCIAL	C	ASA		10	7392	26.00
Ramo de Atividade: Ramos de Atividades Informados				•			
Ramos de At	ividades Informado	os					Adicionar
Ramos de At Remover Ra	ividades Informado amo de Atividade	05				1	Adicionar
Ramos de At Remover Ra	ividades Informado amo de Atividade	05					Adicionar
Ramos de At Remover Ra	ividades Informado amo de Atividade	05					Adicionar
Ramos de At Remover Ra	ividades Informado amo de Atividade	05	Volt	tar Av	ançar		Adicionar
Ramos de At Remover Ra Desfazer	ividades Informado amo de Atividade Cancelar	05	Volt	tar Av	ançar		Adicionar

Caso não exista nenhum erro no cadastramento das informações, o sistema adicionará a combinação na tabela **Subcategorias Informadas**. Caso exista algum erro, o sistema irá apresentar a mensagem de crítica correspondente.

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho. Para remover uma combinação de categoria e subcategoria da tabela **Subcategorias**

Informadas, clique no botão ⁽³⁾, que fica ao lado da combinação, na primeira coluna da tabela. Após clicar no botão, o sistema irá abrir uma caixa de diálogo, solicitando a confirmação da remoção:

Last
update:
21/12/2018 ajuda.insent_intover_aba_subcategoria_economias https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda.insent_intover_aba_subcategoria_economias
11:19

192.168.64.241:8380 diz:		×
	ОК	Cancelar

Clique no botão **Cancelar** para desistir da remoção, ou no botão **OK** para confirmar a remoção. Ao desistir da remoção, o sistema fechará a caixa de diálogo e voltará para a aba de **Subcategoria e Economias** sem efetuar nenhuma modificação na tabela. Mas, ao confirmar a remoção, o sistema fechará a caixa de diálogo e voltará para a aba **Subcategoria e Economias** efetuando a remoção da combinação na tabela.

Como não há a opção de alteração, caso tenha efetuado o cadastramento de uma combinação de categoria e subcategoria com erro, você deverá remover a combinação inserida com erro e efetuar a inserção de outra combinação com os dados corretos. O sistema não permite que seja inserido mais de uma combinação com a mesma categoria e subcategoria.

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão <u>Concluir</u> e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóvel**. O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) inserido com sucesso.

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.

Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.

Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente inserido.

Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias DESO

Para a **DESO**, a tela é visualizada um pouco diferente:

Inserir imovei	Localidade E	indereço Cliente	Subcategoria Economias	Característica Conclusão
Selecione a categoria e sua sub	categoria:			Ajuda
Contrato de Consumo:				
Categoria:*	02 - COMERCIAL			
Subcategoria:*	01 - COMERCIAL	T		
Quantidade de Economias:*				
	* Campo obrigatório	0		
Subcategorias Informadas	Ad	icionar Consur	no Por Faixa	de Area e Categoria
Remover Categoria	Subcate	egoria E	conomias	Área Construída
Ramo de Atividade:				
Ramo de Atividade: Ramos de Atividades Informad	los			Adicionar
Ramo de Atividade: Ramos de Atividades Informad Remover Ramo de Atividade	los			Adicionar
Ramo de Atividade: Ramos de Atividades Informad Remover Ramo de Atividade	los	T		Adicionar
Ramo de Atividade: Ramos de Atividades Informad Remover Ramo de Atividade	los			Adicionar
Ramo de Atividade: Ramos de Atividades Informad Remover Ramo de Atividade	los			Adicionar
Ramo de Atividade: Ramos de Atividades Informad Remover Ramo de Atividade	los	T		Adicionar
Ramo de Atividade: Ramos de Atividades Informad Remover Ramo de Atividade	los	▼ Voltar	Avançar	Adicionar
Ramo de Atividade: Ramos de Atividades Informad Remover Ramo de Atividade Desfazer Cancelar	los	Voltar	Avançar	Adicionar

Note que é visualizado o campo **Contrato de Consumo**. Quando marcado, o sistema fatura apenas uma economia com o consumo total. Esse campo é válido só para imóveis com *categoria comercial*. Além disso, não há a obrigatoriedade de informar a área construída no quadro **Subcategorias informadas**.

Mas caso deseje informá-la, clique no botão Consumo Por Faixa de Área e Categoria. Feito isso, o sistema visualiza uma tela *popup* onde é possível informar o consumo por faixa de área e categoria:

Consumo por Faixa de Área e Categoria do Imóvel								
Categoria	Subcategoria	Faixa	Comprimento da Frente	Comprimento do Lado	Comprimento da Testada	Número de Andares	Comprimento do Andar	Área Construída
COMERCIAL	COMERCIAL							0.00
- CINEROWIE	COMERCOME							0.00
							In	serir Fech

Acima, informe com no máximo quatro dígitos os campos liberados para preenchimento (que são

todos, à exceção de **Categoria**, **Subcategoria** e **Faixa**) e clique em Inserir. Destes, apenas dois são de preenchimento obrigatório: **Comprimento da Frente** e **Comprimento do Lado**. O restante é de preenchimento opcional.

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Categoria	Selecione, na lista de categorias apresentada, a descrição da categoria que você está querendo inserir.
Subcategoria	Selecione, na lista de subcategorias apresentada, a descrição da subcategoria que você está querendo inserir. Esta lista será atualizada sempre que se modificar a informação da categoria. Caso seja selecionada a subcategoria sem que a categoria tenha sido informada, o sistema, automaticamente, atualiza a informação da categoria.
Quantidade de Economias	Informe a quantidade de economias existentes no imóvel para a combinação de categoria e subcategoria selecionada. Este campo deve ser numérico.
Ramo de atividade	Selecione o ramo de atividade relacionado à subcategoria, da lista disponibilizada pelo sistema.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Adicionar	Ao clicar neste botão, o sistema insere uma combinação de categoria e subcategoria.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.

Botão	Descrição da Funcionalidade
Avançar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema retorna para a tela de menu principal.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria.

Referências

Inserir Imóvel

Termos Principais

Cadastro

Vídeo

Inserir Imóvel

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN.

From: https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_-_aba_subcategoria_economias



Last update: 21/12/2018 11:19