



# Inserir Imóveis em Lote - Aba Característica

Esta opção do sistema permite a inserção em lote de imóveis na base de dados do **GSAN**. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, no caminho: **GSAN** > **Cadastro** > **Imóvel** > **Inserir Imóveis em Lote**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**

Gsan -> Cadastro -> Exibir Imovel Consumo Faixa Área Categoria

Inserir Imóveis em Lote

Localidade

Endereço

Cliente

Subcategoria Economias

Característica

Conclusão

Para identificar à faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo: [Ajuda](#)

Foto do imóvel: 

Escolher arquivo

 Nenhum arquivo selecionado

Área Construída: 

15.000,00

 m<sup>2</sup>

Vol. Reservatório Inferior:  m<sup>3</sup>

Vol. Reservatório Superior:  m<sup>3</sup>

Vol. Piscina Imóvel:  m<sup>3</sup>

Jardim: 

☐ Sim ☒ Não

Pavimento Calçada:\*

Pavimento Rua:\*

Fonte de Abastecimento:\*

Situação Ligação Água:\*

Situação Ligação Esgoto:\*

Esgotamento:\*

Perfil do Imóvel:\*

Poço:

Tipo de Despejo:

Tipo de Habitação:

Tipo de Propriedade:

Tipo de Construção:

Tipo de Cobertura:

Voltar

Avançar

Desfazer

Cancelar

Concluir

Versão: 3.43.0.0 (Online) 12/12/2018 - 14:30:41

É nesta aba que as características do imóvel são definidas, conforme preenchimento dos campos relacionados **AQUI**. Na aba **Característica** é possível incluir ou excluir fotos do imóvel. Nesse caso, não é possível fazer alterações na foto já incluída. Caso seja necessário fazer alguma modificação, deve-se remover e depois incluir uma nova foto.

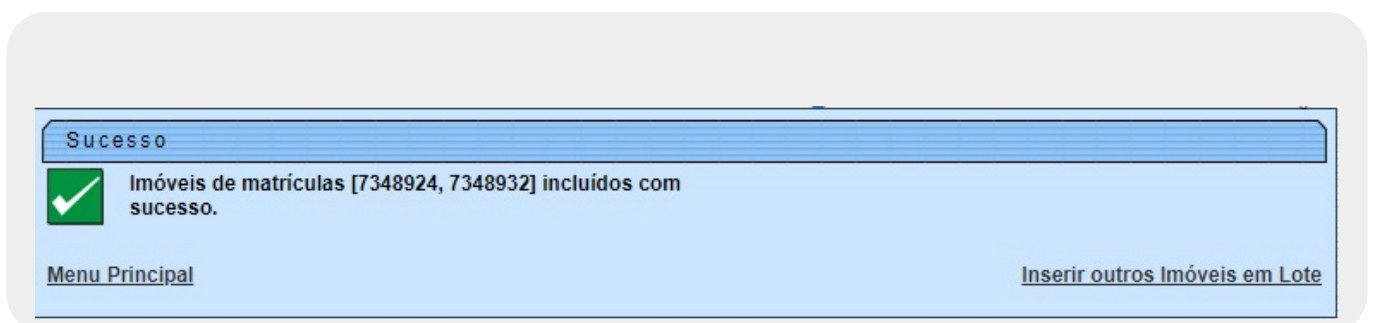
As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão. Clique em **Funcionamento das Telas do Tipo Aba** para obter uma explicação mais detalhada. Clique nos links abaixo para informações detalhadas de cada aba da funcionalidade:

- [Inserir Imóveis em Lote - Aba Localidade](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Endereço](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Cliente](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Subcategoria Economias](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Característica](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Conclusão](#)

**Observação:** Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco **vermelho**.

A tela de sucesso é apresentada após clique no botão **Concluir**, sem que haja nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóveis em Lote**. O sistema apresenta a mensagem abaixo, quando a inclusão dos imóveis tiver sido realizada com sucesso.

## Tela de Sucesso



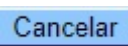
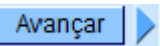


## Preenchimento dos campos

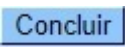
Campo	Orientações para Preenchimento
Foto do Imóvel	Selecione a foto do imóvel (no formato <b>JPG</b> ou <b>JPEG</b> ) que será anexada às suas características, através do botão <b>Escolher arquivo</b> .

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Área Construída</b>	<p>Você tem duas maneiras de informar este campo: informando a área, em metros quadrados, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita.</p> <p><b>Regra associada:</b> Caso você informe a área do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilita o campo de seleção da faixa e, internamente, faz o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual o imóvel foi enquadrado.</p>
<b>Volume Reservatório Inferior</b>	<p>Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita.</p> <p><b>Regra associada:</b> Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilita o campo de seleção correspondente e, internamente, faz o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso, o sistema armazena tanto a informação do volume do reservatório inferior informado como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.</p>
<b>Volume Reservatório Superior</b>	<p>Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita.</p> <p><b>Regra associada:</b> Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilita o campo de seleção correspondente e, internamente faz o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.</p>
<b>Volume da Piscina do Imóvel</b>	<p>Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita.</p> <p><b>Regra associada:</b> Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilita o campo de seleção correspondente e, internamente, faz o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel, na qual, o imóvel foi enquadrado.</p>
<b>Jardim</b>	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).
<b>Pavimento Calçada</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.
<b>Pavimento Rua</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.
<b>Fonte de Abastecimento</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Situação Ligação Água</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. <b>Regra associada:</b> Para quadra sem rede de água, o sistema assume a situação <b>Potencial</b> . Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação <b>Factível</b> . Para quadra com rede de água parcial, você deve selecionar a situação entre <b>Factível</b> e <b>Potencial</b> .
<b>Situação Ligação Esgoto</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. <b>Regra associada:</b> Para quadra sem rede de esgoto, o sistema assume a situação <b>Potencial</b> . Para quadra com rede de esgoto, o sistema assume a situação <b>Factível</b> . Para quadra com rede de esgoto parcial, você deve selecionar a situação entre <b>Factível</b> e <b>Potencial</b> .
<b>Esgotamento</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
<b>Perfil do Imóvel</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor etc.).
<b>Poço</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
<b>Tipo de Despejo</b>	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
<b>Tipo de Habitação</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
<b>Tipo de Propriedade</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
<b>Tipo de Construção</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
<b>Tipo de Cobertura</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema verifica se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresenta a mensagem de crítica correspondente e não avança para a próxima aba.
	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema verifica se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresenta a mensagem de crítica correspondente e não avança para a próxima aba.
	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.


Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria.

## Referências

### Inserir Imóvel em Lote

## Termos Principais

### Cadastro

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do G SAN 

From:  
<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:  
[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir\\_imovel\\_em\\_lote\\_-\\_aba\\_caracteristica](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_em_lote_-_aba_caracteristica)

Last update: 04/04/2019 18:06

