Inserir Imóvel Perfil

O objetivo dessa funcionalidade é permitir a inclusão de um novo perfil de imóvel. Ela pode ser acessada através do caminho **GSAN** > **Cadastro** > **Imóvel** > **Inserir Imóvel Perfil**. Feito isso, o sistema exibe a tela a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan -> Cadastro -> Imovel -> Perfil -> Inserir Imovel Perfil

Inserir Imóvel Perfil

Para adicionar um imóvel perfil , informe os dados abaixo:

Descrição:*	CASA
Indicador de Uso:*	(•) Sim ( ) Não
Indicador Geração Automática:*	(•) Sim ( ) Não
Indicador Inserir Manter Perfil:*	(•) Sim ( ) Não
Indicador Gerar Dados Leitura:*	(•) Sim ( ) Não
Indicador Bloquear Retificação:*	(•) Sim ( ) Não
Indicador de Grande Cliente:*	(•) Sim ( ) Não
Indicador Bloquear Dados Sociais:*	(•) Sim ( ) Não
Indicador Gerar Débitos Segunda Via Conta:*	(•) Sim ( ) Não
Indicador de Gerar Multa/Juros:*	(•) Sim ( ) Não
Indicador Negativação do Cliente:*	(•) Sim ( ) Não
Indicador Cliente Corporativo:*	(•) Sim ( ) Não
Indicador Perfil Telemedido:*	(•) Sim ( ) Não
Qtd Max. Vezes Média de Consumo para Virada do Hidrômetro:*	2
Limite Max. de Consumo para Virada do Hidrômetro:*	100
Consumo Mínimo (m3):	80
Capacidade de Hidrometro:	1.5 M3/HORA 3 M3/HORA 5 M3/HORA 7 M3/HORA
Permissão Especial:	

* Campos Obrigatórios

Desfazer | Cancelar | Inserir

Versão: 3.41.1.0 (Batch) 27/11/2018 - 15:06:36

Na tela acima, informe obrigatoriamente e por extenso, no campo **Descrição**, a descrição do perfil do imóvel (por exemplo: **Grande**). Em seguida, informe entre **Sim** ou **Não** os demais campos obrigatórios:

1. Indicador de Uso;
2. Indicador Geração Automática;
3. Indicador Inserir Manter Perfil;
4. Indicador Gerar Dados Leitura;
5. Indicador Bloquear Retificação;
6. Indicador de Grande Cliente;
7. Indicador Bloquear Dados Sociais;
8. Indicador Gerar Débitos Segunda Via Conta;
9. Indicador de Gerar Multa/Juros;
10. Indicador Negativação do Cliente;
11. Indicador Cliente Corporativo;
12. Indicador Perfil Telemedido.

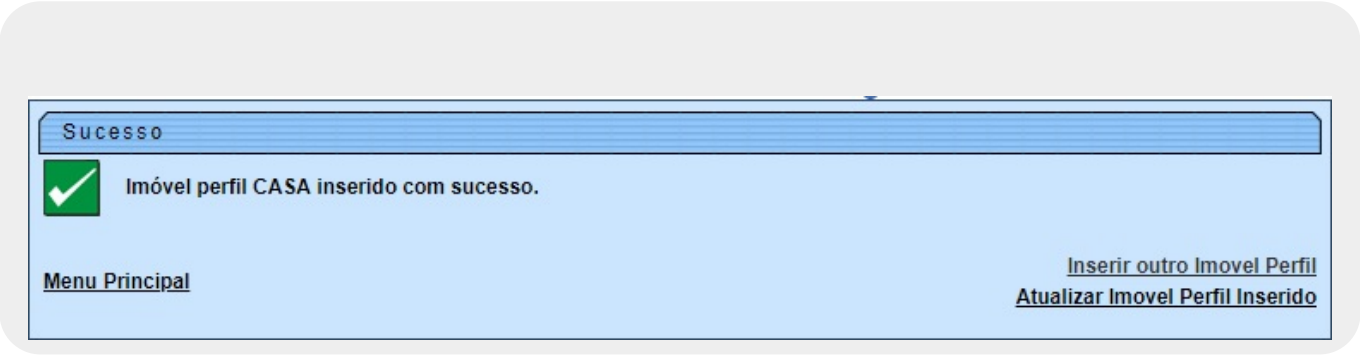
Nos campos **Quantidade de Vezes que Deve ser Considerada a Média do Consumo na Virada de Hidrômetro** e **Limite Máximo Considerado após o Cálculo do Consumo na Virada de Hidrômetro** informe o consumo que será cobrado na virada de hidrômetro, definindo o limite de até 2 (duas) vezes a média para considerar virada de leitura do hidrômetro e o limite máximo que será considerado após o cálculo do consumo para imóveis com o perfil que está sendo cadastrado.
Esses dois campos são de preenchimento fundamental para o processo de *impressão simultânea de contas* (**ISC**). Pelo fato de o hidrômetro possuir um contador que registra 4 (quatro) casas decimais, sua contagem vai até 9999 m³, ponto a partir do qual o hidrômetro *vira* e começa a contagem novamente. Exemplo: caso a contagem passada registre 9997 e o novo consumo do imóvel tenha sido de 10 m³, quando o leiturista for analisar o contador, ele estará marcando 0007 (sua nova leitura).
Nesse caso, o sistema **ISC** precisa identificar que o que ocorreu foi uma virada de hidrômetro, e não uma substituicao de hidrômetro. Nesse sentido, o sistema parametriza o cálculo do consumo a ser cobrado na virada do hidrômetro, através dos atributos *Quantidade de Vezes que Deve ser Considerada a Média do Consumo na Virada de Hidrômetro* e *Limite Máximo Considerado após o Cálculo do Consumo na Virada de Hidrômetro*, cadastrados aqui.

Informe os demais campos que julgar necessários e clique no botão Inserir. O sistema realiza algumas validações dos parâmetros:

1. Verifica existência de dados:
   1. Caso não exista a tabela na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Tabela «nome da tabela» inexistente**.
2. Verifica preenchimento dos campos:
   1. Caso o usuário não informe ou selecione o conteúdo de algum campo necessário à inclusão do perfil de imóvel, o sistema exibe a mensagem **Informe «nome do campo que não foi preenchido »**.
3. Verifica sucesso da transação:
   1. Caso o código de retorno da operação efetuada no banco de dados seja diferente de zero, o sistema exibe a mensagem conforme o código de retorno; caso contrário, o sistema exibe a mensagem **«descrição da função» efetuada com sucesso**.
4. Verificar seleção de indicadores:
   1. Caso o indicador de grande consumidor (cliente) seja **SIM**, não permitir que o indicador de cliente corporativo seja **SIM**, exibindo a mensagem **Indicador de Grande Consumidor e de Cliente Corporativo não podem ser ambos afirmativos. Ajuste um dos indicadores**. Em qualquer caso retornar para o passo 2 do fluxo principal.
5. Verificar se há mais de um perfil com indicador de cliente corporativo com **SIM** e com mesmo indicador de perfil telemedido, exibindo a mensagem **Há mais um Perfil Corporativo com mesmo Indicador Telemedido. Ajuste um dos indicadores**.
6. Verificar se há mais de um perfil com indicador de grande consumidor com **SIM** e com mesmo Indicador de perfil telemedido, exibindo a mensagem **Há mais um Perfil Grande Cliente com mesmo Indicador Telemedido. Ajuste um dos indicadores**. Considerar indicador de uso nas validações.
7. Verificar Consumo Mínimo:
   1. Caso o Indicador de cliente corporativo seja **SIM**, verificar se o consumo mínimo informado é maior que o consumo mínimo do perfil grande consumidor; caso contrário, exibir a mensagem **Consumo mínimo de perfil Corporativo deve ser maior que consumo mínimo de Grande Consumidor** e retornar para o fluxo principal. Efetuar a mesma verificação para grande cliente com consumo mínimo maior que cliente corporativo.
8. Verificar Capacidade Selecionada:
   1. Caso o perfil seja grande cliente ou cliente corporativo e alguma capacidade de hidrômetro selecionada já esteja associada a um distinto entre esses dois perfis, exibir a mensagem **Capacidade «Capacidade de Hidrômetro» já associada a perfil Grande Cliente ou Cliente Corporativo. Seleção não permitida**.

Atenção: Por solicitação da Caema, foi criado um parâmetro para que, a partir do **Perfil do Imóvel** e da **Situação de Cobrança**, o usuário decida quanto à negativação do imóvel, quando o cliente estiver no perfil de Programa Especial (Viva Água), ou em Situação Especial de Cobrança. A opção **Sim** indicará que o imóvel pode ser negativado, e a opção **Não**, que o imóvel não pode ser negativado.
Parâmetros validados, o sistema exibe a tela de sucesso com a inclusão do novo perfil de imóvel:

Tela de Sucesso



Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Descrição	Campo de preenchimento obrigatório. Informe a descrição por extenso do perfil do imóvel. Por exemplo: **GRANDE**.
Indicador de Uso	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: **Sim** ou **Não** (Indicador de uso entre **Ativo** ou **Inativo**.
Indicador Geração Automática	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: **Sim** ou **Não**.
Indicador Inserir Manter Perfil	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: **Sim** ou **Não**.
Indicador Gerar Dados Leitura	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: **Sim** ou **Não**.
Indicador Bloquear Retificação	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: **Sim** ou **Não**.
Indicador de Grande Cliente	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: **Sim** ou **Não**.
Indicador Bloquear Dados Sociais	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: **Sim** ou **Não**.
Indicador Gerar Débitos Segunda Via Conta	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: **Sim** ou **Não**.
Indicador de Gerar Multa/Juros	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: **Sim** ou **Não**.
Indicador Negativação de Cliente	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: **Sim** ou **Não** Aqui o usuário decide quanto à negativação do imóvel, quando o cliente estiver no perfil de Programa Especial (Viva Água), ou em Situação Especial de Cobrança. A opção **Sim** indicará que o imóvel pode ser negativado, e a opção **Não**, que o imóvel não pode ser negativado.
Indicador Cliente Corporativo	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: **Sim** ou **Não**.
Indicador Perfil Telemedido	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: **Sim** ou **Não**.
Qtd Max. Vezes Média de Consumo para Virada do Hidrômetro	Campo de preenchimento obrigatório. Informe a quantidade da média de consumo para considerar na virada de leitura do hidrômetro, em até duas vezes a média.
Limite Max. de Consumo para Virada do Hidrômetro	Campo de preenchimento obrigatório. Informe o limite máximo do consumo, considerado após o cálculo do consumo na virada de hidrômetro.
Consumo Mínimo (m3)	Informe com até 6 dígitos, o consumo mínimo do perfil do imóvel por metro cúbico.
Capacidade de Hidrômetro	Selecione a capacidade do hidrômetro por metro cúbico.
Permissão Especial	Informe com até quatro dígitos ou clique em para selecionar a permissão especial atribuída. O nome da permissão é exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique em ao lado do campo de exibição.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Inserir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a inserção dos dados nas bases de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema realiza uma consulta do campo desejado na base de dados do sistema.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.

Referências

Inserir Perfil Imóvel

Termos Principais

Imóvel

Cadastro

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
https://www.gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_perfil&rev=1543491052

Last update: **29/11/2018 11:30**