



Atualizar Imóvel - Aba Localidade

Esta tela faz parte do processo **Manter Imóvel** e permite que você atualize as informações de um determinado imóvel, após selecioná-lo na funcionalidade **Manter Imóvel**.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados. Verifique se você selecionou o imóvel correto. Em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração. Se você selecionou o imóvel errado, volte para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, efetue as alterações que desejar, clicando no botão

Concluir

para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade:** para atualizar a localização do imóvel no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).

- **Endereço:** para atualizar as informações do endereço do imóvel (Logradouro / Bairro / Referência / Número / Complemento / CEP).

- **Cliente:** para atualizar a relação dos clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável, por exemplo.

- **Subcategoria Economias:** para atualizar as definições de quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.

- **Característica:** para atualizar as características do perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos do imóvel que está sendo inserido.

- **Conclusão:** para atualizar os dados finais e complementares acerca do imóvel que encerram o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, entre outros. Nas opções **Incluir Imóvel** e **Manter Imóvel**, caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, seus respectivos campos não ficarão disponibilizados. As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

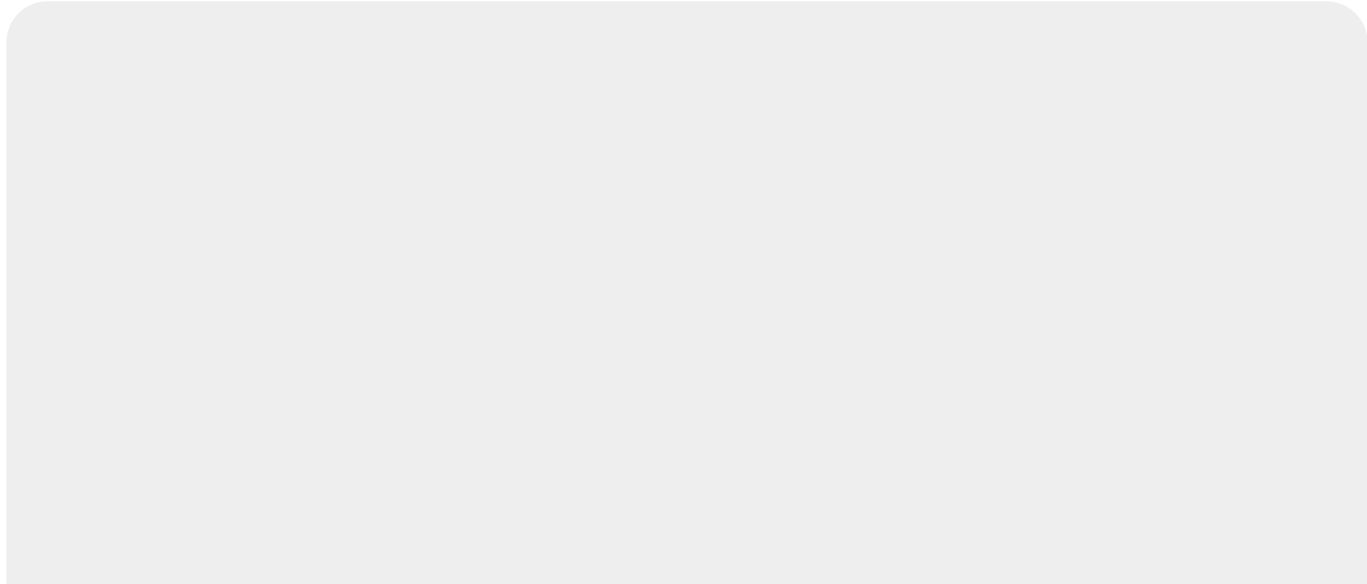
Clique **aqui** para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas e no relatório a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Atualizar	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para atualizar um imóvel, informe os dados abaixo: Ajuda						
Matrícula:	1947680					
Localidade:*	660	ADT G CARDOSO CUMBE				
Setor Comercial:*	003	EST G CARDOSO A CUMBE				
Quadra:*	001	Rota:10				
Lote:*	2730					
Sublote:*	000					
Testada do Lote:						
Rota:*	10	LOCALIDADE: 660; SETOR COMERCIAL: 003				
Segmento:*	5					
Sequência na Rota:	580					
* Campo obrigatório						
						Avançar
Voltar		Desfazer		Cancelar		Concluir
Versão: Corretiva (Batch) 22/05/2017 - 12:14:20						

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho. Para a **DESO**, o campo **Segmento** é visualizado. O segmento é um trecho da rota da quadra e é de preenchimento obrigatório com no máximo dois dígitos. O segmento está na rota, logo, uma quadra pode ter mais de uma rota. Já o campo **Sequência na Rota** é opcional para a **DESO**, mas para outras empresas pode ser *obrigatório*. Para a **MANAM**, a atualização dos dados da *Aba Localidade* possui campos distintos, conforme modelo abaixo:



Atualizar Imóvel	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para atualizar um imóvel, informe os dados abaixo:						
Matrícula:	1727079					
Localidade:*	001					
	MANAUS					
Setor Comercial:*	036					
	ZONA 36					
Quadra:*	800					
Lote:*	0045					
Sublote:*	000					
Testada do Lote:						
Rota:*	3607					
	LOCAL: 001;SETOR: 036;ROTA: 3607;					
Segmento:						
Sequência na Rota:	45					
Distrito Operacional:	0263 - ALVORADA					
Empresa Abastecimento:*	MANAUS AMBIENTAL					
Programa:	SEM PROGRAMA					
* Campo obrigatório						
Avançar						
Voltar		Desfazer		Cancelar		Concluir

00:00 Aplicação: Corretiva - 17/08/2017 - 8:38:11

Note que os campos a mais são: **Distrito Operacional**, **Empresa Abastecimento** e **Programa**. No primeiro, é opcional selecionar o distrito, da lista disponibilizada pelo sistema. O segundo campo, **Empresa Abastecimento**, é de preenchimento automático. Depois de informada a **Localidade**, o **Setor Comercial** e a **Quadra**, o sistema verifica qual a empresa de abastecimento daquela região, entre as opções **Manaus Ambiental** e **Rio Negro**, preenchendo o campo automaticamente com uma das duas, e deixando-o desabilitado para preenchimento. Já o terceiro campo, **Programa**, é de preenchimento opcional, feito a partir da lista disponibilizada pelo sistema.

Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir** e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Manter Imóvel**.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) atualizado com sucesso.





O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

O sistema apresentará duas opções após a inserção do imóvel.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos “hyperlinks” existentes na tela de sucesso:





- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: para efetuar a atualização de um outro imóvel.

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Matrícula	Campo contendo a matrícula do imóvel. Já vem preenchido e não permite alteração.
Localidade	Campo obrigatório - Informe o código de uma localidade com até três dígitos e tecle <i>Enter</i> , ou clique no botão Pesquisar  , que fica ao lado do campo. Neste caso, será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Localidade . Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Setor Comercial	Campo obrigatório - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial com até três dígitos e tecle <i>Enter</i> ou clique no botão Pesquisar  , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Setor Comercial . Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Quadra	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o código da quadra onde estará localizado o imóvel.

Campo	Orientações para Preenchimento
Lote	Campo obrigatório - Informe com até quatro dígitos o código do lote de localização do imóvel.
Sublote	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o número do sublote de localização do imóvel.
Testada do Lote	Informe com até quatro dígitos o tamanho da testada principal do lote, em metros. A testada é o comprimento da frente de um lote onde o imóvel foi edificado.
Segmento	Campo Obrigatório. Informe com até dois dígitos o segmento, que é um trecho da rota na quadra.
Sequencia na Rota	Informe com até quatro dígitos a sequência da rota na quadra. O sistema verifica se existe imóvel com a mesma sequência de rota e informa com uma mensagem.
Distrito Operacional	Campo visualizado para a MANAM . Selecione o distrito operacional da lista disponibilizada pelo sistema.
Empresa Abastecimento	Campo obrigatório, visualizado para a MANAM . Preenchido automaticamente entre Manaus Ambiental e Rio Negro dependendo da Localidade , Setor Comercial e Quadra informados. Campo desabilitado para preenchimento manual.
Programa	Campo visualizado para a MANAM . Selecione o programa da lista disponibilizada pelo sistema.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Este botão permite ao usuário visualizar um resumo dos dados do imóvel que está sendo atualizado. Basta posicionar o <i>mouse</i> sobre o botão, que o sistema apresentará a janela com o resumo.
	Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade ou de um setor comercial. Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que deseja inserir. Fica localizado ao lado do campo correspondente. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.
	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela. Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências. Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo Localidade , o sistema limpará, automaticamente, os campos de Setor Comercial e Quadra . O mesmo ocorre ao limpar o campo Setor Comercial , que limpará, também, o campo Quadra .
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Avançar 	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.

Botão	Descrição da Funcionalidade
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema retorna à tela do menu principal.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.

Referências

Manter Imóvel

Termos Principais

Cadastro

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:localidade&rev=1503085269>

Last update: **31/08/2017 01:11**

