



Atualizar Imóvel - Aba Localidade

Esta tela faz parte do processo **Manter Imóvel** e permite que você atualize as informações de um determinado imóvel, após selecioná-lo na funcionalidade **Manter Imóvel**.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados. Verifique se você selecionou o imóvel correto. Em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração. Se você selecionou o imóvel errado, volte para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, efetue as alterações que desejar, clicando no botão

Concluir

para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade:** para atualizar a localização do imóvel no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).

- **Endereço:** para atualizar as informações do endereço do imóvel (Logradouro / Bairro / Referência / Número / Complemento / CEP).

- **Cliente:** para atualizar a relação dos clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável, por exemplo.

- **Subcategoria Economias:** para atualizar as definições de quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.

- **Característica:** para atualizar as características do perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos do imóvel que está sendo inserido.

- **Conclusão:** para atualizar os dados finais e complementares acerca do imóvel que encerram o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, entre outros. Nas opções **Incluir Imóvel** e **Manter Imóvel**, caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, seus respectivos campos não ficarão disponibilizados. As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique **aqui** para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas e no relatório a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

| Atualizar | | Localidade | Endereço | Cliente | Subcategoria Economias | Característica | Conclusão |
|--|---------|---------------------------------------|----------|----------|------------------------|----------------|-----------|
| Para atualizar um imóvel, informe os dados abaixo: Ajuda | | | | | | | |
| Matrícula: | 1947680 | | | | | | |
| Localidade:* | 660 | ADT G CARDOSO CUMBE | | | | | |
| Setor Comercial:* | 003 | EST G CARDOSO A CUMBE | | | | | |
| Quadra:* | 001 | Rota:10 | | | | | |
| Lote:* | 2730 | | | | | | |
| Sublote:* | 000 | | | | | | |
| Testada do Lote: | | | | | | | |
| Rota:* | 10 | LOCALIDADE: 660; SETOR COMERCIAL: 003 | | | | | |
| Segmento:* | 5 | | | | | | |
| Sequência na Rota: | 580 | | | | | | |
| * Campo obrigatório | | | | | | | |
| Avançar | | | | | | | |
| Voltar | | Desfazer | | Cancelar | | Concluir | |

Versão: Corretiva (Batch) 22/05/2017 - 12:14:20

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho.

Para a **DESO**, o campo **Segmento** é visualizado. O segmento é um trecho da rota da quadra e é de preenchimento obrigatório com no máximo dois dígitos. O segmento está na rota, logo, uma quadra pode ter mais de uma rota. Já o campo **Sequência na Rota** é opcional para a **DESO**, mas para outras empresas pode ser *obrigatório*.

Para a **MANAM**, a atualização dos dados da *Aba Localidade* possui campos distintos, conforme modelo abaixo:

| Atualizar Imóvel | Localidade | Endereço | Cliente | Subcategoria Economias | Característica | Conclusão |
|---|---|----------|---------|------------------------|----------------|-----------|
| Para atualizar um imóvel, informe os dados abaixo: | | | | | | |
| Matrícula: | 1727079 | | | | | |
| Localidade:* | 001 MANAUS | | | | | |
| Setor Comercial:* | 036 ZONA 36 | | | | | |
| Quadra:* | 800 | | | | | |
| Lote:* | 0045 | | | | | |
| Sublote:* | 000 | | | | | |
| Testada do Lote: | | | | | | |
| Rota:* | 3607 LOCAL: 001;SETOR: 036;ROTA: 3607; | | | | | |
| Segmento: | | | | | | |
| Sequência na Rota: | 45 | | | | | |
| Distrito Operacional: | 0263 - ALVORADA | | | | | |
| Empresa Abastecimento:* | MANAUS AMBIENTAL | | | | | |
| Programa: | SEM PROGRAMA | | | | | |
| * Campo obrigatório | | | | | | |
| Avançar | | | | | | |
| Voltar Desfazer Cancelar Concluir | | | | | | |

00:00 Aplicação: Corretiva - 17/08/2017 - 8:38:11

Note que os campos a mais são: **Distrito Operacional**, **Empresa Abastecimento** e **Programa**. No primeiro, é opcional selecionar o distrito, da lista disponibilizada pelo sistema. O segundo campo, **Empresa Abastecimento**, é de preenchimento automático. Depois de informada a **Localidade**, o **Setor Comercial** e a **Quadra**, o sistema verifica qual a empresa de abastecimento daquela região, entre as opções **Manaus Ambiental** e **Rio Negro**, preenchendo o campo automaticamente com uma das duas, e deixando-o desabilitado para preenchimento. Já o terceiro campo, **Programa**, é de preenchimento opcional, feito a partir da lista disponibilizada pelo sistema.

Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir** e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Manter Imóvel**.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) atualizado com sucesso.





O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

O sistema apresentará duas opções após a inserção do imóvel.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos “hyperlinks” existentes na tela de sucesso:





- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: para efetuar a atualização de um outro imóvel.

Preenchimento dos campos

| Campo | Orientações para Preenchimento |
|-----------------|---|
| Matrícula | Campo contendo a matrícula do imóvel. Já vem preenchido e não permite alteração. |
| Localidade | <p>Campo obrigatório - Informe o código de uma localidade com até três dígitos e tecele <i>Enter</i>, ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso, será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Localidade.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p> |
| Setor Comercial | <p>Campo obrigatório - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial com até três dígitos e tecele <i>Enter</i> ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Setor Comercial.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p> |
| Quadra | Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o código da quadra onde estará localizado o imóvel. |

| Campo | Orientações para Preenchimento |
|-----------------------|---|
| Lote | Campo obrigatório - Informe com até quatro dígitos o código do lote de localização do imóvel. |
| Sublote | Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o número do sublote de localização do imóvel. |
| Testada do Lote | Informe com até quatro dígitos o tamanho da testada principal do lote, em metros. A testada é o comprimento da frente de um lote onde o imóvel foi edificado. |
| Segmento | Campo Obrigatório. Informe com até dois dígitos o segmento, que é um trecho da rota na quadra. |
| Sequencia na Rota | Informe com até quatro dígitos a sequência da rota na quadra. O sistema verifica se existe imóvel com a mesma sequência de rota e informa com uma mensagem. |
| Distrito Operacional | Campo visualizado para a MANAM . Selecione o distrito operacional da lista disponibilizada pelo sistema. |
| Empresa Abastecimento | Campo obrigatório, visualizado para a MANAM . Preenchido automaticamente entre Manaus Ambiental e Rio Negro dependendo da Localidade , Setor Comercial e Quadra informados. Campo desabilitado para preenchimento manual. |
| Programa | Campo visualizado para a MANAM . Selecione o programa da lista disponibilizada pelo sistema. |

Funcionalidade dos Botões

| Botão | Descrição da Funcionalidade |
|--|--|
|  | Este botão permite ao usuário visualizar um resumo dos dados do imóvel que está sendo atualizado. Basta posicionar o <i>mouse</i> sobre o botão, que o sistema apresentará a janela com o resumo. |
|  | Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade ou de um setor comercial. Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que deseja inserir. Fica localizado ao lado do campo correspondente. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa. |
|  | Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela. Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências. Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo Localidade , o sistema limpará, automaticamente, os campos de Setor Comercial e Quadra . O mesmo ocorre ao limpar o campo Setor Comercial , que limpará, também, o campo Quadra . |
| Cancelar | Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal. |
| Avançar  | Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba. |

| Botão | Descrição da Funcionalidade |
|--------------------------|--|
| Voltar | Ao clicar neste botão, o sistema retorna à tela do menu principal. |
| Desfazer | Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado. |

Referências

Manter Imóvel

Termos Principais

Cadastro

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:localidade&rev=1503085269>

Last update: **31/08/2017 01:11**

