



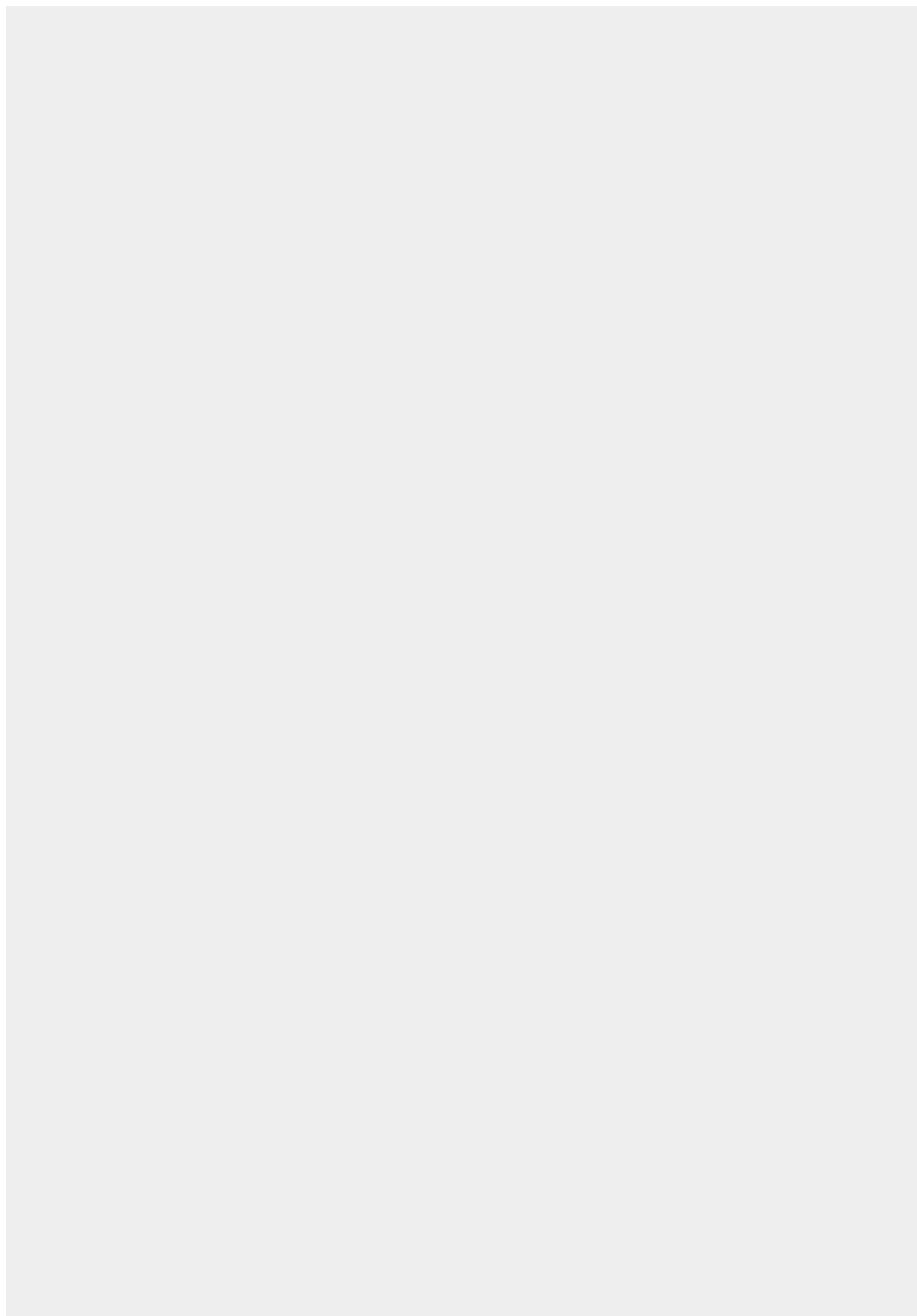
# Manter Contas de Um Conjunto de Imóveis

Esta funcionalidade tem como objetivo manter um conjunto de contas de imóveis, contendo um filtro para seleção das opções desejadas. Para acessar a funcionalidade do sistema, utilize o caminho no Menu: **GSAN** > **Faturamento** > **Conta** > **Manter Contas de um Conjunto de Imóveis**.

Feito isso, o sistema acessa a tela a seguir:



## Observação



**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**



Gsan -> Faturamento -> Conta -> Manter Contas de um Conjunto de Imóveis



**Filtrar Imóveis para Inserir ou Manter Conta**

Código do Cliente Superior:   

Código do Cliente:   

Tipo da Relação:



---



Logradouro:   

Remover	Nome Logradouro	Município
---------	-----------------	-----------

---

Informe os dados da inscrição inicial:

Localidade:   

Setor Comercial :   



Quadra:



Lote:

Sublote:

---

Informe os dados da inscrição final:

Localidade:   

Setor Comercial :   

Quadra:

Lote:

Sublote:

---

**Informe os dados do Grupo de Faturamento:**

Grupo Faturamento:

---

**Informe os dados da Rota Inicial:**

Rota:

Seq. da Rota:

---

**Informe os dados da Rota Final:**

Rota:

Seq. da Rota:

---

Banco de Débito Automático: 

BCO BAMERINDUS S/A  
BANCO REAL  
BANCO DO BRASIL S/A  
BRADESCO S/A  
BANCO ITAU S/A

---

Arquivo:  Nenhum arquivo selecionado

Versão: 3.22.0.0 (Online) 20/03/2018 - 11:15:12

Inicialmente será apresentada a tela de filtro acima. Informe as opções que julgar necessárias e clique no botão **Consultar** (para instruções sobre o preenchimento dos campos, clique **AQUI**). A funcionalidade foi alterada para permitir a correção de um conjunto de contas pré-selecionadas, motivada por **faturamento indevido por sistemas em colapso, acordos judiciais, ou descontos concedidos**, através da concessão de créditos que permitam reduzir ou até zerar o valor das contas selecionadas.

No filtro, foram incluídas as opções de seleção da categoria, do perfil do imóvel e da matrícula do imóvel, sendo possível a escolha de uma ou mais categorias, todas, e um ou mais perfis de imóvel, e também todos. Na seleção, serão considerados os dados atuais dos imóveis. Nesta tela também será incluída a possibilidade de seleção de um único imóvel através da informação da matrícula.

Foi criada uma **Permissão Especial** para Colocar e Retirar as Contas que se encontram em Revisão pelo motivo **REVISÃO POR PROCESSO JUDICIAL**, não permitindo que elas sejam Canceladas, Alterados os Vencimentos, Retificadas ou Parceladas.

No Efetuar Parcelamento e no Contrato de Parcelamento, o sistema não apresenta as Contas que tenham o motivo **REVISÃO POR PROCESSO JUDICIAL**, mesmo para aqueles usuários que tenham a permissão especial.

O sistema não permite as opções de Retificar, Cancelar, Parcelar e Alterar Vencimento, quando as contas estiverem em Revisão pelo motivo **REVISÃO POR PROCESSO JUDICIAL**, mesmo para aqueles usuários que tenham a permissão especial. Para efetuar essas operações será necessário antes retirar as contas de Revisão.

Após clicar em **Consultar**, é apresentada a tela de **Manter Contas de um Conjunto de Imóveis**, baseada nos parâmetros informados na tela de filtro.

Manter Contas de um Conjunto de Imóveis

Para manter a(s) conta(s), informe o mês e o ano abaixo:

Inscrição inicial:

Inscrição Final:

Grupo de Faturamento:

Quantidade de Imóveis: 2531

Dados da Conta:

Mês e Ano da Conta:\* a  MM/AAAA

Data Vencimento da Conta:\_a

Considerar contas em revisão?\*☐ Sim ☒ Não

Motivo de Revisão:

ACORDO COM DIRETORIA  
ACORDO JUDICIAL  
ACUMULO DE LEITURA

Conta Paga:☐ SIM ☒ NÃO ☐ AMBOS

Quantidade de Contas:

Selecionar

Visualizar Contas Selecionadas:☐ SIM ☒ NÃO

\* Campos obrigatórios

Cancelar Conta

Retirar Débito Cobrado

Alterar Vencimento

Emitir 2ª Via de Conta

Retificar Conjunto de Conta

Colocar em Revisão

Retirar de Revisão

Cancelar

Voltar Filtro

Versão: 3.22.0.0 (Online) 20/03/2018 - 11:15:12

Foi incluído na tela de seleção das contas, ao lado da quantidade de contas, o valor total das contas. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [AQUI](#).

Para a **Compesa**, o usuário poderá conceder crédito para o conjunto de contas de imóveis clicando no botão **Conceder Crédito** (que dependendo da empresa sequer é visualizado conforme [AQUI](#)).

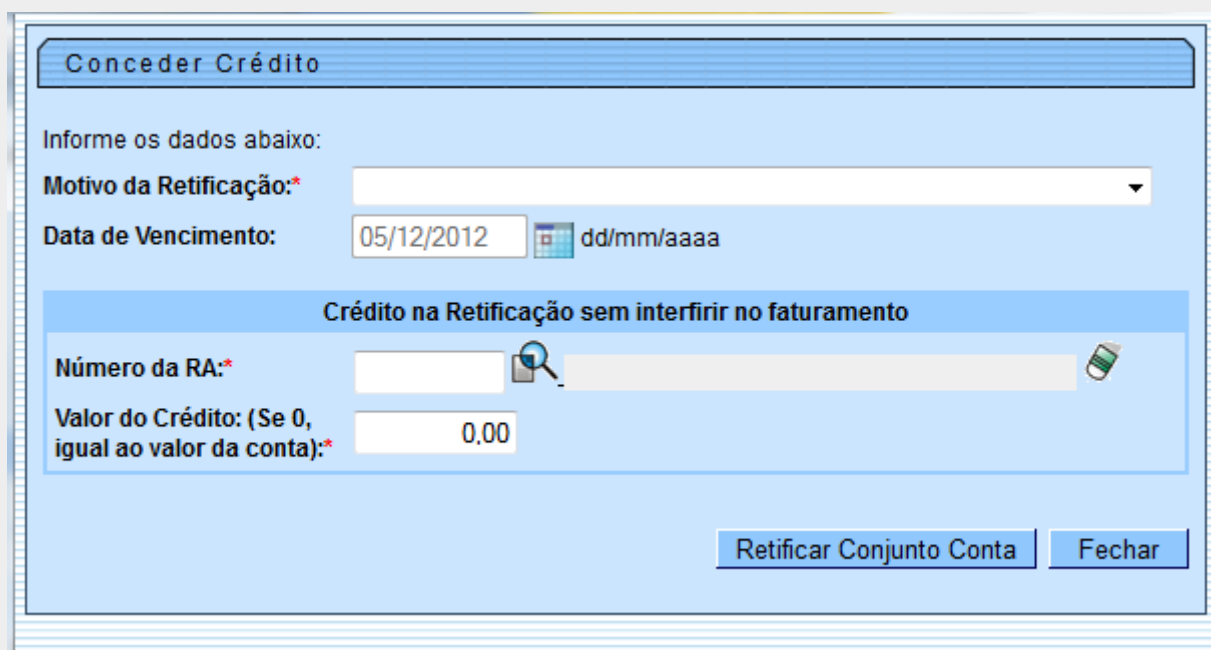
No campo **Mês e ano da conta** informe o período das contas que serão selecionadas e em seguida clique no botão **Selecionar**. Feito isso, as contas serão visualizadas no quadro **Contas do Imóvel**.

Para a **Casal**, caso a quantidade de contas selecionadas seja inferior a um parâmetro inicialmente preenchido com o valor 1000, as contas serão exibidas uma a uma e será possível selecionar as que serão atualizadas; caso contrário a funcionalidade se comportará sem nenhuma mudança, exibindo somente a quantidade selecionada.

Selecione as contas que deseja realizar a manutenção ou clique no link **Todos**, utilizando os botões para efetuar as ações com o auxílio dos botões disponíveis, conforme descrito [AQUI](#).

## Botão Conceder Crédito


Ao clicar no botão Conceder Crédito, será aberto o **popup** abaixo:




**Conceder Crédito**

Informe os dados abaixo:

**Motivo da Retificação:\***

**Data de Vencimento:**   dd/mm/aaaa

**Crédito na Retificação sem interferir no faturamento**

**Número da RA:\***  

**Valor do Crédito: (Se 0, igual ao valor da conta):\***

Nele, são informados os seguintes campos:

- Motivo da retificação da conta (obrigatório);
- Data de vencimento das contas (Opcional);
- Número de RA (Registro de Atendimento) (Obrigatório);
- 

Valor do Crédito - caso seja informado o valor zero será gerado um crédito com valor igual ao da conta, de forma a zerar a conta (Obrigatório).

Ao se confirmar a retificação das contas, será concedido um crédito na conta com o tipo correspondente a **DESCONTOS CONCEDIDOS** e com a origem correspondente a **DESCONTOS CONDICIONAIS**, sendo estes atribuídos e gerados, automaticamente, pelo sistema.

Caso seja informado um valor a crédito, para as contas em que o valor da conta é inferior ao valor do crédito informado, será gerado um crédito no valor da conta, zerando a conta, sendo o valor do saldo desprezado.

Dessa forma, quando ocorrer o encerramento do faturamento correspondente ao mês em que foi feita a retificação, haverá a contabilização da mesma sem interferência na receita mensal das localidades.

O RA (Registro de Atendimento) informado deverá ter sido aberto antes da execução dessa operação, e ficará registrado quem efetuou a retificação, o motivo e a observação, havendo também a possibilidade de anexar documentos ao RA.

Foram criados uma ou mais especificações de RAs, e a funcionalidade deverá checar, através de parametrização, se o RA informado é do tipo que permite efetuar esse tipo de operação.

Criado o tipo de solicitação CANCELAMENTO CONJUNTO DE CONTAS e as especificações SISTEMA EM COLAPSO, DECISÃO OU NEGOCIAÇÃO JUDICIAL e CANCELAMENTO PARA A LOCALIDADE.

Esse tipo de especificação de RA não aceita matrícula de imóvel, já que servirá para retificar contas de vários imóveis.

A identificação do RA ficará registrada nas contas que foram retificadas.

## Emissão de Segunda Via de Conta por E-mail - CAGEPA

**Manter Contas de um Conjunto de Imóveis**

Para manter a(s) conta(s), informe o mês e o ano abaixo:

Inscrição inicial: 001.001.070.0000.000

Inscrição Final: 001.001.070.0000.000

Grupo de Faturamento:

Quantidade de Imóveis: 17

**Dados da Conta:**

Mês e Ano da Conta:\* 01/2004 a 05/2018 MM/AAAA

Data Vencimento da Conta: \_a \_

Considerar contas em revisão?\* ☐ Sim ☒ Não

Motivo de Revisão:  
ACORDO COM DIRETORIA  
ACORDO JUDICIAL  
ACUMULO DE LEITURA

Conta Paga: ☐ SIM ☒ NÃO ☐ AMBOS

Quantidade de Contas: 296 Selecionar

Visualizar Contas Seleccionadas: ☒ SIM ☐ NÃO

**Contas do Imóvel**

Todos	Imóvel	Refer	Venc	água	Esgo	Débi	Créd	Imp	Valor	Sit	Rev
<input checked="" type="checkbox"/>	1856	05/2018	04/06/18	37,91	0,00	0,00	0,00	0,00	37,91	NORMAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	10340	05/2018	24/05/18	37,91	0,00	0,00	0,00	0,00	37,91	NORMAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	1001876	05/2018	24/05/18	37,91	0,00	0,84	0,00	0,00	38,75	NORMAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	1253832	05/2018	24/05/18	37,91	0,00	0,00	0,00	0,00	37,91	NORMAL	

Legenda: Contas em revisão  
Contas pagas e não baixadas  
Contas em cobrança administrativa

\* Campos obrigatórios

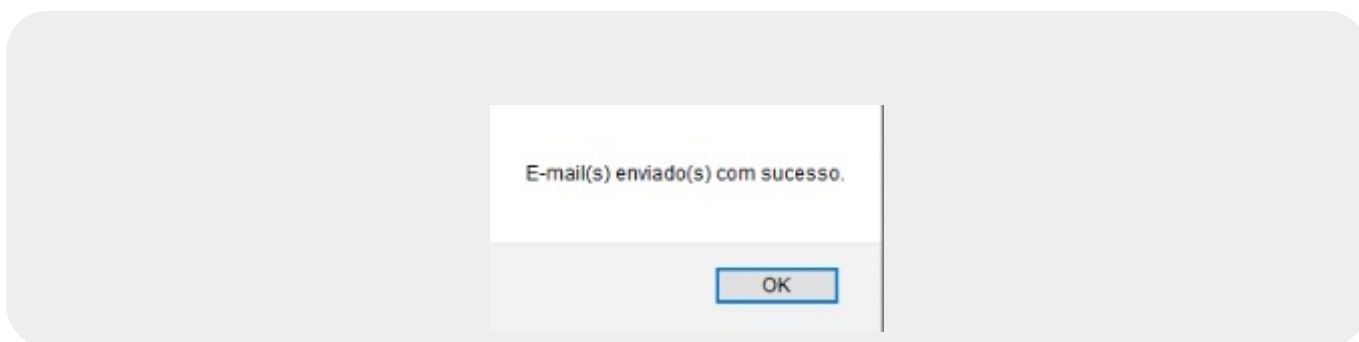
Cancelar Conta Inserir Débito Cobrado Retirar Débito Cobrado Alterar Vencimento  
Emitir 2ª Via de Conta Retificar Conjunto de Conta Colocar em Revisão  
Retirar de Revisão Enviar 2ª Via de Conta por E-Mail  
Cancelar Voltar Filtro

Versão: 3.55.1.0 (Batch) 26/06/2019 - 14:48:45







Para a **CAGEPA**, o botão **Enviar 2ª Via de Conta por E-Mail** é disponibilizado na tela acima, visualizada conforme os campos informados na tela de filtro inicial, e depois de informada a conta ou o intervalo das contas no campo **Mês e Ano da Conta** e clicado no botão **Selecionar**, permitindo visualizar no quadro **Contas do Imóvel** as contas para seleção.

Dito isso, selecione as faturas para envio e clique em **Enviar 2ª Via de Conta por E-Mail**. Feito isso, o sistema envia a conta dos imóveis, repassando o conjunto de imóveis e a identificação das contas de cada imóvel e exibindo a seguinte mensagem:











**Observação:** o envio das contas por email através da **Manter Contas de um Conjunto de Imóveis** funciona da seguinte forma: o sistema pesquisa o email do cliente responsável; quando não existir, verifica o email do cliente usuário; caso não exista email cadastrado, as contas não são enviadas.

## Preenchimento dos campos - Tela Filtrar Imóveis para Inserir ou Manter Conta


Campo	Preenchimento dos Campos
<b>Código do Cliente Superior</b>	Informe o código do cliente superior com até nove dígitos, ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Cliente Superior</b> , para selecionar o cliente desejado. O nome será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Código do Cliente</b>	Informe o código do cliente com até nove dígitos, ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Cliente</b> , para selecionar o cliente desejado. O nome será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Tipo da Relação</b>	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema, entre cliente Proprietário, Usuário ou Responsável.





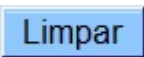
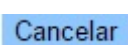
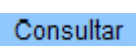
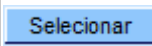
Campo	Preenchimento dos Campos
<b>Logradouro</b>	Informe o código do logradouro com até nove dígitos, ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Logradouro</b> , para selecionar o logradouro desejado. O nome será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição. Para adicionar o logradouro, clique em <b>Adicionar</b>
<b>Imóvel</b>	Campo visualizado dependendo da empresa. Informe o código do imóvel com até três dígitos, ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Localidade</b> , para selecionar o imóvel desejado. O nome será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Categoria</b>	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione a categoria do imóvel da lista disponibilizada pelo sistema.
<b>Perfil do Imóvel</b>	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione o perfil do imóvel da lista disponibilizada pelo sistema.
<b>Localidade (Inicial e Final)</b>	Informe o código da localidade inicial e final com até três dígitos, ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Localidade</b> , para selecionar a localidade desejada. O nome será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Setor Comercial (Inicial e Final)</b>	Informe o código do setor comercial inicial e final com até três dígitos, ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Setor Comercial</b> , para selecionar o setor desejado. O nome será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Quadra (Inicial e Final)</b>	Informe a quadra desejada com até três dígitos.
<b>Lote (Inicial e Final)</b>	Informe o lote desejado com até quatro dígitos.
<b>Sublote (Inicial e Final)</b>	Informe o sublote desejado com até três dígitos, caso o campo <b>Lote</b> tenha sido informado.
<b>Grupo Faturamento</b>	Informe o grupo de faturamento.
<b>Rota (Inicial e Final)</b>	Informe a rota desejada com até quatro dígitos. Caso a rota seja informada, os campos do grupo de faturamento e referentes ao cliente são desabilitados.
<b>Seq. da Rota (Inicial e Final)</b>	Informe a sequência da rota desejada com no máximo seis dígitos, caso o campo <b>Rota</b> tenha sido informado.
<b>Banco de Débito Automático</b>	Selecione o banco cadastrado para débito automático, da lista disponibilizada pelo cliente.
<b>Arquivo</b>	Clique em <b>Escolher arquivo</b> para selecionar um arquivo ao filtro.

## Preenchimento dos campos - Tela Manter

# Conta de um Conjunto de Imóveis

Campo	Preenchimento dos Campos
Inscrição inicial	Este campo é exibido a partir da informação selecionado do filtro. Não é permitida alteração.
Inscrição Final	Visualizado dependendo da empresa. Este campo é exibido a partir da informação selecionado do filtro. Não é permitida alteração.
Grupo de Faturamento	Este campo é exibido a partir da informação selecionado do filtro. Não é permitida alteração.
Quantidade de Imóveis	Este campo é exibido a partir da informação das bases de dados. Não é permitida alteração.
Mês e Ano da Conta	Informe o Mês e Ano da Conta no formato mm/aaaa, referente ao período que se deseja manter conta de um conjunto de imóveis.
Data de Vencimento da Conta	Selecione a data de vencimento da conta, ou selecione clicando no botão  , link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> . Este campo somente será habilitado quando o campo <b>Quantidade de Contas</b> for maior que Zero, ou seja, caso exista conta a ser mantida.
Considerar contas em revisão?	Selecione uma das opções: <b>Sim</b> , caso o usuário queira selecionar contas que estejam em revisão. Caso contrário, o sistema habilita o botão em <b>Não</b> .
Motivo da revisão	Selecione o motivo de revisão das contas, da lista disponibilizada pelo sistema. Campo habilitado caso o <b>Sim</b> esteja marcado no campo <b>Selecionar contas em revisão?</b>
Conta Paga	Selecione uma das opções Sim, caso o usuário tenha senha especial. Caso contrário, o sistema habilita o botão em Não. A opção Ambos, o usuário tem que ter senha especial.
Quantidade de Contas	Este campo é exibido a partir da informação das bases de dados. Não é permitida alteração.
Visualizar Contas Selecionada	Informe, entre <i>Sim</i> ou <i>Não</i> .

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar os dados do campo nas bases de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição.
	Ao clicar neste botão, o sistema limpa todo conteúdo da tela em exibição.
	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna a tela principal.
	Ao clicar neste botão, o sistema executa a operação de consulta aos dados do filtro.
	Ao clicar neste botão, o sistema executa a operação de seleção dos dados para manter.

Botão	Descrição da Funcionalidade
Cancelar Conta	Ao clicar neste botão, o sistema chama o processo de <b>Cancelar Conta</b> .
Retirar Débito Cobrado	Ao clicar neste botão, o sistema chama o processo de <b>retirar débito cobrado</b> .
Alterar Vencimento	Ao clicar neste botão, o sistema chama o processo de <b>alterar o vencimento da conta</b> .
Emitir 2ª Via de Conta	Ao clicar neste botão, o sistema chama o processo de <b>emitir a segunda via de conta</b> .
Retificar Conjunto de Conta	Ao clicar neste botão, o sistema chama o processo de <b>retificar um conjunto de conta</b> .
Colocar em Revisão	Ao clicar neste botão, o sistema chama o processo de colocar uma conta ou um conjunto de contas em <b>revisão</b> .
Retirar de Revisão	Ao clicar neste botão, o sistema chama o processo de retirar uma conta ou um conjunto de contas em <b>revisão</b> .
Voltar Filtro	Ao clicar neste botão, o sistema retorna a tela de filtro.
Conceder Crédito	Ao clicar neste botão, o sistema comanda o processamento da opção de conceder crédito com base nos parâmetros informados.

## Referências

### Manter Contas de Um Conjunto de Imóveis

## Termos Principais

### Faturamento

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN

✖ ~NOSIDEBAR~

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter\\_contas\\_de\\_um\\_conjunto\\_de\\_imoveis&rev=1561576261](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_contas_de_um_conjunto_de_imoveis&rev=1561576261)

Last update: 26/06/2019 19:11

