



# Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

O objetivo desta funcionalidade é manter o contrato de demanda de condomínios residenciais. Ela pode ser acessada via **Menu do Sistema**, através do caminho: **GSAN > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**. Feito isso, o sistema acessa a tela de filtro a seguir:

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**

Gsan -> Faturamento -> Contrato de Demanda -> Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

Para filtrar contrato(s) de demanda, informe os dados abaixo:

Atualizar

Número do contrato:

Imóvel:

Período Início de Contrato:   (dd/mm/aaaa)

Período Fim de Contrato:   (dd/mm/aaaa)

[Limpar](#) [Cancelar](#) [Filtrar](#)

Versão: Corretiva (Batch) 10/07/2017 - 11:50:10

Inicialmente o sistema exibe a tela de filtro acima. Informe os dados a serem filtrados referentes a contratos de demandas de condomínios, e clique no botão **Filtrar**. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [AQUI](#).

**Atenção:** Caso o campo **Atualizar** esteja marcado e só exista um registro que atenda aos parâmetros informados, o sistema exibe diretamente a tela **Atualizar Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**. Caso o checkbox esteja desmarcado, é exibida a tela **Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**, onde será possível escolher qual o registro deve ser atualizado.

Como resultado do filtro, o sistema exibe a tela abaixo.

Manter Contrato de Demanda de condomínio Residencial						
Número	Imóvel	Data Início	Data Fim	Cliente	Desconto	Situação
<a href="#">CTFM123107</a>	54231938	05/04/2012	06/04/2013	CARLOS ALBERTO DE ALENCAR	20 %	ATIVO
<a href="#">CTFM123018</a>	54234988	10/01/2012	11/01/2013	HEYDER JORGE HORTA BARBOSA	20 %	ATIVO
<a href="#">CTFM123137</a>	57761512	25/04/2012	26/04/2013	GUILHERME PALACIO DE BARROS CORREIA	20 %	ATIVO

[Voltar Filtro](#)

Clique no *link* do campo **Número** para atualizar os dados do contrato. O sistema acessa a tela de atualização:

Gsan > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

### Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

Para atualizar o contrato de demanda, informe os dados abaixo:

<b>Número do contrato:</b> *	CTFM123018	
<b>Imóvel:</b> *	54234988  339.609.255.0015.000 	
<b>Data de Início do contrato:</b> *	10/01/2012  (dd/mm/aaaa)	
<b>Data de Fim do contrato:</b> *	11/01/2013  (dd/mm/aaaa)	
<b>Cliente Solicitante:</b> *	21237187  HEYDER JORGE HORTA BARBOSA 	
<input checked="" type="radio"/> Síndico	<input type="radio"/> Representante Legal	
<b>Demandas Mínimas Contratadas por Economia:</b> *	32	<b>Percentual de Desconto:</b> 20 %
<b>Dados do Encerramento</b>		
<b>Data:</b>	 (dd/mm/aaaa)	
<b>Motivo:</b>	 <div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; width: 100%;"></div>	
<b>Observação de Encerramento do Contrato:</b>	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; width: 100%;"></div> 0/100	
<b>Observação de Suspensão do Contrato:</b>	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; width: 100%;"></div> 0/100	
<b>Situação do Contrato:</b>	<input checked="" type="radio"/> Ativo <input type="radio"/> Suspensão <input type="radio"/> Encerrado* <small>* Campos obrigatórios</small>	
<input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Desfazer"/> <input type="button" value="Cancelar"/>		<input type="button" value="Atualizar"/>

Realize as modificações que julgar necessárias na tela abaixo e clique no botão **Atualizar**. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [AQUI](#).

Foram criadas funcionalidades para inserir e manter o cadastro dos contratos de demanda para imóveis na categoria residencial com 20 (vinte) ou mais economias. No cadastro deve ser informada a matrícula do imóvel, a demanda mínima contratada por cada economia, data do contrato, dados do solicitante, que poderá ser o síndico ou representante legal.

As demandas mínimas possíveis de serem contratadas e os respectivos percentuais de descontos a serem aplicados seguem abaixo:

## TABELA DE DESCONTO POR FAIXA DE CONSUMO

FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA	PERCENTUAL DE DESCONTO
31m3 - 35m3	20%
36m3 - 40m3	30%
Acima de 40m3	40%

Incluída no sistema parâmetro a quantidade mínima de economias para que um imóvel residencial condominial possa estabelecer um contrato de demanda residencial. As funcionalidades **Inserir** e **Atualizar Contrato de Demanda** foram modificadas para pesquisar o parâmetro (no sistema parâmetro), e comparar com o dado cadastrado do imóvel. O sistema fará a validação caso a quantidade de economias do imóvel condomínio informado para inclusão/atualização de um contrato de demanda residencial atenda à quantidade mínima de economias cadastradas no parâmetro do sistema.

## Preenchimento dos campos

### TELA: Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
<b>Número do Contrato</b>	Informe o número do contrato.
<b>Imóvel</b>	Informe o número do imóvel, ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Imóvel</b> , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Período de Início do Contrato</b>	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> , para selecionar a data desejada.
<b>Período de Fim de Contrato</b>	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> , para selecionar a data desejada.

### TELA: Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
<b>Número do Contrato</b>	Campo obrigatório - Informe o número do contrato.
<b>Imóvel</b>	Campo obrigatório - Informe o número do imóvel, ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Imóvel</b> , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Data de Início do Contrato</b>	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> , para selecionar a data desejada.
<b>Data de Fim do Contrato</b>	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> , para selecionar a data desejada.

Campo	Preenchimento dos Campos
<b>Cliente Solicitante</b>	Campo obrigatório - Informe o código do cliente ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Cliente</a> , para selecionar o cliente desejado. O nome do cliente será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Síndico</b>	Marque no checkbox caso o responsável seja o síndico.
<b>Representante Legal</b>	Marque no checkbox caso o responsável seja o representante legal.
<b>Demandá Mínima Contratada por Economia</b>	Campo obrigatório - Informe a demanda contratada.
<b>Percentual de Desconto</b>	Informe o percentual de desconto.
<b>Dados do Encerramento - Data</b>	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.
<b>Dados do Encerramento - Motivo</b>	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
<b>Observação do Encerramento do Contrato</b>	Campo livre para inserir alguma observação sobre o encerramento do contrato.
<b>Observação da Suspensão Contrato</b>	Campo livre para inserir alguma observação sobre a suspensão do contrato.
<b>Situação do Contrato</b>	Informe a opção <i>Ativo</i> para contrato em vigor; <i>Suspenso</i> , quando acontecer a suspensão do contrato; ou <i>Encerrado</i> , quando ocorrer o encerramento do contrato.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado na base de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar uma data válida, no formato dd/mm/aaa (dia, mês, ano), link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> .
<b>Limpar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela.
<b>Filtrar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, considerando os dados informados.
<b>Desfazer</b>	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
<b>Cancelar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
<b> Voltar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior.
<b>Voltar Filtro</b>	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela de filtro.
<b>Atualizar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema insere os dados fornecidos em tela.

## Referências

## Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

### Termos Principais

#### Faturamento

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter\\_contrato\\_de\\_demandas\\_condominios\\_residenciais](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_contrato_de_demandas_condominios_residenciais)

Last update: **31/08/2017 01:11**

