

# Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

O objetivo desta funcionalidade é manter o contrato de demanda de condomínios residenciais. Ela pode ser acessada via **Menu do Sistema**, através do caminho: **GSAN > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**. Feito isso, o sistema acessa a tela de filtro a seguir:

### Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Para filtrar contrato(s) de d	emanda, informe os dados abaixo:	✓ Atualiza
Número do contrato:		
Imóvel:		
	<u> </u>	
Período Início de Contrat	o:(dd/mm/a	aaaa)
Período Fim de Contrato:	[III]_(dd/mm/a	aaaa)
Limpar Cancelar		Filtrar

Inicialmente o sistema exibe a tela de filtro acima. Informe os dados a serem filtrados referentes a contratos de demandas de condomínios, e clique no botão Filtrar. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique AQUI.

Atenção: Caso o campo Atualizar esteja marcado e só exista um registro que atenda aos parâmetros informados, o sistema exibe diretamente a tela Atualizar Contrato de Demanda Condomínios Residenciais. Caso o checkbox esteja desmarcado, é exibida a tela Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais, onde será possivel escolher qual o registro deve ser atualizado.

Como resultado do filtro, o sistema exibe a tela abaixo.

Gsan -> Faturamento -> Contrato de Demanda -> Manter Contrato de Demanda Condominios Residenciais  Manter Contrato de Demanda de condomínio Residencial						
Número	Imóvel	Data Início	Data Fim	Cliente	Desconto	Situação
TFM123107	54231938	05/04/2012	06/04/2013	CARLOS ALBERTO DE ALENCAR	20 %	ATIVO
TFM123018	54234988	10/01/2012	11/01/2013	HEYDER JORGE HORTA BARBOSA	20 %	ATIVO
TFM123137	57761512	25/04/2012	26/04/2013	GUILHERME PALACIO DE BARROS CORREIA	20 %	ATIVO
Voltar Filtro						

Clique no link do campo **Número** para atualizar os dados do contrato. O sistema acessa a tela de atualização:

https://www.gsan.com.br/ Printed on 03/12/2025 17:36

Para atualizar o contrato de demanda	, informe os da	dos abaixo:	
Número do contrato:*	CTFM123018	3	
lmóvel:*	54234988	339.609.255.0015.000	8
Data de Início do contrato:*	10/01/2012	(dd/mm/aaaa)	
Data de Fim do contrato:*	11/01/2013	(dd/mm/aaaa)	
Cliente Solicitante:*	21237187	HEYDER JORGE HORTA B	ARBOSA 🕙
Síndico	Represent	ante Legal	
Demanda Mínima Contratada por Economia:*	32	Percentual de Desconto:	20 %
Dados do Encerramento			
Data:		[[]_(dd/mm/aaaa)	
Motivo:		•	
Observação de Encerramento do Contrato:			.#
	0/100		
Observação de Suspensão do Contrato:			æ
	0/100		
Situação do Contrato:	Ativo S	uspenso 🔘 Encerrado*	

Realize as modificações que julgar necessárias na tela abaixo e clique no botão Atualizar. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique AQUI.

Foram criadas funcionalidades para inserir e manter o cadastro dos contratos de demanda para imóveis na categoria residencial com 20 (vinte) ou mais economias. No cadastro deve ser informada a matrícula do imóvel, a demanda mínima contratada por cada economia, data do contrato, dados do solicitante, que poderá ser o síndico ou representante legal.

As demandas mínimas possíveis de serem contratadas e os respectivos percentuais de descontos a serem aplicados seguem abaixo:

#### TABELA DE DESCONTO POR FAIXA DE CONSUMO

FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA	PERCENTUAL DE DESCONTO
31m3 - 35m3	20%
36m3 - 40m3	30%
Acima de 40m3	40%

Incluída no sistema parâmetro a quantidade mínima de economias para que um imóvel residencial condominial possa estabelecer um contrato de demanda residencial. As funcionalidades **Inserir** e **Atualizar Contrato de Demanda** foram modificadas para pesquisar o parâmetro (no sistema parâmetro), e comparar com o dado cadastrado do imóvel. O sistema fará a validação caso a quantidade de economias do imóvel condomínio informado para inclusão/atualização de um contrato de demanda residencial atenda à quantidade mínima de economias cadastradas no parâmetro do sistema.

# **Preenchimento dos campos**

### TELA: Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
Número do Contrato	Informe o número do contrato.
Imóvel	Informe o número do imóvel, ou clique no botão A, link Pesquisar Imóvel, para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado.  Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao do campo em exibição.
Período de Inicio do Contrato	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão [11], link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> , para selecionar a data desejada.
Período de Fim de Contrato	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão [11], link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> , para selecionar a data desejada.

#### TELA: Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos	
Número do Contrato	Campo obrigatório - Informe o número do contrato.	
	Campo obrigatório - Informe o número do imóvel, ou clique no botão	
Imóvel	, link <b>Pesquisar Imóvel</b> , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado.	
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🕙 ao do campo em exibição.	
Data de Início do Contrato	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> , para selecionar a data desejada.	
Data de Fim do Contrato	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> , para selecionar a data desejada.	

https://www.gsan.com.br/ Printed on 03/12/2025 17:36

Campo	Preenchimento dos Campos
	Campo obrigatório - Informe o código do cliente ou clique no botão
Cliente Solicitante	, link <b>Pesquisar Cliente</b> , para selecionar o cliente desejado. O nome do cliente será exibido no campo ao lado.
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🕙 ao do campo em exibição.
Síndico	Marque no checkbox caso o responsável seja o síndico.
Representante Legal	Marque no checkbox caso o responsável seja o representante legal.
Demanda Mínima Contratada por Economia	Campo obrigatório - Informe a demanda contratada.
Percentual de Desconto	Informe o percentual de desconto.
Dados do Encerramento - Data	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> , para selecionar a data desejada.
Dados do Encerramento - Motivo	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Observação do Encerramento do Contrato	Campo livre para inserir alguma observação sobre o encerramento do contrato.
Observação da Suspensão Contrato	Campo livre para inserir alguma observação sobre a suspensão do contrato.
Situação do Contrato	Informe a opção <i>Ativo</i> para contrato em vigor; <i>Suspenso</i> , quando acontecer a suspensão do contrato; ou <i>Encerrado</i> , quando ocorrer o encerramento do contrato.

# Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
•	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado na base de dados.
8	Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar uma data válida, no formato dd/mm/aaa (dia, mês, ano), link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> .
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela.
Filtrar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, considerando os dados informados.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior.
Voltar Filtro	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela de filtro.
Atualizar	Ao clicar neste botão, o sistema insere os dados fornecidos em tela.

# Referências

### Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

## **Termos Principais**

#### **Faturamento**

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

 $https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter\_contrato\_de\_demanda\_condominios\_residencia is a contrato\_de\_demanda\_condominios\_residencia is a contrato\_demanda\_condominios\_residencia is a contrato\_demanda\_condominios\_residencia is a contrato\_demanda\_condominios\_residencia is a contrato\_demanda\_condominios\_residencia is a contrato\_demanda\_condominios\_contrato\_demanda\_condominios\_condo$ 

Last update: 31/08/2017 01:11



https://www.gsan.com.br/ Printed on 03/12/2025 17:36