

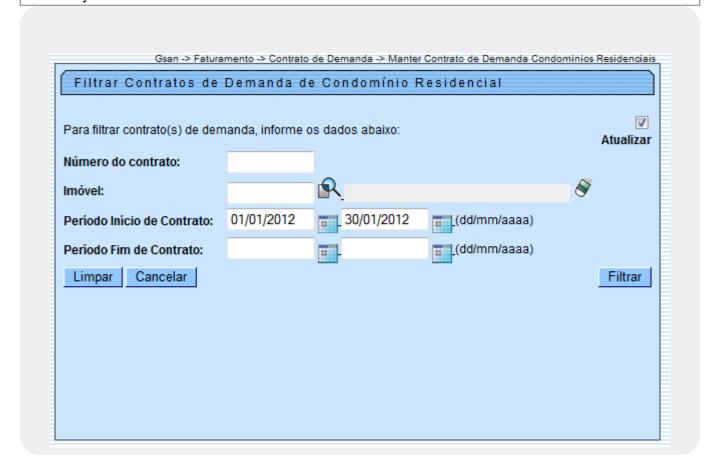
Manter Contrato de Demanda Condominios Residenciais

O objetivo desta funcionalidade é manter o contrato de demanda de condomínios residenciais. Ela pode ser acessada através do caminho: GSAN > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais.

Feito isso, o sistema acessa a tela a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.



Foram criadas funcionalidades para inserir e manter o cadastro dos contratos de demanda para imóveis na categoria residencial com 20 (vinte) ou mais economias. No cadastro deve ser informada a matrícula do imóvel, a demanda mínima contratada por cada economia, data do contrato, dados do solicitante, que poderá ser o síndico ou representante legal.

As demandas mínimas possíveis de serem contratadas e os respectivos percentuais de descontos a serem aplicados seguem abaixo:

TABELA DE DESCONTO POR FAIXA DE CONSUMO

FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA	PERCENTUAL DE DESCONTO
31m3 - 35m3	20%
36m3 - 40m3	30%
Acima de 40m3	40%

Inicialmente o sistema exibe a tela de filtro acima. Informe os dados a serem filtrados referentes à contratos de demandas de condomínios, e clique no botão **Filtrar**:

Como resultado do filtro, o sistema exibe a tela abaixo. Clique no hiperlink do campo "Número" para atualizar os dados do contrato.

Manter Contrato de Demanda de condomínio Residencial						
Número	lmóvel	Data Início	Data Fim	Cliente	Desconto	Situação
CTFM123107	54231938	05/04/2012	06/04/2013	CARLOS ALBERTO DE ALENCAR	20 %	ATIVO
CTFM123018	54234988	10/01/2012	11/01/2013	HEYDER JORGE HORTA BARBOSA	20 %	ATIVO
CTFM123137	57761512	25/04/2012	26/04/2013	GUILHERME PALACIO DE BARROS CORREIA	20 %	ATIVO
Voltar Filtro						

Realize as modificações que julgar necessárias na tela abaixo e clique no botão **Atualizar**

https://www.gsan.com.br/
Printed on 03/12/2025 20:55

Doro etualizar e contrate de demand	o informo oo do	idea abaiya:	
Para atualizar o contrato de demand			
Número do contrato:*	CTFM12301		*
lmóvel:*	54234988	339.609.255.0015.000	8
Data de Início do contrato:*	10/01/2012	(dd/mm/aaaa)	
Data de Fim do contrato:*	11/01/2013	(dd/mm/aaaa)	
Cliente Solicitante:*	21237187	R HEYDER JORGE HORTA	BARBOSA 8
Síndico	Represen	tante Legal	
Demanda Mínima Contratada por Economia:*	32	Percentual de Desconto:	20 %
Dados do Encerramento			
Data:		(dd/mm/aaaa)	
Motivo:		▼	
Observação de Encerramento do Contrato:			af
	0/100		
Observação de Suspensão do Contrato:			.d
	0/100		
Situação do Contrato:	Ativo	Suspenso © Encerrado*	

Preenchimento dos campos

TELA: Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
Número do Contrato	Informe o número do contrato.
Imóvel	Informe o número do imóvel, ou clique no botão R, link Pesquisar Imóvel, para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado.
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🍣 ao do campo em exibição.

Campo	Preenchimento dos Campos
Período de Inicio do Contrato	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão III, link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada.
Período de Fim de Contrato	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão III, link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada.

TELA: Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
Número do Contrato	Campo obrigatório - Informe o número do contrato.
	Campo obrigatório - Informe o número do imóvel, ou clique no botão
Imóvel	Ink Pesquisar Imóvel, para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado.
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🕙 ao do campo em exibição.
Data de Início do Contrato	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada.
Data de Fim do Contrato	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada.
	Campo obrigatório - Informe o código do cliente ou clique no botão
Cliente Solicitante	, link Pesquisar Cliente, para selecionar o cliente desejado. O nome do cliente será exibido no campo ao lado.
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🕙 ao do campo em exibição.
Síndico	Marque no checkbox caso o responsável seja o síndico.
Representante Legal	Marque no checkbox caso o responsável seja o representante legal.
Demanda Mínima Contratada por Economia	Campo obrigatório - Informe a demanda contratada.
Percentual de Desconto	Informe o percentual de desconto.
Dados do Encerramento - Data	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada.
Dados do Encerramento - Motivo	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Observação do Encerramento do Contrato	Campo livre para inserir alguma observação sobre o encerramento do contrato.
Observação da Suspensão Contrato	Campo livre para inserir alguma observação sobre a suspensão do contrato.
Situação do Contrato	Informe a opção "Ativo" para contrato em vigor; "Suspenso", quando acontecer a suspensão do contrato; ou "Encerrado", quando ocorrer o encerramento do contrato.

Incluído no sistema parâmetro, a quantidade mínima de economias para que um imóvel residencial

https://www.gsan.com.br/ Printed on 03/12/2025 20:55

condominial possa estabelecer um contrato de demanda residencial.

As funcionalidades Inserir e Atualizar contrato de demanda foram modificadas para pesquisar o parâmetro (no sistema parâmetro), e comparar com o dado cadastro de imóvel.

O sistema fará a validação se a quantidade de economias do imóvel condomínio informado para inclusão/atualização de um contrato de demanda residencial, atende a quantidade mínima de economias cadastrada no parâmetro do sistema.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
S	Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar uma data válida, no formato dd/mm/aaa (dia, mês, ano), link Pesquisar Data - Calendário.
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela.
Filtrar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, considerando os dados informados.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior.
Voltar Filtro	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela de filtro.
Atualizar	Ao clicar neste botão, o sistema insere os dados fornecidos em tela.

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter contrato de demanda condominios residenciais&rev=1466423949

Last update: **31/08/2017 01:11**

