



# Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

O objetivo desta funcionalidade é manter o contrato de demanda de condomínios residenciais. Ela pode ser acessada via **Menu do Sistema**, através do caminho: **GSAN > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**.

Feito isso, o sistema acessa a tela de filtro a seguir:

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**

Gsan -> Faturamento -> Contrato de Demanda -> Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

**Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial**

Para filtrar contrato(s) de demanda, informe os dados abaixo:

Número do contrato:

Imóvel:

Período Início de Contrato: 01/04/2017  01/04/2017 (dd/mm/aaaa)

Período Fim de Contrato: 30/04/2017  30/04/2017 (dd/mm/aaaa)

Versão: 3.0.7.0 (Batch) 18/04/2017 - 10:44:17

Inicialmente o sistema exibe a tela de filtro acima. Informe os dados a serem filtrados referentes à contratos de demandas de condomínios, e clique no botão **Filtrar**:

Como resultado do filtro, o sistema exibe a tela abaixo. Clique no hiperlink do campo “Número” para atualizar os dados do contrato.

Gsan -> Faturamento -> Contrato de Demanda -> Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

| Manter Contrato de Demanda de condomínio Residencial |          |             |            |                                     |          |          |
|--|----------|-------------|------------|-------------------------------------|----------|----------|
| Número   | Imóvel   | Data Início | Data Fim   | Cliente                             | Desconto | Situação |
| <a href="#">CTFM123107</a>                           | 54231938 | 05/04/2012  | 06/04/2013 | CARLOS ALBERTO DE ALENCAR           | 20 %     | ATIVO    |
| <a href="#">CTFM123018</a>                           | 54234988 | 10/01/2012  | 11/01/2013 | HEYDER JORGE HORTA BARBOSA          | 20 %     | ATIVO    |
| <a href="#">CTFM123137</a>                           | 57761512 | 25/04/2012  | 26/04/2013 | GUILHERME PALACIO DE BARROS CORREIA | 20 %     | ATIVO    |

[Voltar Filtro](#)



Realize as modificações que julgar necessárias na tela abaixo e clique no botão [Atualizar](#).


Gsan -> Faturamento -> Contrato de Demanda -> Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais


### Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial



Para atualizar o contrato de demanda, informe os dados abaixo:

**Número do contrato:\*** CTFM123018

**Imóvel:\*** 54234988  339.609.255.0015.000 

**Data de Início do contrato:\*** 10/01/2012  (dd/mm/aaaa)


**Data de Fim do contrato:\*** 11/01/2013  (dd/mm/aaaa)


**Cliente Solicitante:\*** 21237187  HEYDER JORGE HORTA BARBOSA 

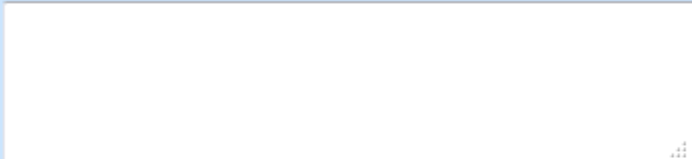
☒ **Síndico** ☐ **Representante Legal**

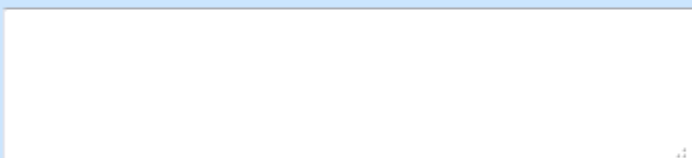
**Demanda Mínima Contratada por Economia:\*** 32 **Percentual de Desconto:** 20 %

**Dados do Encerramento**

**Data:**  (dd/mm/aaaa)

**Motivo:** 

**Observação de Encerramento do Contrato:**  0/100

**Observação de Suspensão do Contrato:**  0/100

**Situação do Contrato:** ☒ **Ativo** ☐ **Suspenso** ☐ **Encerrado\***

\* Campos obrigatórios

**Voltar** **Desfazer** **Cancelar** **Atualizar**

Foram criadas funcionalidades para inserir e manter o cadastro dos contratos de demanda para imóveis na categoria residencial com 20 (vinte) ou mais economias. No cadastro deve ser informada a matrícula do imóvel, a demanda mínima contratada por cada economia, data do contrato, dados do solicitante, que poderá ser o síndico ou representante legal.

As demandas mínimas possíveis de serem contratadas e os respectivos percentuais de descontos a serem aplicados seguem abaixo:

## TABELA DE DESCONTO POR FAIXA DE CONSUMO

| FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA | PERCENTUAL DE DESCONTO |
|-------------------------------|------------------------|
| 31m3 - 35m3                   | 20%                    |
| 36m3 - 40m3                   | 30%                    |
| Acima de 40m3                 | 40%                    |





Incluído no sistema parâmetro, a quantidade mínima de economias para que um imóvel residencial condominial possa estabelecer um contrato de demanda residencial.

As funcionalidades Inserir e Atualizar contrato de demanda foram modificadas para pesquisar o parâmetro (no sistema parâmetro), e comparar com o dado cadastro de imóvel.





O sistema fará a validação se a quantidade de economias do imóvel condomínio informado para inclusão/atualização de um contrato de demanda residencial, atende a quantidade mínima de economias cadastrada no parâmetro do sistema.




## Preenchimento dos campos

### TELA: Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial




| Campo                         | Preenchimento dos Campos  |
|-------------------------------|---|
| Número do Contrato            | Informe o número do contrato.   |
| Imóvel                        | Informe o número do imóvel, ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Imóvel</a> , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado.<br><br>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao do campo em exibição. |
| Período de Início do Contrato | Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.  |
| Período de Fim de Contrato    | Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.  |

### TELA: Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

| Campo                      | Preenchimento dos Campos  |
|----------------------------|---|
| Número do Contrato         | Campo obrigatório - Informe o número do contrato.   |
| Imóvel                     | Campo obrigatório - Informe o número do imóvel, ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Imóvel</a> , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado.<br><br>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao do campo em exibição. |
| Data de Início do Contrato | Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.  |
| Data de Fim do Contrato    | Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.  |

| Campo   | Preenchimento dos Campos   |
|---|--|
| <b>Cliente Solicitante</b>                    | <p>Campo obrigatório - Informe o código do cliente ou clique no botão , link <a href="#">Pesquisar Cliente</a>, para selecionar o cliente desejado. O nome do cliente será exibido no campo ao lado.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao do campo em exibição.</p> |
| <b>Síndico</b>                                | Marque no checkbox caso o responsável seja o síndico.  |
| <b>Representante Legal</b>                    | Marque no checkbox caso o responsável seja o representante legal.  |
| <b>Demanda Mínima Contratada por Economia</b> | Campo obrigatório - Informe a demanda contratada.  |
| <b>Percentual de Desconto</b>                 | Informe o percentual de desconto.  |
| <b>Dados do Encerramento - Data</b>           | Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.   |
| <b>Dados do Encerramento - Motivo</b>         | Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.  |
| <b>Observação do Encerramento do Contrato</b> | Campo livre para inserir alguma observação sobre o encerramento do contrato.   |
| <b>Observação da Suspensão Contrato</b>       | Campo livre para inserir alguma observação sobre a suspensão do contrato.  |
| <b>Situação do Contrato</b>                   | Informe a opção "Ativo" para contrato em vigor;<br>"Suspendido", quando acontecer a suspensão do contrato;<br>ou<br>"Encerrado", quando ocorrer o encerramento do contrato.  |

## Funcionalidade dos Botões

| Botão   | Descrição da Funcionalidade   |
|---|---|
|  | Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.  |
|  | Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição.  |
|  | Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar uma data válida, no formato dd/mm/aaa (dia, mês, ano), link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> . |
| <b>Limpar</b>   | Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela.   |
| <b>Filtrar</b>  | Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, considerando os dados informados.  |
| <b>Desfazer</b>   | Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.  |
| <b>Cancelar</b>   | Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.   |
| <b>Voltar</b>   | Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior.   |
| <b>Voltar Filtro</b>  | Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela de filtro.  |
| <b>Atualizar</b>  | Ao clicar neste botão, o sistema insere os dados fornecidos em tela.  |

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:  
<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:  
[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter\\_contrato\\_de\\_demanda\\_condominios\\_residenciais&rev=1492542983](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_contrato_de_demanda_condominios_residenciais&rev=1492542983)

Last update: **31/08/2017 01:11**

