



Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

O objetivo desta funcionalidade é manter o contrato de demanda de condomínios residenciais. Ela pode ser acessada via **Menu do Sistema**, através do caminho: **GSAN > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**.

Feito isso, o sistema acessa a tela de filtro a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

Para filtrar contrato(s) de demanda, informe os dados abaixo:

Número do contrato: Atualizar

Imóvel:

Período Início de Contrato: 01/04/2017 (dd/mm/aaaa)

Período Fim de Contrato: 30/04/2017 (dd/mm/aaaa)

Limpar **Cancelar** **Filtrar**

Versão: 3.0.7.0 (Batch) 18/04/2017 - 10:44:17

Inicialmente o sistema exibe a tela de filtro acima. Informe os dados a serem filtrados referentes à contratos de demandas de condomínios, e clique no botão **Filtrar**:

Como resultado do filtro, o sistema exibe a tela abaixo. Clique no hiperlink do campo “Número” para atualizar os dados do contrato.

Gsan -> Faturamento -> Contrato de Demanda -> Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

Manter Contrato de Demanda de condomínio Residencial

| Número | Imóvel | Data Início | Data Fim | Cliente | Desconto | Situação |
|----------------------------|----------|-------------|------------|-------------------------------------|----------|----------|
| CTFM123107 | 54231938 | 05/04/2012 | 06/04/2013 | CARLOS ALBERTO DE ALENCAR | 20 % | ATIVO |
| CTFM123018 | 54234988 | 10/01/2012 | 11/01/2013 | HEYDER JORGE HORTA BARBOSA | 20 % | ATIVO |
| CTFM123137 | 57761512 | 25/04/2012 | 26/04/2013 | GUILHERME PALACIO DE BARROS CORREIA | 20 % | ATIVO |

[Voltar](#) [Filtro](#)

Realize as modificações que julgar necessárias na tela abaixo e clique no botão [Atualizar](#).

Gsan > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

Para atualizar o contrato de demanda, informe os dados abaixo:

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Número do contrato: * | CTFM123018 | |
| Imóvel: * | 54234988 339.609.255.0015.000 | |
| Data de Início do contrato: * | 10/01/2012 | |
| Data de Fim do contrato: * | 11/01/2013 | |
| Cliente Solicitante: * | 21237187 HEYDER JORGE HORTA BARBOSA | |
| <input checked="" type="radio"/> Síndico | <input type="radio"/> Representante Legal | |
| Demandas Mínimas Contratadas por Economia: * | 32 | Percentual de Desconto: 20 % |
| Dados do Encerramento | | |
| Data: | | |
| Motivo: | | |
| Observação de Encerramento do Contrato: | 0/100 | |
| Observação de Suspensão do Contrato: | 0/100 | |
| Situação do Contrato: | <input checked="" type="radio"/> Ativo <input type="radio"/> Suspenso <input type="radio"/> Encerrado* <small>* Campos obrigatórios</small> | |
| <input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Desfazer"/> <input type="button" value="Cancelar"/> | | <input type="button" value="Atualizar"/> |

Foram criadas funcionalidades para inserir e manter o cadastro dos contratos de demanda para imóveis na categoria residencial com 20 (vinte) ou mais economias. No cadastro deve ser informada a matrícula do imóvel, a demanda mínima contratada por cada economia, data do contrato, dados do solicitante, que poderá ser o síndico ou representante legal.

As demandas mínimas possíveis de serem contratadas e os respectivos percentuais de descontos a serem aplicados seguem abaixo:

TABELA DE DESCONTO POR FAIXA DE CONSUMO

| FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA | PERCENTUAL DE DESCONTO |
|-------------------------------|------------------------|
| 31m3 - 35m3 | 20% |
| 36m3 - 40m3 | 30% |
| Acima de 40m3 | 40% |

Incluído no sistema parâmetro, a quantidade mínima de economias para que um imóvel residencial condominial possa estabelecer um contrato de demanda residencial.

As funcionalidades Inserir e Atualizar contrato de demanda foram modificadas para pesquisar o parâmetro (no sistema parâmetro), e comparar com o dado cadastro de imóvel.

O sistema fará a validação se a quantidade de economias do imóvel condomínio informado para inclusão/atualização de um contrato de demanda residencial, atende a quantidade mínima de economias cadastrada no parâmetro do sistema.

Preenchimento dos campos

TELA: Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

| Campo | Preenchimento dos Campos |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número do Contrato | Informe o número do contrato. |
| Imóvel | Informe o número do imóvel, ou clique no botão  link Pesquisar Imóvel , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição. |
| Período de Início do Contrato | Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada. |
| Período de Fim de Contrato | Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada. |

TELA: Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

| Campo | Preenchimento dos Campos |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número do Contrato | Campo obrigatório - Informe o número do contrato. |
| Imóvel | Campo obrigatório - Informe o número do imóvel, ou clique no botão  link Pesquisar Imóvel , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição. |
| Data de Início do Contrato | Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada. |
| Data de Fim do Contrato | Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada. |

| Campo | Preenchimento dos Campos |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cliente Solicitante | Campo obrigatório - Informe o código do cliente ou clique no botão  link Pesquisar Cliente , para selecionar o cliente desejado. O nome do cliente será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição. |
| Síndico | Marque no checkbox caso o responsável seja o síndico. |
| Representante Legal | Marque no checkbox caso o responsável seja o representante legal. |
| Demandas Mínimas Contratadas por Economia | Campo obrigatório - Informe a demanda contratada. |
| Percentual de Desconto | Informe o percentual de desconto. |
| Dados do Encerramento - Data | Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada. |
| Dados do Encerramento - Motivo | Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema. |
| Observação do Encerramento do Contrato | Campo livre para inserir alguma observação sobre o encerramento do contrato. |
| Observação da Suspensão Contrato | Campo livre para inserir alguma observação sobre a suspensão do contrato. |
| Situação do Contrato | Informe a opção “Ativo” para contrato em vigor; “Suspenso”, quando acontecer a suspensão do contrato; ou “Encerrado”, quando ocorrer o encerramento do contrato. |

Funcionalidade dos Botões

| Botão | Descrição da Funcionalidade |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados. |
|  | Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição. |
|  | Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar uma data válida, no formato dd/mm/aaa (dia, mês, ano), link Pesquisar Data - Calendário . |
| Limpar | Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela. |
| Filtrar | Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, considerando os dados informados. |
| Desfazer | Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado. |
| Cancelar | Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal. |
| Voltar | Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior. |
| Voltar Filtro | Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela de filtro. |
| Atualizar | Ao clicar neste botão, o sistema insere os dados fornecidos em tela. |

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_contrato_de_demandas_condominios_residenciais&rev=1492542983

Last update: **31/08/2017 01:11**

