

Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

O objetivo desta funcionalidade é manter o contrato de demanda de condomínios residenciais. Ela pode ser acessada via **Menu do Sistema**, através do caminho: **GSAN > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**.

Feito isso, o sistema acessa a tela de filtro a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Para filtrar contrato(s) de dei	manda, informe os	dados abaixo:	✓ Atualizar
Número do contrato:			
lmóvel:		<u> </u>	
	8		
Período Início de Contrato:	01/04/2017	01/04/2017 (dd/mm/aaaa)	
Período Fim de Contrato:	30/04/2017	30/04/2017 (dd/mm/aaaa)	
Limpar Cancelar			Filtrar

Inicialmente o sistema exibe a tela de filtro acima. Informe os dados a serem filtrados referentes à contratos de demandas de condomínios, e clique no botão Filtrar. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique AQUI.

Como resultado do filtro, o sistema exibe a tela abaixo.

Manter Contrato de Demanda de condomínio Residencial						
Número	Imóvel	Data Início	Data Fim	Cliente	Desconto	Situação
TFM123107	54231938	05/04/2012	06/04/2013	CARLOS ALBERTO DE ALENCAR	20 %	ATIVO
TFM123018	54234988	10/01/2012	11/01/2013	HEYDER JORGE HORTA BARBOSA	20 %	ATIVO
TFM123137	57761512	25/04/2012	26/04/2013	GUILHERME PALACIO DE BARROS CORREIA	20 %	ATIVO
Voltar Filtro						

Clique no *link* do campo **Número** para atualizar os dados do contrato. O sistema acessa a tela de atualização:

https://www.gsan.com.br/ Printed on 03/12/2025 17:38

Para atualizar o contrato de demanda	a, informe os o	dados abaixo:	
Número do contrato:*	CTFM1230	18	
lmóvel:*	54234988	339.609.255.0015.000	8
Data de Início do contrato:*	10/01/2012	(dd/mm/aaaa)	
Data de Fim do contrato:*	11/01/2013	(dd/mm/aaaa)	
Cliente Solicitante:*	21237187	HEYDER JORGE HORTA	BARBOSA 🕙
Síndico	Represe	entante Legal	
Demanda Minima Contratada por Economia:*	32	Percentual de Desconto:	20 %
Dados do Encerramento Data:		(dd/mm/aaaa)	
Motivo: Observação de Encerramento do Contrato:		•	
	0/100		.#
Observação de Suspensão do Contrato:			.#
	0/100		
Situação do Contrato:	Ativo	Suspenso CEncerrado*	

Realize as modificações que julgar necessárias na tela abaixo e clique no botão Atualizar

Foram criadas funcionalidades para inserir e manter o cadastro dos contratos de demanda para imóveis na categoria residencial com 20 (vinte) ou mais economias. No cadastro deve ser informada a matrícula do imóvel, a demanda mínima contratada por cada economia, data do contrato, dados do solicitante, que poderá ser o síndico ou representante legal.

As demandas mínimas possíveis de serem contratadas e os respectivos percentuais de descontos a serem aplicados seguem abaixo:

TABELA DE DESCONTO POR FAIXA DE CONSUMO

FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA	PERCENTUAL DE DESCONTO
31m3 - 35m3	20%

FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA	PERCENTUAL DE DESCONTO
36m3 - 40m3	30%
Acima de 40m3	40%

Incluído no sistema parâmetro, a quantidade mínima de economias para que um imóvel residencial condominial possa estabelecer um contrato de demanda residencial.

As funcionalidades Inserir e Atualizar contrato de demanda foram modificadas para pesquisar o parâmetro (no sistema parâmetro), e comparar com o dado cadastro de imóvel.

O sistema fará a validação se a quantidade de economias do imóvel condomínio informado para inclusão/atualização de um contrato de demanda residencial, atende a quantidade mínima de economias cadastrada no parâmetro do sistema.

Preenchimento dos campos

TELA: Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
Número do Contrato	Informe o número do contrato.
lmóvel	Informe o número do imóvel, ou clique no botão A, link Pesquisar Imóvel, para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao do campo em exibição.
Período de Inicio do Contrato	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão III, link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada.
Período de Fim de Contrato	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão III, link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada.

TELA: Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos		
Número do Contrato	Campo obrigatório - Informe o número do contrato.		
Imóvel	Campo obrigatório - Informe o número do imóvel, ou clique no botão , link Pesquisar Imóvel, para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao do campo em exibição.		
Data de Início do Contrato	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada.		

https://www.gsan.com.br/ Printed on 03/12/2025 17:38

Campo	Preenchimento dos Campos		
Data de Fim do Contrato	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão E, link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada.		
	Campo obrigatório - Informe o código do cliente ou clique no botão		
Cliente Solicitante	, link Pesquisar Cliente, para selecionar o cliente desejado. O nome do cliente será exibido no campo ao lado.		
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🕙 ao do campo em exibição.		
Síndico	Marque no checkbox caso o responsável seja o síndico.		
Representante Legal	Marque no checkbox caso o responsável seja o representante legal.		
Demanda Mínima Contratada por Economia	Campo obrigatório - Informe a demanda contratada.		
Percentual de Desconto	Informe o percentual de desconto.		
Dados do Encerramento - Data	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), o clique no botão , link Pesquisar Data - Calendário, para seleciona a data desejada.		
Dados do Encerramento - Motivo	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.		
Observação do Encerramento do Contrato	Campo livre para inserir alguma observação sobre o encerramento do contrato.		
Observação da Suspensão Contrato	Campo livre para inserir alguma observação sobre a suspensão do contrato.		
Situação do Contrato	Informe a opção "Ativo" para contrato em vigor; "Suspenso", quando acontecer a suspensão do contrato; ou "Encerrado", quando ocorrer o encerramento do contrato.		

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
S	Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar uma data válida, no formato dd/mm/aaa (dia, mês, ano), link Pesquisar Data - Calendário.
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela.
Filtrar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, considerando os dados informados.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior.
Voltar Filtro	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela de filtro.
Atualizar	Ao clicar neste botão, o sistema insere os dados fornecidos em tela.

update:
31/08/2017 ajuda:manter_contrato_de_demanda_condominios_residenciais https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_contrato_de_demanda_condominios_residenciais&rev=1492543832
01:11

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_contrato_de_demanda_condominios_residenciais&rev=1492543832

Last update: **31/08/2017 01:11**



Printed on 03/12/2025 17:38 https://www.gsan.com.br/